

T.C  
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü  
İLAN

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. bünyesine verilen İlimiz, Ulukışla İlçesi, Darboğaz Köyü Atatürk ve Cumhuriyet Mahalleleri N33-A-02-A-4-C, N33-A-02-A-3-D kadastro ve imar paftasında bulunan 328 ada 84, 85, 86, 87 ve 88 nolu parseller, 355 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 356 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 nolu parseller ile 357 ada 1 nolu parseller Darboğaz Köyü 1. Bölge parselasyon planı alanı olarak belirlenmiş ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. tarafından dosya hazırlanarak 18.11.2024 tarihinde Pir Harita Mühendislik Tic. LTD. ŞTİ. Sorumlusu İlker BİÇER tarafından İdaremize teslim edilmiştir. İl Encümeninin 27.11.2024 tarih ve 472 sayılı kararı ile Darboğaz Köyü 1. Bölge parselasyon planı alanı olarak belirlenmiş ve parselasyon planı ve dağıtım onaylanmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 20.12.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Darboğaz Köyünde askıya çıkarılmış askı süresi içerisinde parselasyon planı ve dağıtıma itirazlar olmuştur. İtirazlar dikkate alınarak yeniden parselasyon planı ve dağıtım yapılmıştır. İtirazlar sonrası yeniden düzenlenen parselasyon planı 26.02.2025 tarih ve 67 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

- **Darboğaz Köyü 1. Bölge Parselasyon Planı** uygulama sahası Ulukışla İlçesi, Darboğaz Köyü 328 ada 84, 85, 86, 87 ve 88 nolu parseller, 355 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 356 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30 nolu parseller ile 357 ada 1 nolu parsellerden oluşmaktadır. Uygulama İmar Plan Revizyonu İl Genel Meclisinin 09.01.2020 tarih 15 sayılı karar ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı, park ve yol olarak planlıdır. Konut Alanı yapılaşma şartı Ayrık Nizam 3 kat Taks: 0,25 Kaks: 0,75 dir. Parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir. Ayırma çapı düzenlenmemiştir. Tescil harici alan bulunmamaktadır. - Parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir. Ayırma çapı düzenlenmemiştir. Dop oranı 0.2953974 'dür.

- 356 ada 9 parsel maliki parselinin hisseli olarak başka yerden verildiği ve hissedarlar ile husumetli olduğu için parselinin yerinde kalmasını talep etmiştir. Söz konusu parsel imar planında yolda kalmaktadır. 356 ada 9 parsel 91.26 m<sup>2</sup> olup DOP kesintisinden sonra 64.30 m<sup>2</sup> kalmaktadır. İlk dağıtımda 611 ada 1 parselden verilmiştir. Bu dağıtımda 611 ada 7 parsel verilmiştir. 356 ada 5 parsel hissedarlarından Bülent PEKEL 611 ada 3 parselin iki parçaya bölünmesi ve 611 ada 5 ve 6 nolu parsellerin yer değiştirilmesi istenmiştir. Talep doğrultusuna göre de parselasyon ve dağıtım düzenlenmiştir. 356 ada 15 ve 18 nolu parsellerin maliki parsellerinin bulunduğu yerden istenmiştir. 356 ada 15 parsel 348.88 m<sup>2</sup> olup DOP kesintisinden sonra 245.82 m<sup>2</sup> kalmaktadır. Bu sebepten 356 ada 15 parselin sınırını koruyacak şekilde 356 ada 18 parselden hisse alınarak yerinde parsel oluşturulmuştur. 356 ada 18 parselin kalan kısmı yerinden verilmiştir. 356 ada 6 parsel maliki DOP kesintisi yapılmamasını ve parselinin tek tapu olarak yerinden verilmesi istenmiştir. İlgi mevzuat gereği bütün parsellerden aynı miktar DOP kesintisi yapılmıştır. Parsel 197.45 m<sup>2</sup> olup DOP kesintisinden sonra 139.12 m<sup>2</sup> kalmaktadır. Parselin hissesiz olarak tek başına parsel oluşturulması mümkün değildir. 328 ada 84 parsel maliki parselinin dağıtım sonucu farklı yerlerden verildiğinin, parselinin yerlerinin korunması talep edilmektedir. Söz konusu parselin çoğunluğu imar planında kamuya ayrılan alanlar da kalmaktadır. Dağıtım yapılırken önce kendi yerinden kalanlarda en yakın adadan verilmiştir. 356 ada 7 parsel maliki parselinin yerinden verilmesini talep etmektedir. Parsel 195.44 m<sup>2</sup> olup DOP kesintisinden sonra 137.71 m<sup>2</sup> kalmaktadır. Parselin hissesiz olarak tek başına parsel oluşturulması mümkün değildir.

- 18. Madde Uygulaması itirazları sonucu yeniden düzenlenen **Darboğaz Köyü 1. Bölge Parselasyon Planının** Onayı için 26.02.2025 tarih ve 67 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 14.03.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Darboğaz Köyünde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR.**

## DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	20974.50		
Toplam İmar Ada Alanı	=	20974.50		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	29767.89		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	28172.71		
Toplam Pay	=	28172.71		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2953985		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2953985		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	29767.89	-	20974.50 = 8793.39
Düzenleme Ortaklık Payı	=	8793.39	/	29767.89 = 0.2953985



**PIR HARİTA MÜHENDİSLİK**  
**Ticaret Limited Şirketi**  
Niğde V.D.: 730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.  
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 Niğde  
Mersis No: 073 005 777 8100 0100 0001

TOPLAMALAN : 28172.71  
TOPLAMPAY : 28172.71  
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN: 29779.01

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 20974.50  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2953985

K A D A S T R O

İ M A R

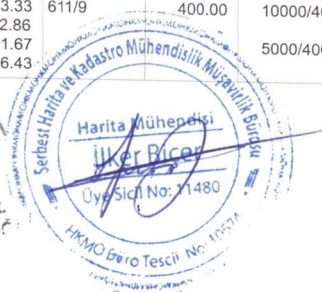
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
11		356/4	650.35	TAM 650.35	AHMET BENAL ALİ	-	192.11 458.24	611/1	458.24	TAM	458.24
44		356/3	216.55	TAM 216.55	YILDIZ ESEN DURMUŞ	-	63.97 152.58	611/2	429.41	15258/42941	152.58
30		356/6	197.45	TAM 197.45	HATİCE YÜKSEL MEHMET	-	58.33 139.12			13912/42941	139.12
19		356/7	195.44	TAM 195.44	BERRİN İLHANSAYIN AHMET	-	57.73 137.71			13771/42941	137.71
1		356/5	6544.74	1/4 1636.19	HATİCE PEKEL İSMAIL	-	483.33 1152.86	611/3	513.43	12836/51343	128.36
2		356/5	6544.74	1/8 818.09	SUZAN PEKEL KAMİL	-	241.67 576.43			6418/51343	64.18
3		356/5	6544.74	1/8 818.09	BÜLENT PEKEL KAMİL	-	241.66 576.42			6418/51343	64.18
4		356/5	6544.74	1/8 818.09	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ KAMİL	-	241.66 576.42			6418/51343	64.18
5		356/5	6544.74	1/8 818.09	MEHMET PEKEL KAMİL	-	241.66 576.43			6418/51343	64.18
6		356/5	6544.74	1/4 1636.19	LEVENT PEKEL KAMİL	-	483.33 1152.86			12835/51343	128.35
1		356/5	6544.74	1/4 1636.19	HATİCE PEKEL İSMAIL	-	483.33 1152.86	611/4	654.18	16354/65418	163.54
2		356/5	6544.74	1/8 818.09	SUZAN PEKEL KAMİL	-	241.67 576.43			8177/65418	81.77
3		356/5	6544.74	1/8 818.09	BÜLENT PEKEL KAMİL	-	241.66 576.42			8177/65418	81.77
4		356/5	6544.74	1/8 818.09	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ KAMİL	-	241.66 576.42			8177/65418	81.77
5		356/5	6544.74	1/8 818.09	MEHMET PEKEL KAMİL	-	241.66 576.43			8177/65418	81.77
6		356/5	6544.74	1/4 1636.19	LEVENT PEKEL KAMİL	-	483.33 1152.86			16356/65418	163.56
13		356/8	397.14	6/80 29.79	ÖMER ERCAN İSMAIL	-	8.80 20.99	611/5	279.83	2099/27983	20.99
14		356/8	397.14	6/80 29.79	DURDU KARACA İSMAIL	-	8.80 20.99			2099/27983	20.99
15		356/8	397.14	17/80 84.39	MUSTAFA DÜNDAR HÜSEYİN	-	24.93 59.46			5946/27983	59.46
16		356/8	397.14	51/80 253.18	ZEYNEP PEKEL ALİ	-	74.79 178.39			17839/27983	178.39
1		356/5	6544.74	1/4 1636.19	HATİCE PEKEL İSMAIL	-	483.33 1152.86	611/6	312.57	7814/31257	78.14
2		356/5	6544.74	1/8 818.09	SUZAN PEKEL KAMİL	-	241.67 576.43			3907/31257	39.07
3		356/5	6544.74	1/8 818.09	BÜLENT PEKEL KAMİL	-	241.66 576.42			3907/31257	39.07
4		356/5	6544.74	1/8 818.09	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ KAMİL	-	241.66 576.42			3907/31257	39.07
5		356/5	6544.74	1/8 818.09	MEHMET PEKEL KAMİL	-	241.66 576.43			3907/31257	39.07
6		356/5	6544.74	1/4 1636.19	LEVENT PEKEL KAMİL	-	483.33 1152.86			7815/31257	78.15
35		328/84	2180.79	TAM 2180.79	ADNAN KARACA ABDURRAHMAN	-	644.20 1536.59	611/7	321.19	8280/32119	82.80
20		328/85	130.65	TAM 130.65	MUSTAFA ALTAN DURMUŞALI	-	38.59 92.06			9206/32119	92.06
9		356/2	116.42	TAM 116.42	MEHMET BENAL ALİ	-	34.39 82.03			8203/32119	82.03
7		356/9	91.26	TAM 91.26	MEHMET ÜLKEN AHMET	-	26.96 64.30			6430/32119	64.30
1		356/5	6544.74	1/4 1636.19	HATİCE PEKEL İSMAIL	-	483.33 1152.86	611/8	400.00	10000/40000	100.00
2		356/5	6544.74	1/8 818.09	SUZAN PEKEL KAMİL	-	241.67 576.43			5000/40000	50.00
3		356/5	6544.74	1/8 818.09	BÜLENT PEKEL KAMİL	-	241.66 576.42			5000/40000	50.00
4		356/5	6544.74	1/8 818.09	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ KAMİL	-	241.66 576.42			5000/40000	50.00
5		356/5	6544.74	1/8 818.09	MEHMET PEKEL KAMİL	-	241.66 576.43			5000/40000	50.00
6		356/5	6544.74	1/4 1636.19	LEVENT PEKEL KAMİL	-	483.33 1152.86			10000/40000	100.00
1		356/5	6544.74	1/4 1636.19	HATİCE PEKEL İSMAIL	-	483.33 1152.86	611/9	400.00	10000/40000	100.00
2		356/5	6544.74	1/8 818.09	SUZAN PEKEL KAMİL	-	241.67 576.43			5000/40000	50.00

PIR HARİTA MUHENDİSLİK  
Ticaret Limited Şirketi

Niğde V.D.:730 059 77 81

Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.

No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 Niğde



TOPLAMALAN : 28172.71	TESCİLE ESAS	SAYFA NO:2
TOPLAMPAY : 28172.71	DAĞITIM CETVELİ	TOPLAMADA ALANI : 20974.50
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00	( İMAR PARSELINE SIRALI )	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.2953985
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 29779.01		

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		356/5	6544.74	1/8	BÜLENT PEKEL	-	241.66			5000/40000	50.00
4		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.42			5000/40000	50.00
5		356/5	6544.74	1/8	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ	-	241.66			5000/40000	50.00
6		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.42			5000/40000	50.00
				1/8	MEHMET PEKEL	-	241.66			5000/40000	50.00
				1/4	KAMİL	-	576.43			10000/40000	100.00
				1636.19	LEVENT PEKEL	-	483.33			10000/40000	100.00
				1636.19	KAMİL	-	1152.86				
1		356/5	6544.74	1/4	HATİCE PEKEL	-	483.33	611/10	532.89	13323/53289	133.23
2		356/5	6544.74	1/8	İSMAİL	-	1152.86			6662/53289	66.62
3		356/5	6544.74	1/8	SUZAN PEKEL	-	241.67			6661/53289	66.61
4		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.43			6661/53289	66.61
5		356/5	6544.74	1/8	BÜLENT PEKEL	-	241.66			6662/53289	66.62
6		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.42			6662/53289	66.62
				1/8	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ	-	241.66			13320/53289	133.20
				1/8	KAMİL	-	576.42				
				1/8	MEHMET PEKEL	-	241.66				
				1/4	KAMİL	-	576.43				
				1636.19	LEVENT PEKEL	-	483.33				
				1636.19	KAMİL	-	1152.86				
25		356/12	441.38	TAM	MUSTAFA ÖZAYDIN	-	130.38	612/1	311.00	TAM	311.00
				441.38	ALİ	-	311.00				
26		356/13	298.51	TAM	MEHMET YALDIR	-	88.18	612/2	344.54	21033/34454	210.33
23		356/14	190.48	TAM	MUSTAFA	-	210.33			13421/34454	134.21
				190.48	ALİ AYDIN	-	56.27				
				190.48	DURMUŞ	-	134.21				
22		356/16	398.04	TAM	MERYEM PINARBAŞI	-	117.58	612/3	280.46	TAM	280.46
				398.04	ALİ	-	280.46				
27		356/10	77.77	TAM	İSMAİL EREN	-	22.97	612/4	327.98	5480/32798	54.80
28		356/11	82.18	TAM	ALİ	-	54.80			5790/32798	57.90
37		356/24	667.00	TAM	İSMAİL EREN	-	24.28			1196/32798	11.96
17		357/1	288.56	TAM	ALİ	-	57.90			20332/32798	203.32
				288.56	MERYEM PARLAR	-	197.03				
				288.56	ALİ	-	469.97				
				288.56	MERYEM PARLAR	-	85.24				
				288.56	ALİ	-	203.32				
1		356/5	6544.74	1/4	HATİCE PEKEL	-	483.33	612/5	599.45	14986/59945	149.86
2		356/5	6544.74	1/8	İSMAİL	-	1152.86			7493/59945	74.93
3		356/5	6544.74	1/8	SUZAN PEKEL	-	241.67			7493/59945	74.93
4		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.43			7493/59945	74.93
5		356/5	6544.74	1/8	BÜLENT PEKEL	-	241.66			7493/59945	74.93
6		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.42			7493/59945	74.93
				1/8	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ	-	241.66			7493/59945	74.93
				1/8	KAMİL	-	576.42			7493/59945	74.93
				1/8	MEHMET PEKEL	-	241.66			7493/59945	74.93
				1/4	KAMİL	-	576.43			14987/59945	149.87
				1636.19	LEVENT PEKEL	-	483.33			14987/59945	149.87
				1636.19	KAMİL	-	1152.86				
1		356/5	6544.74	1/4	HATİCE PEKEL	-	483.33	612/6	599.45	14987/59945	149.87
2		356/5	6544.74	1/8	İSMAİL	-	1152.86			7493/59945	74.93
3		356/5	6544.74	1/8	SUZAN PEKEL	-	241.67			7493/59945	74.93
4		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.43			7493/59945	74.93
5		356/5	6544.74	1/8	BÜLENT PEKEL	-	241.66			7493/59945	74.93
6		356/5	6544.74	1/8	KAMİL	-	576.42			7493/59945	74.93
				1/8	ÜMMÜGÜLSÜM ÜLKÜ	-	241.66			7493/59945	74.93
				1/8	KAMİL	-	576.42			7493/59945	74.93
				1/8	MEHMET PEKEL	-	241.66			7493/59945	74.93
				1/4	KAMİL	-	576.43			14987/59945	149.87
				1636.19	LEVENT PEKEL	-	483.33			14987/59945	149.87
				1636.19	KAMİL	-	1152.86				
38		356/25	442.84	TAM	FERHATKIZILAY	-	163.52	613/1	390.05	TAM	390.05
				442.84	MUSTAFA	-	390.05				

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK  
Ticaret Limited Şirketi  
Niğde V.D.:730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.  
İl: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 Niğde  
Mersis No: 730 059 778 0100 0001



TOPLAMALAN : 28172.71  
TOPLAMPAY : 28172.71  
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN: 29779.01

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO:3

TOPLAMADA ALANI : 20974.50  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2953985

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
24		356/15	348.88	TAM 348.88	NARİN ARISOY HALİT	-	103.06 245.82	613/2	482.94	24582/48294	245.82
21		356/18	997.27	TAM 997.27	NARİN ARISOY HALİT	-	294.59 702.68			23712/48294	237.12
21		356/18	997.27	TAM 997.27	NARİN ARISOY HALİT	-	294.59 702.68	613/3	465.56	TAM	465.56
32		356/26	548.89	TAM 548.89	METİN ÖZAYDIN ÖMER	-	202.68 483.45	613/4	480.30	TAM	480.30
34		356/28	442.87	TAM 442.87	DURMUŞ ÖZAYDIN ÖMER	-	163.54 390.07	613/5	390.07	TAM	390.07
32		356/26	548.89	TAM 548.89	METİN ÖZAYDIN ÖMER	-	202.68 483.45	613/6	300.00	315/30000	3.15
36		356/27	337.03	TAM 337.03	METİN ÖZAYDIN ÖMER	-	124.45 296.85			29685/30000	296.85
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	613/7	737.65	TAM	737.65
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	613/8	561.89	TAM	561.89
10		355/1	294.27	TAM 294.27	ALİ DAŞTAN NURİ	-	117.87 281.15	614/1	281.15	TAM	281.15
46		355/2	700.14	TAM 700.14	YELİZ HATİCE ALTAN FİLİZ ALTAN [Vrs.] BİLAL KORAYALTAN [Vrs.] BİRTEN GÖREN [Vrs.] HÜLYA ALTAN ŞENTÜRK [Vrs.] NERİMAN KILINÇ [Vrs.] HATİCE ALTAN [Vrs.]	-	237.16 565.68	614/2	565.68	TAM	565.68
47		355/3	743.16	TAM 743.16	YELİZ HATİCE ALTAN FİLİZ ALTAN [Vrs.] BİLAL KORAYALTAN [Vrs.] BİRTEN GÖREN [Vrs.] HÜLYA ALTAN ŞENTÜRK [Vrs.] NERİMAN KILINÇ [Vrs.] HATİCE ALTAN [Vrs.]	-	251.73 600.44	614/3	600.44	TAM	600.44
29		355/4	397.59	TAM 397.59	LÜTFİYE YILMAZ MEHMET ZİYA	-	134.68 321.24	614/4	321.24	TAM	321.24
35		328/84	2180.79	TAM 2180.79	ADNAN KARACA ABDURRAHMAN	-	644.20 1536.59	614/5	274.33	21300/27433	213.00
18		355/5	400.99	TAM 400.99	SAMI USLUER MUSTAFA	-	160.61 383.11			6133/27433	61.33
18		355/5	400.99	TAM 400.99	SAMI USLUER MUSTAFA	-	160.61 383.11	614/6	321.78	TAM	321.78
31		328/87	325.18	TAM 325.18	FATMA OĞUZ ABDURRAHMAN	-	122.51 292.22	615/1	720.42	29222/72042	292.22
12		328/88	476.49	TAM 476.49	FATMA OĞUZ ABDURRAHMAN	-	179.52 428.20			42820/72042	428.20
8		328/86	299.72	TAM 299.72	ALİ ERGİN AHMET	-	112.92 269.34	615/2	269.34	TAM	269.34
35		328/84	2180.79	TAM 2180.79	ADNAN KARACA ABDURRAHMAN	-	644.20 1536.59	615/3	530.78	TAM	530.78
37		356/24	667.00	TAM 667.00	MERYEM PARLAR ALİ	-	197.03 469.97	616/1	458.01	TAM	458.01
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	616/2	567.01	TAM	567.01
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	616/3	447.15	TAM	447.15
35		328/84	2180.79	TAM 2180.79	ADNAN KARACA ABDURRAHMAN	-	644.20 1536.59	616/4	710.01	TAM	710.01
43		356/30	790.39	TAM 790.39	KEMAL DEMİR YAVUZ	-	331.36 790.39	616/5	790.39	TAM	790.39
42		356/21	683.82	TAM	HATİCE ARISOY	-	202.00	616/6	481.82	TAM	481.82

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK  
Ticaret Limited Şirketi  
Niğde V.D.:730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.  
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞD.  
Mersis No: 073 025 077 5100 001



TOPLAMALAN : 28172.71  
TOPLAMPAY : 28172.71  
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00  
TOP. DÜZENLEMEYİŞİREN: 29779.01

TESCİLE ESAS  
DAĞITIM CETVELİ  
( İMAR PARSELİNE SIRALI )

SAYFA NO:4

TOPLAMADA ALANI : 20974.50  
O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2953985

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
				683.82	SERVET		481.82					
41		356/20	1018.31	TAM 1018.31	MEHMET ARISOY HÜSEYİN	-	300.81 717.50	616/7	717.50	TAM	717.50	
39		356/22	627.43	TAM 627.43	FATMA ÇEKİÇ MEHMET DURAN	-	185.34 442.09	616/8	442.09	TAM	442.09	
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	616/9	587.64	TAM	587.64	
40		356/23	5132.73	TAM 5132.73	AHMET ÖZAYDIN AHMET	-	1516.20 3616.53	616/10	715.19	TAM	715.19	

PIR HARİTA MÜHENDİSLİK TİCARET LİMİTED Nİ For Windows



**PIR HARİTA MÜHENDİSLİK**  
**Ticaret Limited Şirketi**  
Niğde V.D.: 730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.  
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 Niğde  
Mühür No: 11480

TOPLAMLAN : 28172.71  
 TOPLAMPAZ : 28172.71  
 TOPLAMKULLAŞTIRMA : 0.00  
 TOP DÜZENLE GİRMİYEN: 0.00  
 TOP DÜZENLEMETBİREN: 28779.01

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A  
 Ö Z E T F O R M U  
 ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )

SAVFA NO:1  
 TOPLAMDA ALANI : 20974.50  
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.2953985

SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Gimiyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R		
															Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi
35	1431	328/84	2180.79	ADNAN KARACA	ABDURRAHMAN	TAM	2180.79	2180.79	-	644.20	1536.59	811/7	321.19	8280/32119			
						TAM						614/5	274.33	21300/27433			
						TAM						615/3	530.78	TAM			
						TAM						618/4	710.01	TAM			
20	1432	328/85	130.85	MUSTAFA ALTAN	DURMUŞALI	TAM	130.85	130.85	-	38.59	92.06	611/7	321.19	9206/32119			
8	1433	328/86	299.72	ALI ERGIN	AHMET	TAM	299.72	382.26	-	112.92	269.34	615/2	269.34	TAM			
31	1434	328/87	325.18	FATMAOĞUZ	ABDURRAHMAN	TAM	325.18	414.73	-	122.51	292.22	615/1	720.42	29222/72042			
12	1435	328/88	476.49	FATMAOĞUZ	ABDURRAHMAN	TAM	476.49	607.71	-	179.52	428.20	615/1	720.42	42820/72042			
10	650	355/1	294.27	ALI DAŞTAN	NURI	TAM	294.27	399.01	-	117.87	281.15	614/1	281.15	TAM			
46	651	355/2	700.14	YELİZ HATİCE ALTAN BİLAL KORAY ALTAN [Vrs.] BİRTEN GÖREN [Vrs.] HULYA ALTAN ŞENTÜRK [Vrs.] NERİMAN KILIÇ [Vrs.] HATİCE ALTAN [Vrs.]		TAM	700.14	802.84	-	237.16	565.68	614/2	565.68	TAM			
47	652	355/3	743.16	YELİZ HATİCE ALTAN FILİZ ALTAN [Vrs.] BİLAL KORAY ALTAN [Vrs.] BİRTEN GÖREN [Vrs.] HULYA ALTAN ŞENTÜRK [Vrs.] NERİMAN KILIÇ [Vrs.] HATİCE ALTAN [Vrs.]		TAM	743.16	852.17	-	251.73	600.44	614/3	600.44	TAM			
29	653	355/4	397.59	LÜTFİYE YILMAZ	MEHMET ZİVA	TAM	397.59	455.91	-	134.68	321.24	614/4	321.24	TAM			
18	654	355/5	400.99	SAMI USLUER	MUSTAFA	TAM	400.99	543.72	-	160.61	383.11	614/5	274.33	6133/27433			
						TAM						614/6	321.78	TAM			
9	656	356/2	116.42	MEHMET BENAL	ALI	TAM	116.42	116.42	-	34.39	82.03	611/7	321.19	8203/32119			
44	657	356/3	216.55	YILDIZ ESEN	DURMUŞ	TAM	216.55	216.55	-	63.97	152.58	611/2	429.41	15258/42941			
11	658	356/4	650.35	AHMET BENAL	ALI	TAM	650.35	650.35	-	192.11	458.24	611/1	458.24	TAM			
1	659	356/5	6544.74	HATİCE PEKEL	ISMAIL	1/4	1636.19	1636.19	-	483.33	1152.86	611/3	513.43	12836/51343			
						1/8	818.09	818.10	-	241.67	576.43	611/4	654.18	8177/65418			
						1/8						611/6	312.57	3907/31257			
						1/8						611/8	400.00	5000/40000			
						1/8						611/9	400.00	5000/40000			
						1/8						611/10	532.89	6661/53289			
						1/8						612/5	599.45	7493/59945			
						1/8						612/6	599.45	7493/59945			
						1/8						612/7	599.45	7493/59945			
2	659	356/5	6544.74	SUZAN PEKEL	KAMİL	1/8	818.09	818.09	-	241.66	576.42	611/3	513.43	6418/51343			
						1/8						611/4	654.18	8177/65418			
						1/8						611/6	312.57	3907/31257			
						1/8						611/8	400.00	5000/40000			
						1/8						611/9	400.00	5000/40000			
						1/8						611/10	532.89	6661/53289			
						1/8						612/5	599.45	7493/59945			
						1/8						612/6	599.45	7493/59945			
						1/8						612/7	599.45	7493/59945			
3	659	356/5	6544.74	BÜLENT PEKEL	KAMİL	1/8	818.09	818.09	-	241.66	576.42	611/3	513.43	6418/51343			
						1/8						611/4	654.18	8177/65418			
						1/8						611/6	312.57	3907/31257			
						1/8						611/8	400.00	5000/40000			
						1/8						611/9	400.00	5000/40000			
						1/8						611/10	532.89	6661/53289			
						1/8						612/5	599.45	7493/59945			
						1/8						612/6	599.45	7493/59945			
						1/8						612/7	599.45	7493/59945			
4	659	356/5	6544.74	ÜMMÜGÜLSÖM ÜLKÜ	KAMİL	1/8	818.09	818.09	-	241.66	576.42	611/3	513.43	6418/51343			
						1/8						611/4	654.18	8177/65418			
						1/8						611/6	312.57	3907/31257			
						1/8						611/8	400.00	5000/40000			
						1/8						611/9	400.00	5000/40000			
						1/8						611/10	532.89	6661/53289			
						1/8						612/5	599.45	7493/59945			
						1/8						612/6	599.45	7493/59945			
						1/8						612/7	599.45	7493/59945			
5	659	356/5	6544.74	MEHMET PEKEL	KAMİL	1/8	818.09	818.09	-	241.66	576.42	611/3	513.43	6418/51343			
						1/8						611/4	654.18	8177/65418			



Harita Mühendisleri Odası  
 Harita Mühendislik Ticaret Limited Şirketi  
 Niğde V.D.:730 059 77 81  
 Kale Mah. Akmedreşe Cad. Fuzulî Apeleki  
 1/4 St. A/Blok Tel: 0542 787 84 00

TOPLAMLANAN : 28172.71  
TOPLAMPAZ : 28172.71  
TOPLAMKAMUJLAŞTIRMA : 0.00  
TOP. DÜZENLEME GİRMİYEN : 0.00  
TOP. DÜZENLEMİYEN : 28179.01

M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A  
Ö Z E T F O R M U  
( K A D A S T R P A R S E L N E S İ R A L I )

SAYFA NO:2  
TOPLANMADA ALANI : 20974.50  
OKATILIM ORANI : 0.000000  
D.O.PAYI ORANI : 0.2953885

K A D A S T R O				I M A R														
SNo	Syfl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (mar)	Cinsl	PaftaNo
6	659	356/5	6544.74	LEVENT PEKEL	KAMİL	1/4	1636.19	1636.18	-	483.33	1152.86	611/3	513.43	12835/51343				
												611/4	654.18	16356/65418				
												611/6	312.57	7815/31257				
												611/8	400.00	10000/40000				
												611/9	400.00	10000/40000				
												612/5	598.45	7483/59845				
												612/6	598.45	7483/59845				
												612/7	598.45	7483/59845				
30	660	356/6	197.45	HATİCE YÖKSEL	MEHMET	TAM	197.45	197.45	-	58.33	139.12	611/2	429.41	13912/42941				
19	661	356/7	195.44	BERRİN İLHAN SAYIN	AHMET	TAM	195.44	195.44	-	57.73	137.71	611/2	429.41	13771/42941				
13	662	356/8	397.14	ÖMER ERCAN	İSMAIL	6/60	29.79	29.78	-	8.80	20.99	611/5	279.83	2099/27983				
14	662	356/8	397.14	DURDU KARACA	İSMAIL	6/60	29.79	29.79	-	8.80	20.99	611/5	279.83	2099/27983				
15	662	356/8	397.14	MUSTAFA DÜNDAR	HÜSEYİN	17/80	84.39	84.39	-	24.93	59.46	611/5	279.83	5946/27983				
16	662	356/8	397.14	ZEYNEP PEKEL	ALİ	51/60	253.18	253.18	-	74.79	178.39	611/5	279.83	17839/27983				
7	663	356/9	91.26	MEHMET ÜLKEN	AHMET	TAM	91.26	91.26	-	26.96	64.30	611/7	321.19	6430/32119				
27	664	356/10	77.77	İSMAIL EREN	ALİ	TAM	77.77	77.77	-	22.97	54.80	612/4	327.98	5480/32798				
28	665	356/11	82.18	İSMAIL EREN	ALİ	TAM	82.18	82.18	-	24.28	57.90	612/4	327.98	5790/32798				
25	666	356/12	441.38	MUSTAFA ÖZAYDIN	ALİ	TAM	441.38	441.38	-	130.38	311.00	612/1	311.00	TAM				
26	667	356/13	288.51	MEHMET YALDIR	MUSTAFA	TAM	288.51	288.51	-	88.18	210.33	612/2	344.54	21033/34454				
23	668	356/14	190.48	ALİ AYDIN	DURMUŞ	TAM	190.48	190.48	-	56.27	134.21	612/2	344.54	13421/34454				
24	669	356/15	348.88	NARİN ARISOY	HALİT	TAM	348.88	348.88	-	103.06	245.82	613/2	482.94	24582/48294				
22	670	356/16	398.04	MERYEM PINARBAŞI	ALİ	TAM	398.04	398.04	-	117.58	280.46	612/3	280.46	TAM				
21	672	356/18	997.27	NARİN ARISOY	HALİT	TAM	997.27	997.27	-	294.59	702.68	613/2	482.94	23712/48294				
												613/3	485.56	TAM				
41	674	356/20	1018.31	MEHMET ARISOY	HÜSEYİN	TAM	1018.31	1018.31	-	300.81	717.50	616/7	717.50	TAM				
42	675	356/21	683.82	HATİCE ARISOY	SERVET	TAM	683.82	683.82	-	202.00	481.82	616/6	481.82	TAM				
39	676	356/22	627.43	FATMA ÇEKİÇ	MEHMET DURAN	TAM	627.43	627.43	-	185.34	442.09	616/8	442.09	TAM				
40	677	356/23	5132.73	AHMET ÖZAYDIN	AHMET	TAM	5132.73	5132.73	-	1516.20	3616.53	613/7	737.65	TAM				
												613/8	561.89	TAM				
												616/2	567.01	TAM				
												616/3	447.15	TAM				
												616/9	587.64	TAM				
												616/10	715.19	TAM				
37	678	356/24	667.00	MERYEM PARLAR	ALİ	TAM	667.00	667.00	-	197.03	469.97	612/4	327.98	11963/32798				
												616/1	458.01	TAM				
38	1038	356/25	442.84	FERHAT KIZILAY	MUSTAFA	TAM	442.84	553.57	-	163.52	390.05	613/1	390.05	TAM				
32	1039	356/26	548.89	METİN ÖZAYDIN	ÖMER	TAM	548.89	686.14	-	202.68	483.45	613/4	480.30	TAM				
												613/6	300.00	315/30000				
36	1040	356/27	337.03	METİN ÖZAYDIN	ÖMER	TAM	337.03	421.30	-	124.45	296.85	613/6	300.00	29685/30000				
34	1041	356/28	442.87	DURMUŞ ÖZAYDIN	ÖMER	TAM	442.87	553.61	-	163.54	390.07	613/5	390.07	TAM				
43	1497	356/30	790.39	KEMALDEMİR	YAVUZ	TAM	790.39	1121.75	-	331.36	790.39	616/5	790.39	TAM				
17	679	357/1	288.56	MERYEM PARLAR	ALİ	TAM	288.56	288.56	-	85.24	203.32	612/4	327.98	20332/32798				



**PIR HARITA MUHENDİSLİK**  
**Ticaret Limited Şirketi**  
Niğde V.D.: 730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzulî Paşa  
No: 1/4 SİT. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 NİĞDE  
Mersis No: 073 005 977 8100 011



# PARSELASYON PLANI



**PIR HARİTA MUHENDİSLİK**  
**Ticaret Limited Şirketi**  
Niğde V.D.:730 059 77 81  
Kale Mah. Akmedrese Cad. Fuzuli Apt.  
No: 1/4 Sit. A/Blok Tel: 0542 787 84 00 Niğde  
Mersis No: 072 005 077 8100 001

Belgeyi Düzenleyen	
Ünvanı	PIR Harita Mühendislik
Adı Soyadı	İLKER BİCER
Tarih	İlker/2025
İmza	