



**T.C**  
**NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**  
**İLAN**

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Promap Müh. San. ve Tic. LTD. ŞTİ bünyesine verilen, Niğde İli Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyünde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya 12.02.2025 tarihli Promap Müh. San. ve Tic. LTD. ŞTİ adına Mikail AKSUNGUR imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 19.02.2025 tarih ve 58 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

- Uygulama yapılacak alan Niğde İli Altunhisar İlçesi Yakacık (Akmanlar) Köyü L32-C-22-B-4-B nolu kadastro ve imar paftasında kalmaktadır. Uygulama sahası 169 ada 1, 2, 3, 9, 10 ve 11 nolu parseller ve 170 ada 6 ve 7 nolu parsellerden oluşmaktadır. Bölge de yapılan imar planı revizyonu nedeniyle yeniden parselasyon planı yapılmıştır. Bu bölgenin imar planı değişikliği İl Genel Meclisi tarafından 03.07.2024 tarih 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parsel İmar planında konut alanı olarak planlıdır. Yapılaşma şartı Ayrık Nizam Taks: 0,30 Kaks: 0,60 olarak planlanmıştır.

- Uygulama sahasında bulunan parselin tamamı uygulamaya girmiştir.

- 7 adet imar parselinden oluşmuştur.

- Ayırma çapı bulunmamaktadır.

- Parsellerden DOP alınmamıştır.

Onaylanan 18. madde uygulaması 13.03.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet Sitesinde ve Yakacık (Akmanlar) Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR.**

# KADASTRO PARSELLERİ DURUM HARİTASI

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ALTUNHISAR
MAH/KÖY	AKMANLAR
PAFTA NO	L32-C-22-B-4-C
ADA/PARSEL	169 - 170



UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Mikail AKSUNGUR	...../...../2025	...../...../2025
ADI SOYADI	TARİH	İMZA



İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	ALTUNHISAR
MAH/KÖY	AKMANLAR
PAFTA NO	L32-C-22-B-4-B
ADA/PARSEL	169 ADA

## 169 ADA DURUM HARİTASI

164

163

4 212 000

1/1000



4

12

169

170

8

13

4 211 900

176

617 300

617 400

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
Mikail AKSUNGUR		
TARİH	...../...../2025	...../...../2025
İMZA		

# 170 ADA DURUM HARİTASI

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	ALTUNHISAR
MAH/KÖY	AKMANLAR
PAFTA NO	L32-C-22-B-4-B
ADA/PARSEL	170 ADA

4 212 000

164

163



N



1/1000

169

13

12

5

170

14

15

16

8

4 211 900

617 200

617 400

176

UYGUNDUR  
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

DÜZENLEYEN

Mikail AKSUNGUR

/2025

...../...../2025

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Niğde İli Altınhisar İlçesi Akmanlar Köyü  
3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması 3 Nolu Düzenleme Sahası

Toplam Tahsis	=	9238.19		
Toplam İmar Ada Alanı	=	9238.19		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	9238.19		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	9238.19		
Toplam Pay	=	9238.19		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	9238.19 -	9238.19 =	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00 /	0.00 =	0.0000000

**PROMAP MÜHENDİSLİK**  
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi  
Yukarı Kayabaşı Mah. Öğretmen Okulu  
2. Sokak Altınhisar Apt. No:3/1  
Tel : 0388 332 9009 - NİĞDE  
Niğde V.D. No: 81/004 79 53

**Niğde İli Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü**  
**3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması 3 Nolu Düzenleme Sahası**

İLİ : NİĞDE										SAYFA NO: 1	
İLÇESİ : ALTUNHİSAR											
KÖYÜ/MAHALLESİ: AKMANLAR											
2 NOLU UYGULAMA SAHASI											
İ Z E T C E T V E L İ											
K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
169/1	1126.81	-	-	-	-	1126.81	0.00	1126.81	169	2632.36	
169/2	900.01	-	-	-	-	900.01	0.00	900.01	170	6605.83	
169/3	900.00	-	-	-	-	900.00	0.00	900.00			
169/9	1415.41	-	-	-	-	415.13	0.00	415.13			
		-	-	-	-	292.58	0.00	292.58			
		-	-	-	-	141.54	0.00	141.54			
		-	-	-	-	141.54	0.00	141.54			
		-	-	-	-	141.54	0.00	141.54			
		-	-	-	-	141.54	0.00	141.54			
		-	-	-	-	141.54	0.00	141.54			
169/10	1317.54	-	-	-	-	1317.54	0.00	1317.54			
169/11	1317.54	-	-	-	-	1317.54	0.00	1317.54			
170/6	1044.15	-	-	-	-	1044.15	0.00	1044.15			
170/7	1216.73	-	-	-	-	1216.73	0.00	1216.73			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
9238.19	9238.19	0.00	0.00	0.00	0.00	9238.19	0.00	9238.19		9238.19	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 9238.19 - 9238.19 = 0.00  
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 0.00 = 0.0000000

**PROMAP MÜHENDİSLİK**  
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi  
Yukarı Kayabaşı Mah. Öğretmen Okulu  
2. Sokak / Çankaya Apt. No:3/1  
Tel : 0388 333 0000 - NİĞDE  
Niğde V.D. No: 13/2013-33

**Niğde İli Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü**  
**3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması 2 Nolu Düzenleme Sahası**

K A D A S T R O			İ M A R								
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		169/1	1126.81 1126.81	TAM	İBRAHİM MATUR HACI ALİ	-	0.00 1126.81	170/13 170/16	1492.54 2228.28	90948/149254 21733/222828	909.48 217.33
2		169/2	900.01 900.01	TAM	İBRAHİM MATUR HACI ALİ	-	0.00 900.01	169/12 170/13	1216.95 1492.54	31695/121695 58306/149254	316.95 583.06
3		169/3	900.00 900.00	TAM	İBRAHİM MATUR HACI ALİ	-	0.00 900.00	169/12	1216.95	90000/121695	900.00
4		169/9	1415.41 415.13	1660 5660	GULDANE DAĞDAŞ HAZİM MUSTAFA DAĞDAŞ [Vrs.] HUSAMETTİN AYHAN DAĞDAŞ [Vrs.] HUSAMETTİN NEZİHA ERATİK [Vrs.] HUSAMETTİN BEYHAN YURTSEVEN [Vr HUSAMETTİN ŞUKRAN YİĞİT [Vrs.] HUSAMETTİN	-	0.00 415.13	169/13	1415.41	41513/141541	415.13
5		169/9	1415.41 292.58	117 566	GULDANE DAĞDAŞ HAZİM	-	0.00 292.58	169/13	1415.41	29258/141541	292.58
6		169/9	1415.41 141.54	1 10	AYHAN DAĞDAŞ HUSAMETTİN	-	0.00 141.54	169/13	1415.41	14154/141541	141.54
7		169/9	1415.41 141.54	1 10	NEZİHA ERATİK HUSAMETTİN	-	0.00 141.54	169/13	1415.41	14154/141541	141.54
8		169/9	1415.41 141.54	1 10	ŞUKRAN YİĞİT HUSAMETTİN	-	0.00 141.54	169/13	1415.41	14154/141541	141.54
9		169/9	1415.41 141.54	1 10	MUSTAFA DAĞDAŞ HUSAMETTİN	-	0.00 141.54	169/13	1415.41	14154/141541	141.54
10		169/9	1415.41 141.54	1 10	BEYHAN YURTSEVEN HUSAMETTİN	-	0.00 141.54	169/13	1415.41	14154/141541	141.54
11		169/10	1317.54 1317.54	TAM	İBRAHİM MATUR HACI ALİ	-	0.00 1317.54	170/14 170/15	940.86 900.00	TAM 37668/90000	940.86 376.68
12		169/11	1317.54 1317.54	TAM	İBRAHİM MATUR HACI ALİ	-	0.00 1317.54	170/15 170/16	900.00 2228.28	52332/90000 79422/222828	523.32 794.22
14		170/6	1044.15 1044.15	TAM	ALİ GUZE OSMAN	-	0.00 1044.15	170/12	1044.15	TAM	1044.15
15		170/7	1216.73 1216.73	TAM	İBRAHİM MATUR HACIALİ	-	0.00 1216.73	170/16	2228.28	121673/222828	1216.73

**PROMAP MÜHENDİSLİK**

Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi  
 Yukarı Kayabası Mah. Dönermen Okulu  
 2. Sokak Altunkale Apt. No:3/1  
 Tel : 0382 332 90 15 NİĞDE  
 Niğde V.D. No: 6310/2015-5



Niğde İli Altınhisar İlçesi Akmanlar Köyü 3194 Sy. İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması 2 Nolu Düzenleme Sahası

TOPLAM ALAN : 9238.19		T E S C İ L E E S A S										SAYFA NO: 1						
TOPLAM PAY : 9238.19		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAM ADA ALANI : 9238.19						
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )										O. KATILIM ORANI : 0.000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00												D. O. PAYI ORANI : 0.000000						
TOP. DÜZENLEMENE GİREN: 9238.19																		
K A D A S T R O		İ M A R																
SNO	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
2	3885	169/2	900.01	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	900.01			0.00	900.01	169/12	1216.95	31695/121695			ARSA	
3	3886	169/3	900.00	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	900.00			0.00	900.00			90000/121695			ARSA	
4	3892	169/9	1415.41	GULDANE DAĞDAŞ	HAZİM	1660/5660	415.13			0.00	415.13	169/13	1415.41	41513/141541			ARSA	
5	3892	169/9	1415.41	GULDANE DAĞDAŞ	HAZİM	117/566	292.58			0.00	292.58			29258/141541				
6	3892	169/9	1415.41	AYHAN DAĞDAŞ	HUSMETTİN	1/10	141.54			0.00	141.54			14154/141541				
7	3892	169/9	1415.41	NEZİHA ERATİK	HUSMETTİN	1/10	141.54			0.00	141.54			14154/141541				
8	3892	169/9	1415.41	ŞUKRAN YİĞİT	HUSMETTİN	1/10	141.54			0.00	141.54			14154/141541				
9	3892	169/9	1415.41	MUSTAFA DAĞDAŞ	HUSMETTİN	1/10	141.54			0.00	141.54			14154/141541				
10	3892	169/9	1415.41	BEYHAN YURTSEVEN	HUSMETTİN	1/10	141.54			0.00	141.54			14154/141541				
14	3900	170/6	1044.15	ALİ GUZE	OSMAN	TAM	1044.15			0.00	1044.15	170/12	1044.15	TAM			ARSA	
1	3884	169/1	1126.81	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1126.81			0.00	1126.81	170/13	1492.54	90948/149254			ARSA	
2	3885	169/2	900.01	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	900.01			0.00	900.01			58306/149254				
11	3893	169/10	1317.54	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1317.54			0.00	1317.54	170/14	940.86	TAM			ARSA	
11	3893	169/10	1317.54	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1317.54			0.00	1317.54	170/15	900.00	37668/90000			ARSA	
12	3894	169/11	1317.54	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1317.54			0.00	1317.54			52332/90000				
1	3884	169/1	1126.81	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1126.81			0.00	1126.81	170/16	2228.28	21733/222828			ARSA	
12	3894	169/11	1317.54	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1317.54			0.00	1317.54			79422/222828				
15	3901	170/7	1216.73	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	TAM	1216.73			0.00	1216.73			121673/222828				

**PROMAP MÜHENDİSLİK**

Sahayı ve Ticaret Limited Şirketi  
Yukarı Kayabaşı Mah. Öğrenciler Çarşısı  
2. Sokak Altınhisar İlçesi Niğde/46100  
Tel : 0388 339 00 00 - 00 33  
Niğde v.b. No: 132/2008

**Niğde İli Altunhisar İlçesi Akmanlar Köyü**  
**3194 Sayılı İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması 3 Nolu Düzenleme Sahası**

İlî : NİĞDE İlçesi : ALTUNHISAR Koy/Mah. : AKMANLAR Belediyesi : Paftano :				T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 169
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		12	0	1216	95	ARSA	31695/121695 90000/121695	169 169	2 3	40 40	3885 3886	İBRAHİM MATUR İBRAHİM MATUR	HACI ALİ HACI ALİ	
		13	0	1415	41	ARSA	14154/141541 14154/141541 29258/141541 41513/141541	169 169 169 169	9 9 9 9	40 40 40 40	3892 3892 3892 3892	AYHAN DAĞDAŞ BEYHAN YURTSEVEN GULDANE DAĞDAŞ GULDANE DAĞDAŞ MUSTAFA DAĞDAŞ [Vrs.] HÜSAMETTİN AYHAN DAĞDAŞ [Vrs.] HÜSAMETTİN NEZİHA ERATİK [Vrs.] HÜSAMETTİN BEYHAN YURTSEVEN [Vr HÜSAMETTİN ŞUKRAN YİĞİT [Vrs.] HÜSAMETTİN	HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN HAZİM HAZİM	
							14154/141541 14154/141541 14154/141541	169 169 169	9 9 9	40 40 40	3892 3892 3892	MUSTAFA DAĞDAŞ NEZİHA ERATİK ŞUKRAN YİĞİT	HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN HÜSAMETTİN	

İlî : İlçesi : Koy/Mah. : Belediyesi : Paftano :				T E S C İ L S A Y F A S I										ADANO : 170
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		12	0	1044	15	ARSA	TAM	170	6	40	3900	ALİ GÜZE	OSMAN	
		13	0	1492	54	ARSA	90948/149254 58306/149254	169 169	1 2	40 40	3884 3885	İBRAHİM MATUR İBRAHİM MATUR	HACI ALİ HACI ALİ	
		14	0	940	86	ARSA	TAM	169	10	40	3893	İBRAHİM MATUR	HACI ALİ	
		15	0	900	00	ARSA	37668/90000 52332/90000	169 169	10 11	40 40	3893 3894	İBRAHİM MATUR İBRAHİM MATUR	HACI ALİ HACI ALİ	
		16	0	2228	28	ARSA	21733/222828 79422/222828 121673/222828	169 169 170	1 11 7	40 40 40	3884 3894 3901	İBRAHİM MATUR İBRAHİM MATUR İBRAHİM MATUR	HACI ALİ HACI ALİ HACIALİ	

**PROMAP MÜHENDİSLİK**  
 Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi  
 Yukarı Kayabaşı Mah. Çarşamba Okulu  
 2. Sokak Altınhisar İlçesi Niğde No:3/1  
 Tel : 0358 23 53 53  
 Niğde Yat. No: 53 53 53