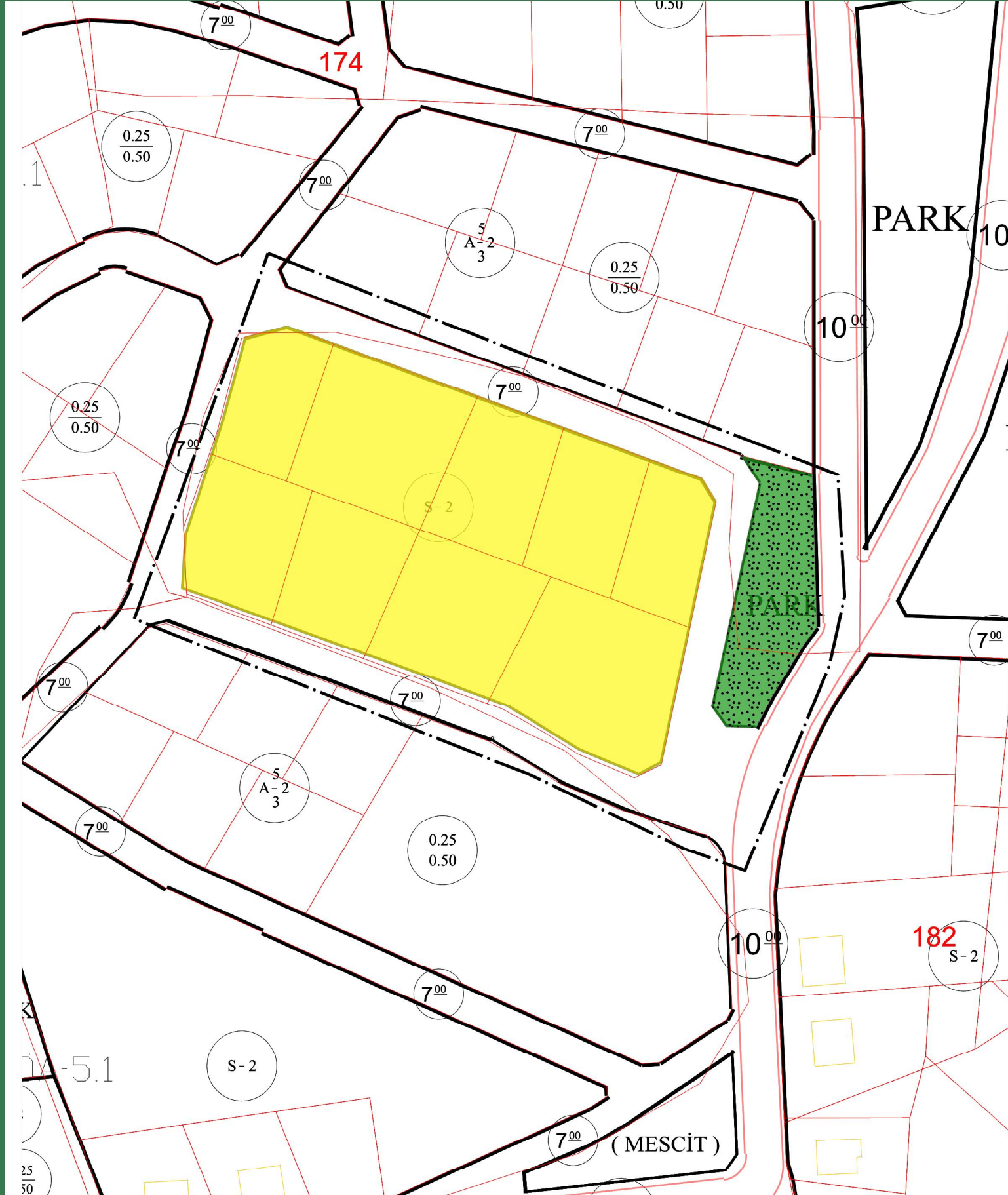


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Tekneçukur Köyü 181 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde yol düzenlemesi amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

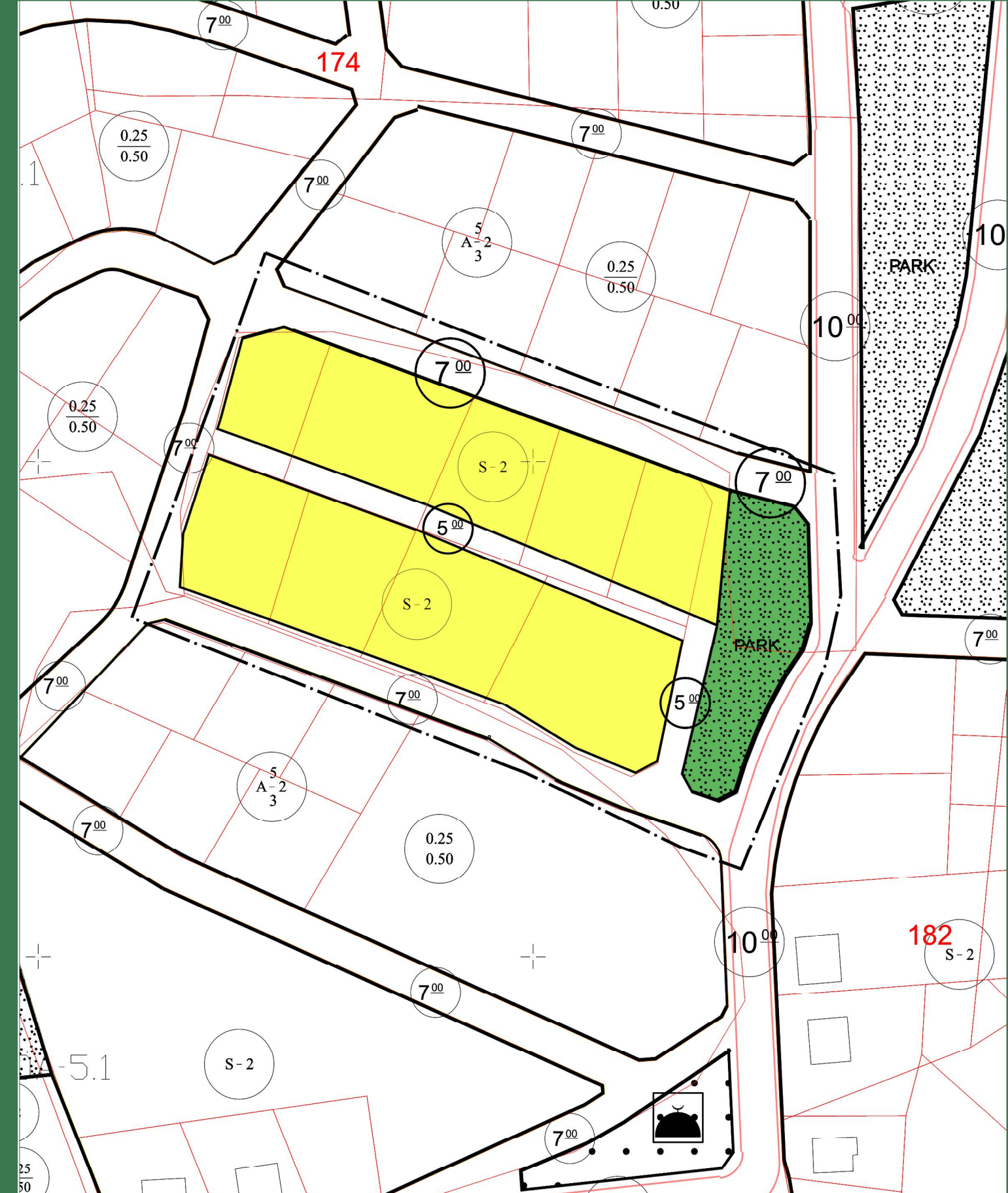
Bu planlar İl Genel Meclisinin 10.06.2025 tarih 98 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Tekneçukur köyünde 16.06.2025 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ TEKNEÇUKUR KÖYÜ 181 ADA 1-2-3-4-5 PARSELLERDE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



TEKLİF PLAN



TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Tekneçukur Köyünde yer alan 181 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerde yol amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Tekneçukur Köyü 181 ada 1,2,3,4 ve 5 nolu parsellerde yol düzenlemesi amaçlı yapılan UİP-511091359 plan işlem nolu 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu alan 7m imar yolu, park alanı ve konut alanı olarak planlıdır. Konut alanı içerisinde zeminde kullanılan ve içme suyu hattı geçirilmiş bir yol bulunmaktadır..

3- İmar planı değişikliği ile içme suyu hattının geçtiği zemindeki doğu-batı yönünde ilerleyen 5m imar yolu önerilmiştir. İmar planı değişikliği ile konut alanı 394m² azalırken park alanı 261m² ve imar yolu 133m² artmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı