

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

İdareimiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Ergüven Harita Mühendislik bünyesine verilen, İlimiz Çamardı İlçesi, Burç Köyünde bulunan 147 ada 72, 73, 74, 75 ve 242 nolu parseller de yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya Ergüven Harita Mühendislik tarafından hazırlanarak, 17.02.2025 tarihli Ergüven Harita Mühendislik adına Ömer ERGÜVEN imzalı dilekçe ile İdareimize teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 05.03.2025 tarih ve 70 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

- Uygulama yapılacak alan Niğde İli, Çamardı İlçesi, Burç Köyü M33-B-20-D-3-D ve M33-B-20-D-3-C nolu kadastro ve imar paftasında kalmaktadır. Uygulama sahası 147 ada 72, 73, 74, 75 ve 242 nolu parsellerden oluşmaktadır. 1/1000 ölçekli Burç Köyü Uygulama Revizyon İmar Plan İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 30 sayılı karar ile onaylanmıştır. Parsel İmar planında konut alanı olarak planlıdır. Yapılaşma şartı Ayrık Nizam Taks: 0,25 Kaks: 0,50 olarak planlanmıştır.

- Uygulama sahasında bulunan parsellerden 147 ada 72 ve 75 nolu parsellerin bir kısmı uygulamaya girmiş 2 adet ayırma çapı düzenlenmiştir. Diğer parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir.

-147 ada 242 nolu parsel öncesinde ifraz ve yola terk işleminden gelmiştir. Önceki kesinti oranı, parselasyonda ki kesintiden fazla olduğu için DOP kesintisi yapılmamıştır. Diğer parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır.

- Uygulama sahası içerisinde tescil harici alan ve kapanan kadastro yolu bulunmamaktadır.

- Bütün parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır. Dop oranı 0.1617521'dir.

- Parselasyon sonucu 1 imar adası ve 8 imar parseli oluşmuştur.

Onaylanan 18. madde uygulaması 21.03.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet Sitesinde ve Burç Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

TOPLAM ALAN : 7208.76 TOPLAM PAY : 7208.76 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2544.59 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 5905.28				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO:1 İLİ :NİĞDE İLÇESİ :ALTUNHISAR KÖY/MAH. :YEŞİLYURT	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
3		147/72	1396.00	TAM	FATMA KARACA	MEHMET	1396.00	TARLA
4		147/73	2137.37	TAM	LÜTFİYE KOÇAK	HALİL	2137.37	TARLA
5		147/74	1981.15	TAM	HÜSAMETTİN ÖZŞAHİN	ALİ	1981.15	TARLA
6		147/75	1596.07	TAM	NECDETTİN TUNÇ	İBRAHİM	1596.07	TARLA
13		147/242	98.17	TAM	SAMİ TİPİ	ALİ	98.17	TARLA

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For windows

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ALTUNHİSAR
KÖYÜ/MAHALLESİ: YEŞİLYURT
T.C. BELEDİYESİ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	İ M A R	
									AdaNo	Alan
147/72	1396.00	-	-	1262.38	133.62	-	21.61	112.01	534	3925.61
147/73	2137.37	-	-	-	2137.37	-	345.72	1791.65		
147/74	1981.15	-	-	-	1981.15	-	320.46	1660.69		
147/75	1596.07	-	-	1282.21	313.86	-	50.77	263.09		
147/242	98.17	-	-	-	-	98.17	-	98.17		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	İ M A R	
						Dopalma	Dop		Toplam Alan	
7208.76	7208.76	0.00	0.00	2544.59	5807.11	98.17	738.56	178052.75	3925.61	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 5807.11
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00
İmar Alanları (R2) = 3925.61
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 98.17
Düzenleme Ortaklık Payı = (R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.1617521
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.1617521
Maksimum Dop Oranı = 0.45

Toplam Tahsis	=	3925.61		
Toplam İmar Ada Alanı	=	3925.61		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4566.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	98.17		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7208.76		
Toplam Pay	=	7208.76		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1617521		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1617521		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	4664.17	-	3925.61 = 738.56
Düzenleme Ortaklık Payı	=	738.56	/	4566.00 = 0.1617521

İL :												SAYFA NO:1
İLÇESİ :												
KÖYÜ/MAHALLESİ :												
T.C.	BELEDİYESİ	NOLUUYGULAMA	SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ												
K A D A S T R O										İ M A R		
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan		
147/72	1396.00	-	-	1262.38	133.62	-	21.61	112.01	534	3925.61		
147/73	2137.37	-	-	-	2137.37	-	345.72	1791.65				
147/74	1981.15	-	-	-	1981.15	-	320.46	1660.69				
147/75	1596.07	-	-	1282.21	313.86	-	50.77	263.09				
147/242	98.17	-	-	-	-	98.17	-	98.17				

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R		
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Dop	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
7208.76	7208.76	0.00	0.00	2544.59	4566.00	158.56	738.56	3925.61		3925.61		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 4664.17 - 3925.61 = 738.56
Düzenleme Ortaklık Payı = 738.56 / 4566.00 = 0.1617521

ÖZET İMAR PLANI
Harita ve Kadastro Müdürlüğü
01.08.2019

TOPLAMALAN : 7208.76
TOPLAMPAY : 7208.76
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 2544.59
TOP. DÜZENLEMEYGİREN: 4724.56

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNESİRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 3925.61
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1617521

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
3		147/72	1396.00 1396.00	TAM	FATMAKARACA MEHMET	-	21.61 112.01	534/8	403.66	11201/40366	112.01
4		147/73	2137.37 2137.37	TAM	LÜTFİYE KOÇAK HALİL	-	345.72 1791.65	534/1 534/2 534/3 534/8	500.00 500.00 500.00 403.66	TAM TAM TAM 29165/40366	500.00 500.00 500.00 291.65
5		147/74	1981.15 1981.15	TAM	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN ALİ	-	320.46 1660.69	534/4 534/5 534/6	575.53 575.53 509.63	TAM TAM TAM	575.53 575.53 509.63
6		147/75	1596.07 1596.07	TAM	NECDETTİNTUNÇ İBRAHİM	-	50.77 263.09	534/7	361.26	26309/36126	263.09
13		147/242	98.17 98.17	TAM	SAMI TİPİ ALİ	-	- 98.17	534/7	361.26	9817/36126	98.17

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ Nİ For Windows

ÖZET RAPOR
14.05.2023
Orta P. 147/73

TOPLAMALAN : 7208.76		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 7208.76		D A Ğ I T I M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 3925.61			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 2544.59								D.O.PAYI ORANI : 0.1617521			
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 4724.56											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		147/73	2137.37	TAM 2137.37	LÜTFİYE KOÇAK HALİL	-	345.72 1791.65	534/1	500.00	TAM	500.00
4		147/73	2137.37	TAM 2137.37	LÜTFİYE KOÇAK HALİL	-	345.72 1791.65	534/2	500.00	TAM	500.00
4		147/73	2137.37	TAM 2137.37	LÜTFİYE KOÇAK HALİL	-	345.72 1791.65	534/3	500.00	TAM	500.00
5		147/74	1981.15	TAM 1981.15	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN ALİ	-	320.46 1660.69	534/4	575.53	TAM	575.53
5		147/74	1981.15	TAM 1981.15	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN ALİ	-	320.46 1660.69	534/5	575.53	TAM	575.53
5		147/74	1981.15	TAM 1981.15	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN ALİ	-	320.46 1660.69	534/6	509.63	TAM	509.63
6		147/75	1596.07	TAM 1596.07	NECDETTİNTUNÇ İBRAHİM	-	50.77 263.09	534/7	361.26	26309/36126	263.09
13		147/242	98.17	TAM 98.17	SAMİ TİPİ ALİ	-	- 98.17			9817/36126	98.17
3		147/72	1396.00	TAM 1396.00	FATMA KARACA MEHMET	-	21.61 112.01	534/8	403.66	11201/40366	112.01
4		147/73	2137.37	TAM 2137.37	LÜTFİYE KOÇAK HALİL	-	345.72 1791.65			29165/40366	291.65

NETCADYAZILIM ANONİMŞİRKETİ Nİ For Windows

(Handwritten signature and stamp)

İl : İlçe : Köy/Mah. : Belediye : Pafta No :				T E S C İ L S A Y F A S I										SAYFA NO:1
				ADANQ 534										
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası
		1	0	0500	00		TAM	147	73	0	-	LÜTFİYE KOÇAK		HALİL
		2	0	0500	00		TAM	147	73	0	-	LÜTFİYE KOÇAK		HALİL
		3	0	0500	00		TAM	147	73	0	-	LÜTFİYE KOÇAK		HALİL
		4	0	0575	53		TAM	147	74	0	-	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN		ALİ
		5	0	0575	53		TAM	147	74	0	-	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN		ALİ
		6	0	0509	63		TAM	147	74	0	-	HÜSAMETTİNÖZŞAHİN		ALİ
		7	0	0361	26		26309/36126 9817/36126	147 147	75 242	0 0	- -	NECDETTİNTUNÇ SAMI TİPİ		İBRAHİM ALİ
		8	0	0403	66		11201/40366 29165/40366	147 147	72 73	0 0	- -	FATMAKARACA LÜTFİYE KOÇAK		MEHMET HALİL

NETCADYAZILIM ANONİŞİRKETİ Nİ For Windows

ÖZET
Halkın İhtiyacı İçin
Güvenli ve Kaliteli

DURUM HARİTASI



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
TARİH	/..../20...	/..../20...	/..../20...
İMZA			

ILI : NIĞDE

İLÇESİ : Çamardı

MAH/KÖY : Burç

PAFTA NO :M33-B-20-D-3-D

ADA/PARSEL NO : 534/1-2-3-4-5-6-7-8



Nokta No	Y	X	MK
534/1	409190.39	4186232.52	0.09
534/2	409193.81	4186231.02	0.09
534/3	409207.98	4186224.92	0.09
534/4	409224.83	4186217.67	0.09
534/5	409235.22	4186213.20	0.09
534/6	409239.09	4186211.53	0.09
534/7	409240.64	4186207.58	0.09
534/8	409231.05	4186185.32	0.09
534/9	409226.66	4186175.12	0.09
534/10	409221.14	4186162.52	0.09
534/12	409209.78	4186136.58	0.09
534/13	409205.86	4186135.09	0.09
534/14	409194.28	4186140.43	0.09
534/15	409178.54	4186147.68	0.09
534/16	409176.25	4186151.90	0.09
534/17	409179.42	4186173.59	0.09
534/18	409180.91	4186183.81	0.09
534/19	409181.54	4186189.22	0.09
534/20	409183.08	4186202.51	0.09
534/21	409183.56	4186205.76	0.09
534/22	409187.21	4186230.76	0.09
534/23	409197.20	4186199.89	0.09
534/24	409207.61	4186195.41	0.09
534/25	409214.05	4186192.64	0.09
534/26	409203.79	4186179.65	0.09
534/27	409201.80	4186171.44	0.09
534/27	409200.02	4186164.10	0.09

KROKI

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
--------------	-----------

ADI SOYADI

Tarih

Imza