

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

- İlimiz Çamardı İlçesi, Bademdere Köyünde bulunan 296 ada 1 nolu parsel ve 297 ada 3 nolu parseller de 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Madde uygulama yapılması için uygulama sahası sınırları İdaremiz tarafından hazırlanmıştır. Uygulama sahasında daha önceden parselasyon planı yapılmış ve İl Encümeni'nin 28.08.2024 tarih ve 289 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bölge de yapılan inceleme de arazide ki kullanımların yanlış olması sebebiyle tekrardan parselasyon planı yapılmıştır. Söz konusu parsellerin parselasyon planı ve dağıtımı İdaremiz teknik personeli tarafından hazırlanmıştır. Söz konusu parsellerin olduğu bölgede 16.04.2025 tarih ve 106 sayılı İl Encümeni kararı ile parselasyon planı onaylanmıştır.

- Parselasyon planı yapılacak Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bademdere Köyü 296 ada 1 nolu parsel 297 ada 3 nolu parsellerden oluşmaktadır.

- Uygulama yapılan 297 ada 3 nolu parselin imar planı Mülga Bademdere Belediye Meclisinin 03.03.2008 tarih 3 sayılı karar ile onaylanmıştır. Uygulama yapılan 296 ada 1 nolu parselin imar planı İl Genel Meclisi'nin 06.06.2022 tarih 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yapılaşma şartı Ayrık Nizam Taks: 0,30 Kaks: 0,60 olarak planlanmıştır.

- Uygulama sahasında bulunan parsellerin tamamı 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması sonucunda oluştuğundan, parsellerden Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesilmemiştir.

- Yoldan ihdas, ayırma çapı ve tescil harici alan bulunmamaktadır.

- Parselasyon sonucunda 2 adet konut amaçlı imar parseli oluşmuştur.

- 18. Madde Uygulamasının ve Parselasyon Planının onayı için 16.04.2025 tarih ve 106 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 05.05.2025 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği internet sitesinde ve Bademdere Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

Toplam Tahsis	=	920.89
Toplam İmar Ada Alanı	=	920.89
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	920.89
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	920.89
Toplam Pay	=	920.89

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

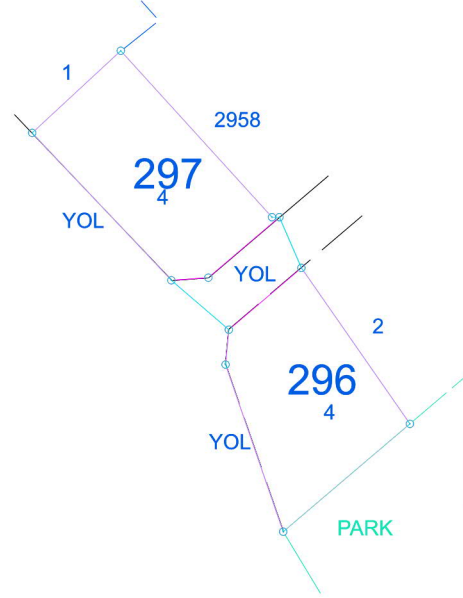
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	920.89
Eski DOP0 > Proje DOP0 Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	920.89
Eski DOP0 > Proje DOP0 Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı	=	0.00000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOP0)	=	0.00000000
DOP0 (OK0 ile birlikte)	=	0.00000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İL	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	BADEMDERE
PAFTA NO	M34-A-07-A-3-C
ADA/PARSEL	296/4-297/4

Durum Haritası

4199800



1000

4199700



418400



418500



418600

		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			

İL	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
MAH/KÖY	BADEMDERE
PAFTA NO	M34-A-07-A-3-C
ADA/PARSEL	296/1-297/3

Durum Haritası

4199800



4199700



418400



418500



418600

1000

		UYGUNDUR	
	DÜZENLEYEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			

TOPLAM ALAN : 920.89 TOPLAM PAY : 920.89 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 920.89				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 920.89 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		296/1	465.89	17782/46589	MEHMET KESKİN	-	-	296/4	465.89	17782/46589	177.82
2		296/1	465.89	177.82 28807/46589 288.07	ALİ MEHMET KESKİN ALİ	-	177.82 - 288.07			28807/46589	288.07
3		297/3	455.00	TAM 455.00	MALİYE HAZİNESİ -	-	- 455.00	297/4	455.00	TAM	455.00

NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ NI For Windows

Toplam Alan	920.89	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU	Sayfa 1 Toplam Ada A 920.89 O.Katılım Oranı 0.0000000 D.O.Payı Oranı 0.0000000
Toplam Pay	920.89		
Top. Kamulaştırma	0.00		
Top. Düz. Girmeyen	0.00		
Top Düz. Giren	920.89		

SNO	Pafta	Ada/Parsel	Alan / Pay	Hisse	Malik / Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alanı	Hisse	Pay
1		296/1	465.89 177.82	17782/46589	MEHMET KESKİN ALİ	0.00	0.00 177.82	296/4	465.89	17782/46589	177.82
2		296/1	465.89 288.07	28807/46589	MEHMET KESKİN ALİ	0.00	0.00 288.07	296/4	465.89	28807/46589	288.07
3		297/3	455.00 455.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ -	0.00	0.00 455.00	297/4	455.00	TAM	455.00