

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Ekin Metot Harita Ticaret ve San. LTD. ŞTİ. bünyesine verilen, Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyünde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya 20.03.2024 tarihli Ekin Metot Harita Ticaret ve San. LTD. ŞTİ. imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. Çiftehan Köyü 1. Bölgenin Parselasyon planı 27.03.2024 tarih ve 89 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

- Niğde İli Ulukışla İlçesinde yapılan Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planına altlık olan 09.06.2022 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda uygun olmayan alan olarak gösterilen kısımlar önceki imar planında konut alanı olarak planlanmıştır ve önceki plana göre bu bölge de parselasyon planı yapılmış, 28.08.2019 tarih ve 212 sayılı İl Encümen kararı ile onaylanmıştır. Niğde İli Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planı İl Genel Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planında yapılaşmaya uygun olmayan alan içerisinde kalan önceden parselasyon planı uygulanan imar parsellerinin maliklerinin mağduriyetini önlemek için parselasyon planı yapılması programa alınmıştır. Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyü 1. Bölge parselasyon planı M33-C-21-D-1-C, M33-C-21-D-1-D kadastro paftası ve M33-C-21-D-1-C, M33-C-21-D-1-D, M33-C-21-D-4-A, M33-C-21-D-4-B imar paftasında bulunan 243 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Nolu Parseller, 244 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 Nolu Parseller, 245 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Nolu Parseller, 246 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Nolu Parseller, 247 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nolu Parseller, 248 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Nolu Parseller, 249 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Nolu Parseller, 250 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nolu Parseller, 251 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Nolu Parseller ve 252 Ada 2 nolu parsellerden oluşmaktadır.

- Parselasyon planı yapılan bölge Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Revizyon İmar Planı İl Genel Meclisi tarafından 06.04.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı ve park olarak planmış, Konut alanı yapılaşma koşulu A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50, dir.

- Uygulama sahası içerisinde bulunan kapanan kadastro yolları Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır.

- 1 adet ayırma çapı bulunmaktadır.

-8 adet konut amaçlı imar adası, 79 adet imar parseli, 3 adet park alanı adası oluşmuştur

- Bu parsellerde daha önce 18. Madde Uygulaması yapıldığından eski DOP: 0.2803346 dır. Eski DOP oranı göz önüne alınarak yeni DOP oranı kesilmiştir. Yeni D.O.P. = 0.4178143 dür.

- Parselasyon Planının onayı için 27.03.2024 tarih ve 89 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan Parselasyon Planını uygulaması 05.04.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Çiftehan Köyünde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

Toplam Tahsis	=	37531.33		
Toplam İmar Ada Alanı	=	37531.33		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	64466.25		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	46394.13		
Toplam Pay	=	46394.13		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4178143		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4178143		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	64466.25	-	37531.33 = 26934.92
Düzenleme Ortaklık Payı	=	26934.92	/	64466.25 = 0.4178143

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 328 091 0160 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0328 0918 1600 0001
Başm. M. Ekin, Başm. M. Ç. Savaş, Savaş, Savaş
Kandirli Paşa, Niğde, T.C. Tel: 0328 293 06 13 - NİĞDE

ÖZET CETVELİ

KADASTRO										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
243/1	518.11	-	-	-	719.93	-	300.80	419.13	259	3392.30	
243/2	515.59	-	-	-	716.43	-	299.33	417.10	260	2211.32	
243/3	640.18	-	-	-	889.55	-	371.67	517.88	261	3101.14	
243/4	939.14	-	-	-	1304.97	-	545.24	759.73	262	1358.07	
243/5	533.09	-	-	-	740.75	-	309.50	431.25	263	6531.67	
243/6	450.00	-	-	-	625.29	-	261.26	364.04			
243/7	400.00	-	-	-	555.81	-	232.23	323.59			
243/8	479.83	-	-	-	666.74	-	278.57	388.17			
244/1	858.05	-	-	-	1192.29	-	498.16	694.13			
244/2	700.00	-	-	-	972.67	-	406.40	566.28			
244/3	475.00	-	-	-	660.03	-	275.77	384.26			
244/4	475.00	-	-	-	660.03	-	275.77	384.26			
244/5	450.00	-	-	-	625.29	-	261.26	364.04			
244/6	460.20	-	-	-	639.46	-	267.18	372.29			
245/1	513.28	-	-	-	713.22	-	297.99	415.23			
245/2	450.00	-	-	-	625.29	-	261.26	364.04			
245/3	966.51	-	-	-	1343.00	-	561.12	781.87			
245/4	500.00	-	-	-	694.77	-	290.28	404.48			
245/5	500.00	-	-	-	694.77	-	290.28	404.48			
246/1	632.97	-	-	-	879.53	-	367.48	512.05			
246/2	798.79	-	-	-	1109.95	-	463.75	646.19			
246/3	754.21	-	-	-	1048.00	-	437.87	610.13			
246/4	510.51	-	-	-	709.37	-	296.38	412.99			
246/5	865.35	-	-	-	1202.43	-	502.39	700.04			
247/1	721.00	-	-	-	1001.85	-	418.59	583.27			
247/2	679.50	-	-	-	944.19	-	394.50	549.69			
247/3	613.46	-	-	-	852.42	-	356.15	496.27			
247/4	613.46	-	-	-	852.42	-	356.15	496.27			
247/5	928.37	-	-	-	1290.00	-	538.98	751.02			
247/6	479.43	-	-	-	394.78	-	164.94	229.84			
		-	-	-	49.26	-	20.58	28.68			
		-	-	-	222.14	-	92.81	129.32			
247/7	449.66	-	-	-	624.82	-	261.06	363.76			
247/8	414.41	-	-	-	575.84	-	240.59	335.24			
247/9	402.51	-	-	-	139.83	-	58.42	81.41			
		-	-	-	139.81	-	58.41	81.40			
		-	-	-	139.83	-	58.42	81.41			
		-	-	-	139.83	-	58.42	81.40			
247/10	448.95	-	-	-	623.83	-	260.65	363.19			
247/11	451.06	-	-	-	626.76	-	261.87	364.89			
247/12	405.05	-	-	-	140.71	-	58.79	81.91			
		-	-	-	140.72	-	58.79	81.92			
		-	-	-	140.70	-	58.79	81.92			
		-	-	-	140.70	-	58.79	81.92			
247/13	419.68	-	-	-	583.16	-	243.65	339.51			
247/14	460.00	-	-	-	639.19	-	267.06	372.12			
247/15	1029.88	-	-	-	1431.05	-	597.91	833.14			
247/16	1012.57	-	-	-	1407.00	-	587.86	819.14			
247/17	857.95	-	-	-	1192.15	-	498.10	694.05			
247/18	720.50	-	-	-	1001.16	-	418.30	582.86			
247/19	792.46	-	-	-	1101.15	-	460.08	641.07			
248/1	558.47	-	-	-	604.01	-	252.36	351.65			
		-	-	-	172.00	-	71.86	100.13			
248/2	550.32	-	-	-	764.69	-	319.50	445.19			
248/3	440.22	-	-	-	611.70	-	255.58	356.12			
248/4	397.07	-	-	-	551.74	-	230.52	321.22			
248/5	403.00	-	-	-	258.81	-	108.13	150.68			
		-	-	-	301.17	-	125.83	175.33			
248/6	413.79	-	-	-	574.98	-	240.23	334.74			
248/7	347.37	-	-	-	482.68	-	201.67	281.01			
248/8	394.39	-	-	-	548.02	-	228.97	319.05			
248/9	462.39	-	-	-	642.51	-	268.45	374.06			
248/10	487.64	-	-	-	677.59	-	283.11	394.48			
248/11	563.48	-	-	-	782.97	-	327.14	455.84			
248/12	456.91	-	-	-	634.89	-	265.27	369.63			
249/1	703.11	-	-	-	977.00	-	408.20	568.79			
249/2	679.83	-	-	-	944.65	-	394.69	549.96			
249/3	681.78	-	-	-	947.36	-	395.82	551.54			
249/4	649.02	-	-	-	901.84	-	376.80	525.04			
249/5	630.18	-	-	-	875.66	-	365.86	509.79			
249/6	418.95	-	-	-	582.15	-	243.23	338.92			
249/7	573.88	-	-	-	797.43	-	333.18	464.25			
249/8	573.89	-	-	-	797.44	-	333.18	464.26			
250/1	499.34	-	-	-	693.85	-	289.90	403.95			
250/2	447.64	-	-	-	622.01	-	259.88	362.13			
250/3	425.00	-	-	-	590.55	-	246.74	343.81			
250/4	488.95	-	-	-	679.41	-	283.87	395.54			
250/5	479.56	-	-	-	666.37	-	278.42	387.95			
250/6	785.11	-	-	-	1090.94	-	455.81	635.13			
250/7	479.42	-	-	-	666.17	-	278.34	387.84			
250/8	544.56	-	-	-	756.68	-	316.15	440.53			
250/9	535.18	-	-	-	743.65	-	310.71	432.94			
250/10	474.38	-	-	-	659.17	-	275.41	383.76			
251/1	700.95	-	-	-	973.99	-	406.95	567.05			
251/2	526.04	-	-	-	365.47	-	152.70	212.78			

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 238 091 8169 Tlx. Sic. No: 5007
Niğde Sic. No: 0328 0918 / 090 0981
Ekin Metot Harita Ltd. Şti. Çarşamba Sokağı Sayı: 15
Kandırlı Paşası Mah. 642 Tel: 0328 43 86 15 - Niğde

İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ULUKIŞLA
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÇİFTEHAN
T.C.

BELEDİYESİ

NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:2

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
251/3	475.00	-	-	-	365.48	-	152.70	212.77		
		-	-	-	330.02	-	137.89	192.13		
251/4	474.99	-	-	-	330.01	-	137.88	192.13		
		-	-	-	330.01	-	137.88	192.12		
251/5	386.08	-	-	-	536.47	-	224.14	312.33		
251/6	460.47	-	-	-	639.84	-	267.33	372.51		
251/7	434.36	-	-	-	603.56	-	252.18	351.38		
251/8	387.57	-	-	-	538.54	-	225.01	313.53		
251/9	718.13	-	-	-	997.87	-	416.92	580.94		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan
46394.13	46394.13	0.00	0.00	0.00	64466.25	- 26934.92	37531.33	37531.33

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 64466.25 - 37531.33 = 26934.92

Düzenleme Ortaklık Payı = 26934.92 / 64466.25 = 0.4178143

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 328 997/6160 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0328 0918 3000 0001
Eskişehir Mah. Emniyet Binası Çad. Kat. Seyer Sokak
Kenditri Panolarına İş Meriç. 8147 Tel: 3502 733 84 13 - NİĞDE

TOPLAMALAN : 46394.13 TOPLAMPAY : 46394.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 64466.23				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 37531.33 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4178143			
K A D A S T R O								İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1		243/1	518.11 518.11	TAM	YUSUFALTUNSU DURAN	-	300.80 419.13	259/8	419.13	TAM	419.13	
2		243/2	515.59 515.59	TAM	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	299.33 417.10	248/20 248/22	426.32 415.76	8/2400 TAM	1.34 415.76	
3		243/3	640.18 640.18	TAM	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	371.67 517.88	248/18 248/20	426.31 426.32	TAM 516/2400	426.31 91.57	
4		243/4	939.14 939.14	TAM	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	545.24 759.73	248/19 248/20	426.32 426.32	TAM 1877/2400	426.32 333.41	
5		243/5	533.09 533.09	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	309.50 431.25	263/3	431.25	TAM	431.25	
6		243/6	450.00 450.00	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	261.26 364.04	263/14	364.04	TAM	364.04	
7		243/7	400.00 400.00	TAM	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	232.23 323.59	263/13	323.59	TAM	323.59	
8		243/8	479.83 479.83	TAM	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	278.57 388.17	248/21 263/4	597.25 371.86	66/2400 TAM	16.31 371.86	
9		244/1	858.05 858.05	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	246/10 259/3	680.44 579.97	TAM 57/2400	680.44 13.69	
10		244/2	700.00 700.00	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	406.40 566.28	259/3	579.97	2343/2400	566.28	
11		244/3	475.00 475.00	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/3	384.26	TAM	384.26	
12		244/4	475.00 475.00	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/4 259/6 259/7 260/2	400.00 400.00 403.92 442.31	526/2400 292/2400 537/2400 855/2400	87.67 48.62 90.39 157.58	
13		244/5	450.00 450.00	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/23	513.48	1702/2400	364.04	
14		244/6	460.20 460.20	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29	247/21 247/22 247/23	513.48 513.48 513.48	582/2400 459/2400 698/2400	124.60 98.25 149.44	
15		245/1	513.28 513.28	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	297.99 415.23	247/22	513.48	1941/2400	415.23	
16		245/2	450.00 450.00	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/21	513.48	1702/2400	364.04	
17		245/3	966.51 966.51	TAM	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	561.12 781.87	259/2 262/1	408.09 549.11	1369/2400 TAM	232.76 549.11	
18		245/4	500.00 500.00	TAM	MEDİNEKOCA MEHMET	-	290.28 404.48	262/2	404.48	TAM	404.48	
19		245/5	500.00 500.00	TAM	MEDİNEKOCA MEHMET	-	290.28 404.48	262/3	404.48	TAM	404.48	
20		246/1	632.97 632.97	TAM	MEDİNEKOCA MEHMET	-	367.48 512.05	246/6	512.05	TAM	512.05	
21		246/2	798.79 798.79	TAM	SÜLEYMANŞAHİN DURMUŞ	-	463.75 646.19	246/11	646.19	TAM	646.19	
22		246/3	754.21 754.21	TAM	DURDUÇAN MEHMET	-	437.87 610.13	246/8	610.13	TAM	610.13	
23		246/4	510.51 510.51	TAM	ÜMMÜGÜLSÜMEVİK MEHMET	-	296.38 412.99	246/7	412.99	TAM	412.99	
24		246/5	865.35 865.35	TAM	FATMA GENÇ MEHMET	-	502.39 700.04	246/9	700.04	TAM	700.04	
25		247/1	721.00 721.00	TAM	BAYRAMMERAL RAFET	-	418.59 583.27	247/24	583.27	TAM	583.27	
26		247/2	679.50 679.50	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	394.50 549.69	247/25	549.69	TAM	549.69	
27		247/3	613.46 613.46	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/40	496.27	TAM	496.27	
28		247/4	613.46 613.46	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/26	496.27	TAM	496.27	

TOPLAMALAN : 46394.13
TOPLAMPAY : 46394.13
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYBİREN: 64466.23

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAMADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
29		247/5	928.37 928.37	TAM	HALİL İBRAHİM ÖLÇER MEHMET	-	538.98 751.02	247/27	751.02	TAM	751.02
30		247/6	479.43 284.11	28411 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	164.94 229.84	259/1	408.68	1350/2400	229.84
92		247/6	479.43 35.45	3545 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68	247/42 259/1	792.46 408.68	67/2400 39/2400	22.07 6.61
93		247/6	479.43 159.87	15987 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	92.81 129.32	247/42	792.46	392/2400	129.32
31		247/7	449.66 449.66	TAM	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	261.06 363.76	247/28	363.76	TAM	363.76
32		247/8	414.41 414.41	TAM	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	240.59 335.24	247/29	335.24	TAM	335.24
33		247/9	402.51 100.63	10063 40251	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	600/2400	81.41
94		247/9	402.51 100.62	10062 40251	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.41 81.40	247/30	325.62	600/2400	81.40
95		247/9	402.51 100.63	10063 40251	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	600/2400	81.41
96		247/9	402.51 100.63	10063 40251	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.40	247/30	325.62	600/2400	81.40
34		247/10	448.95 448.95	TAM	ÜMMÜGÜLSÜMEVİK MEHMET	-	260.65 363.19	247/31	363.19	TAM	363.19
35		247/11	451.06 451.06	TAM	ÜMMÜGÜLSÜMEVİK MEHMET	-	261.87 364.89	247/32	364.89	TAM	364.89
36		247/12	405.05 101.26	10126 40505	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.91	247/33	327.67	600/2400	81.91
97		247/12	405.05 101.27	10127 40505	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	600/2400	81.92
98		247/12	405.05 101.26	10126 40505	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	600/2400	81.92
99		247/12	405.05 101.26	10126 40505	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	600/2400	81.92
37		247/13	419.68 419.68	TAM	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	243.65 339.51	247/34	339.51	TAM	339.51
38		247/14	460.00 460.00	TAM	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	267.06 372.12	247/35	372.12	TAM	372.12
39		247/15	1029.88 1029.88	TAM	SÜLEYMAN ŞAHİN DURMUŞ	-	597.91 833.14	247/36	833.14	TAM	833.14
40		247/16	1012.57 1012.57	TAM	AYŞE GÜNER MEHMET	-	587.86 819.14	247/37	819.14	TAM	819.14
41		247/17	857.95 857.95	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	498.10 694.05	247/38	694.05	TAM	694.05
42		247/18	720.50 720.50	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	418.30 582.86	247/39	582.86	TAM	582.86
43		247/19	792.46 792.46	TAM	BAYRAMMERAL RAFET	-	460.08 641.07	247/42	792.46	1942/2400	641.07
49		248/1	558.47 434.69	43469 55847	HACIOSMAN YDIN ABDÜLFETTAH	-	252.36 351.65	248/13	451.78	1868/2400	351.65
100		248/1	558.47 123.78	12378 55847	HACIOSMAN YDIN ABDÜLFETTAH	-	71.86 100.13	248/13	451.78	532/2400	100.13
50		248/2	550.32 550.32	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	319.50 445.19	248/14	445.19	TAM	445.19
51		248/3	440.22 440.22	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	255.58 356.12	248/15	356.12	TAM	356.12
52		248/4	397.07 397.07	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	230.52 321.22	248/16	321.22	TAM	321.22
53		248/5	403.00	18626	MALİYE HAZİNESİ	-	108.13	248/24	468.62	380/2400	74.14

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 328 091 8160 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0328 091 8160 0001
Kandırlı Paftası Harita No: 1/25000
Kandırlı Paftası Harita No: 1/25000

TOPLAMALAN : 46394.13
TOPLAMPAY : 46394.13
TOPLAMKAMUĖLAĖTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 64466.23

MAL SAHİPLERİ ARAĖTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTROPARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:3

TOPLAMADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			186.26	40300			150.68	259/1	408.68	449/2400	76.54
101		248/5	403.00 216.74	21674 40300	MALİYE HAZİNESİ	-	125.83 175.33	259/2	408.09	1031/2400	175.33
54		248/6	413.79 413.79	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	240.23 334.74	248/17	396.49	2026/2400	334.74
55		248/7	347.37 347.37	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01	247/20 247/21 248/17	513.47 513.48 396.49	909/2400 116/2400 374/2400	194.42 24.84 61.75
56		248/8	394.39 394.39	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	228.97 319.05	247/20	513.47	1491/2400	319.05
57		248/9	462.39 462.39	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	268.45 374.06	248/25	374.06	TAM	374.06
58		248/10	487.64 487.64	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	283.11 394.48	248/24	468.62	2020/2400	394.48
59		248/11	563.48 563.48	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	327.14 455.84	247/41	455.84	TAM	455.84
60		248/12	456.91 456.91	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	265.27 369.63	248/23	369.63	TAM	369.63
62		249/1	703.11 703.11	TAM	HASANHÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	408.20 568.79	263/12	568.79	TAM	568.79
63		249/2	679.83 679.83	TAM	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	394.69 549.96	263/5	549.96	TAM	549.96
64		249/3	681.78 681.78	TAM	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	395.82 551.54	263/6	551.54	TAM	551.54
65		249/4	649.02 649.02	TAM	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	376.80 525.04	263/7	525.04	TAM	525.04
66		249/5	630.18 630.18	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	365.86 509.79	263/8	509.79	TAM	509.79
67		249/6	418.95 418.95	TAM	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	243.23 338.92	263/9	338.92	TAM	338.92
68		249/7	573.88 573.88	TAM	HASANHÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	333.18 464.25	263/10	464.25	TAM	464.25
69		249/8	573.89 573.89	TAM	HASANHÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	333.18 464.26	263/11	464.26	TAM	464.26
70		250/1	499.34 499.34	TAM	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	289.90 403.95	260/5	403.95	TAM	403.95
71		250/2	447.64 447.64	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	259.88 362.13	261/5	421.21	2063/2400	362.13
72		250/3	425.00 425.00	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	246.74 343.81	260/2 261/5	442.31 421.21	1545/2400 337/2400	284.73 59.08
73		250/4	488.95 488.95	TAM	MEHMETTURŞAH AHMET	-	283.87 395.54	261/2	395.54	TAM	395.54
74		250/5	479.56 479.56	TAM	MEHMETŞÖKALP MAHMUT	-	278.42 387.95	261/3	387.95	TAM	387.95
75		250/6	785.11 785.11	TAM	MEDİNEKOCA MEHMET	-	455.81 635.13	261/1	635.13	TAM	635.13
76		250/7	479.42 479.42	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	278.34 387.84	261/7	387.84	TAM	387.84
77		250/8	544.56 544.56	TAM	MEHMETŞÖKALP MAHMUT	-	316.15 440.53	261/6	440.53	TAM	440.53
78		250/9	535.18 535.18	TAM	DİLEK GÜL MEHMETEMİN	-	310.71 432.94	261/4	432.94	TAM	432.94
79		250/10	474.38 474.38	TAM	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	275.41 383.76	260/4	383.76	TAM	383.76
81		251/1	700.95 700.95	TAM	KEMALERÇEN MEHMET	-	406.95 567.05	263/2	567.05	TAM	567.05
82		251/2	526.04 263.02	26302 52604	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	152.70 212.78	260/1	597.04	855/2400	212.78

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 0328 001 1167 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0328 0018 1500 0001
Esenbey Mah. Emir Timurtaş Cad. Salkı Çarşı Sokak
Kendriç Panzeriya İş Merkezi Kat: 0328 253 66 13-1050E

TOPLAMALAN : 46394.13
TOPLAMPAY : 46394.13
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEN: 64466.23

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:4

TOPLAMADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
102		251/2	526.04 263.02	26302 52604	FATMA YILMAZ HASAN	-	152.70 212.77	263/1	501.33	1019/2400	212.77
83		251/3	475.00 237.50	1 2	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.89 192.13	260/1	597.04	772/2400	192.13
103		251/3	475.00 237.50	1 2	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.13	263/1	501.33	920/2400	192.13
84		251/4	474.99 237.49	23749 47499	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.12	259/1 263/1	408.68 501.33	562/2400 462/2400	95.69 96.43
104		251/4	474.99 237.50	23750 47499	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13	260/1	597.04	772/2400	192.13
85		251/5	386.08 386.08	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	224.14 312.33	259/4	400.00	1874/2400	312.33
86		251/6	460.47 460.47	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	267.33 372.51	259/5	372.51	TAM	372.51
87		251/7	434.36 434.36	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	252.18 351.38	259/6	400.00	2108/2400	351.38
88		251/8	387.57 387.57	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	225.01 313.53	259/7	403.92	1863/2400	313.53
89		251/9	718.13 718.13	TAM	OSMAN YDIN ABDÜLFETTAH	-	416.92 580.94	248/21	597.25	2334/2400	580.94

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 328 091 8160 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0328 0910 1600 0001
Eskişehir Mah. Ekin Erkinli Cad. Kat: 3. Kat
Kandırlı Panzeri İşletme. 640 201 1000 233 86 13 - NIĞDE

TOPLAMALAN : 46394.13 TOPLAMPAY : 46394.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEN: 64466.23			T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)					SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 37531.33 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4178143				
K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
20		246/1	632.97	TAM 632.97	MEDİNEKOCA MEHMET	-	367.48 512.05	246/6	512.05	TAM	512.05	
23		246/4	510.51	TAM 510.51	ÜMMÜĞÜLSÜPEVİK MEHMET	-	296.38 412.99	246/7	412.99	TAM	412.99	
22		246/3	754.21	TAM 754.21	DURDUÇAN MEHMET	-	437.87 610.13	246/8	610.13	TAM	610.13	
24		246/5	865.35	TAM 865.35	FATMA GENÇ MEHMET	-	502.39 700.04	246/9	700.04	TAM	700.04	
9		244/1	858.05	TAM 858.05	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	246/10	680.44	TAM	680.44	
21		246/2	798.79	TAM 798.79	SÜLEYMANŞAHİN DURMUŞ	-	463.75 646.19	246/11	646.19	TAM	646.19	
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01	247/20	513.47	909/2400	194.42	
56		248/8	394.39	TAM 394.39	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	228.97 319.05			1491/2400	319.05	
14		244/6	460.20	TAM 460.20	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29	247/21	513.48	582/2400	124.60	
16		245/2	450.00	TAM 450.00	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04			1702/2400	364.04	
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01			116/2400	24.84	
14		244/6	460.20	TAM 460.20	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29	247/22	513.48	459/2400	98.25	
15		245/1	513.28	TAM 513.28	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	297.99 415.23			1941/2400	415.23	
13		244/5	450.00	TAM 450.00	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/23	513.48	1702/2400	364.04	
14		244/6	460.20	TAM 460.20	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29			698/2400	149.44	
25		247/1	721.00	TAM 721.00	BAYRAMERAL RAFET	-	418.59 583.27	247/24	583.27	TAM	583.27	
26		247/2	679.50	TAM 679.50	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	394.50 549.69	247/25	549.69	TAM	549.69	
28		247/4	613.46	TAM 613.46	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/26	496.27	TAM	496.27	
29		247/5	928.37	TAM 928.37	HALİL İBRAHİM ÖLÇER MEHMET	-	538.98 751.02	247/27	751.02	TAM	751.02	
31		247/7	449.66	TAM 449.66	AYŞE SAHİN MEHMET	-	261.06 363.76	247/28	363.76	TAM	363.76	
32		247/8	414.41	TAM 414.41	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	240.59 335.24	247/29	335.24	TAM	335.24	
33		247/9	402.51	10063/40251 100.63	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	600/2400	81.41	
94		247/9	402.51	10062/40251 100.62	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.41 81.40			600/2400	81.40	
95		247/9	402.51	10063/40251 100.63	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.42 81.41			600/2400	81.41	
96		247/9	402.51	10063/40251 100.63	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.40			600/2400	81.40	
34		247/10	448.95	TAM 448.95	ÜMMÜĞÜLSÜPEVİK MEHMET	-	260.65 363.19	247/31	363.19	TAM	363.19	
35		247/11	451.06	TAM 451.06	ÜMMÜĞÜLSÜPEVİK MEHMET	-	261.87 364.89	247/32	364.89	TAM	364.89	
36		247/12	405.05	10126/40505 101.26	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.91	247/33	327.67	600/2400	81.91	
97		247/12	405.05	10127/40505 101.27	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92			600/2400	81.92	
98		247/12	405.05	10126/40505 101.26	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.79 81.92			600/2400	81.92	
99		247/12	405.05	10126/40505 101.26	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92			600/2400	81.92	
37		247/13	419.68	TAM 419.68	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	243.65 339.51	247/34	339.51	TAM	339.51	

TOPLAMALAN : 46394.13		T E S C İ L E E S A S						SAYFA NO:2			
TOPLAMPAY : 46394.13		D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ						TOPLAMADA ALANI : 37531.33			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00								D.O.PAYI ORANI : 0.4178143			
TOP. DÜZENLEMİYEN: 64466.23											
K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
38		247/14	460.00	TAM 460.00	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	267.06 372.12	247/35	372.12	TAM	372.12
39		247/15	1029.88	TAM 1029.88	SÜLEYMANŞAHİN DURMUŞ	-	597.91 833.14	247/36	833.14	TAM	833.14
40		247/16	1012.57	TAM 1012.57	AYŞE GÜNER MEHMET	-	587.86 819.14	247/37	819.14	TAM	819.14
41		247/17	857.95	TAM 857.95	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	498.10 694.05	247/38	694.05	TAM	694.05
42		247/18	720.50	TAM 720.50	FAHRI ERÇEN KEMAL	-	418.30 582.86	247/39	582.86	TAM	582.86
27		247/3	613.46	TAM 613.46	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/40	496.27	TAM	496.27
59		248/11	563.48	TAM 563.48	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	327.14 455.84	247/41	455.84	TAM	455.84
92		247/6	479.43	3545/47943 35.45	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68	247/42	792.46	67/2400	22.07
93		247/6	479.43	15987/47943 159.87	MALİYE HAZİNESİ	-	92.81 129.32			392/2400	129.32
43		247/19	792.46	TAM 792.46	BAYRAMMERAL RAFET	-	460.08 641.07			1942/2400	641.07
49		248/1	558.47	43469/55847 434.69	HACIOSMANYDIN ABDÜLFETTAH	-	252.36 351.65	248/13	451.78	1868/2400	351.65
100		248/1	558.47	12378/55847 123.78	HACIOSMANYDIN ABDÜLFETTAH	-	71.86 100.13			532/2400	100.13
50		248/2	550.32	TAM 550.32	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	319.50 445.19	248/14	445.19	TAM	445.19
51		248/3	440.22	TAM 440.22	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	255.58 356.12	248/15	356.12	TAM	356.12
52		248/4	397.07	TAM 397.07	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	230.52 321.22	248/16	321.22	TAM	321.22
54		248/6	413.79	TAM 413.79	ABDÜLKADIRKILINÇARSLAN HASAN	-	240.23 334.74	248/17	396.49	2026/2400	334.74
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADIRKILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01			374/2400	61.75
3		243/3	640.18	TAM 640.18	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	371.67 517.88	248/18	426.31	TAM	426.31
4		243/4	939.14	TAM 939.14	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	545.24 759.73	248/19	426.32	TAM	426.32
2		243/2	515.59	TAM 515.59	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	299.33 417.10	248/20	426.32	8/2400	1.34
3		243/3	640.18	TAM 640.18	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	371.67 517.88			516/2400	91.57
4		243/4	939.14	TAM 939.14	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	545.24 759.73			1877/2400	333.41
8		243/8	479.83	TAM 479.83	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	278.57 388.17	248/21	597.25	66/2400	16.31
89		251/9	718.13	TAM 718.13	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	416.92 580.94			2334/2400	580.94
2		243/2	515.59	TAM 515.59	DURMUŞALI ATMACA İSMAIL	-	299.33 417.10	248/22	415.76	TAM	415.76
60		248/12	456.91	TAM 456.91	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	265.27 369.63	248/23	369.63	TAM	369.63
53		248/5	403.00	18626/40300 186.26	MALİYE HAZİNESİ	-	108.13 150.68	248/24	468.62	380/2400	74.14
58		248/10	487.64	TAM 487.64	ABDÜLKADIRKILINÇARSLAN HASAN	-	283.11 394.48			2020/2400	394.48
57		248/9	462.39	TAM 462.39	ABDÜLKADIRKILINÇARSLAN HASAN	-	268.45 374.06	248/25	374.06	TAM	374.06
30		247/6	479.43	28411/47943 284.11	MALİYE HAZİNESİ	-	164.94 229.84	259/1	408.68	1350/2400	229.84
92		247/6	479.43	3545/47943 35.45	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68			39/2400	6.61

TOPLAMALAN : 46394.13 TOPLAMPAY : 46394.13 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİSİREN: 64466.23				TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ (İMAR PARSELİNE SIRALI)				SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 37531.33 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4178143			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
53		248/5	403.00	18626/40300 186.26	MALİYE HAZİNESİ	-	108.13 150.68			449/2400	76.54
84		251/4	474.99	23749/47499 237.49	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.12			562/2400	95.69
17		245/3	966.51	TAM 966.51	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	561.12 781.87	259/2	408.09	1369/2400	232.76
101		248/5	403.00	21674/40300 216.74	MALİYE HAZİNESİ	-	125.83 175.33			1031/2400	175.33
9		244/1	858.05	TAM 858.05	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	259/3	579.97	57/2400	13.69
10		244/2	700.00	TAM 700.00	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	406.40 566.28			2343/2400	566.28
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/4	400.00	526/2400	87.67
85		251/5	386.08	TAM 386.08	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	224.14 312.33			1874/2400	312.33
86		251/6	460.47	TAM 460.47	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	267.33 372.51	259/5	372.51	TAM	372.51
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/6	400.00	292/2400	48.62
87		251/7	434.36	TAM 434.36	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	252.18 351.38			2108/2400	351.38
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/7	403.92	537/2400	90.39
88		251/8	387.57	TAM 387.57	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	225.01 313.53			1863/2400	313.53
1		243/1	518.11	TAM 518.11	YUSUFALTUNSU DURAN	-	300.80 419.13	259/8	419.13	TAM	419.13
82		251/2	526.04	26302/52604 263.02	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	152.70 212.78	260/1	597.04	855/2400	212.78
83		251/3	475.00	1/2 237.50	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.89 192.13			772/2400	192.13
104		251/4	474.99	23750/47499 237.50	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13			772/2400	192.13
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/2	442.31	855/2400	157.58
72		250/3	425.00	TAM 425.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	246.74 343.81			1545/2400	284.73
11		244/3	475.00	TAM 475.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/3	384.26	TAM	384.26
79		250/10	474.38	TAM 474.38	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	275.41 383.76	260/4	383.76	TAM	383.76
70		250/1	499.34	TAM 499.34	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	289.90 403.95	260/5	403.95	TAM	403.95
75		250/6	785.11	TAM 785.11	MEDİNE KOCA MEHMET	-	455.81 635.13	261/1	635.13	TAM	635.13
73		250/4	488.95	TAM 488.95	MEHMETTURŞAH AHMET	-	283.87 395.54	261/2	395.54	TAM	395.54
74		250/5	479.56	TAM 479.56	MEHMETGÖKALP MAHMUT	-	278.42 387.95	261/3	387.95	TAM	387.95
78		250/9	535.18	TAM 535.18	DİLEK GÜL MEHMETEMİN	-	310.71 432.94	261/4	432.94	TAM	432.94
71		250/2	447.64	TAM 447.64	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	259.88 362.13	261/5	421.21	2063/2400	362.13
72		250/3	425.00	TAM 425.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	246.74 343.81			337/2400	59.08
77		250/8	544.56	TAM 544.56	MEHMETGÖKALP MAHMUT	-	316.15 440.53	261/6	440.53	TAM	440.53
76		250/7	479.42	TAM 479.42	MALİYE HAZİNESİ	-	278.34 387.84	261/7	387.84	TAM	387.84
17		245/3	966.51	TAM 966.51	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	561.12 781.87	262/1	549.11	TAM	549.11
18		245/4	500.00	TAM	MEDİNE KOCA	-	290.28	262/2	404.48	TAM	404.48

TOPLAMALAN : 46394.13
TOPLAMPAY : 46394.13
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 64466.23

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:4

TOPLAMADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
				500.00	MEHMET		404.48				
19		245/5	500.00	TAM 500.00	MEDİNEKOCA MEHMET	-	290.28 404.48	262/3	404.48	TAM	404.48
102		251/2	526.04	26302/52604 263.02	FATMA YILMAZ HASAN	-	152.70 212.77	263/1	501.33	1019/2400	212.77
103		251/3	475.00	1/2 237.50	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.13			920/2400	192.13
84		251/4	474.99	23749/47499 237.49	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.12			462/2400	96.43
81		251/1	700.95	TAM 700.95	KEMALERÇEN MEHMET	-	406.95 567.05	263/2	567.05	TAM	567.05
5		243/5	533.09	TAM 533.09	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	309.50 431.25	263/3	431.25	TAM	431.25
8		243/8	479.83	TAM 479.83	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	278.57 388.17	263/4	371.86	TAM	371.86
63		249/2	679.83	TAM 679.83	HACIOSMANYDIN ABDÜLFETTAH	-	394.69 549.96	263/5	549.96	TAM	549.96
64		249/3	681.78	TAM 681.78	HACIOSMANYDIN ABDÜLFETTAH	-	395.82 551.54	263/6	551.54	TAM	551.54
65		249/4	649.02	TAM 649.02	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	376.80 525.04	263/7	525.04	TAM	525.04
66		249/5	630.18	TAM 630.18	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	365.86 509.79	263/8	509.79	TAM	509.79
67		249/6	418.95	TAM 418.95	MERYEMDEMİR HACI MEHMET	-	243.23 338.92	263/9	338.92	TAM	338.92
68		249/7	573.88	TAM 573.88	HASANHÜSEYİNAYDIN ABDÜLFETTAH	-	333.18 464.25	263/10	464.25	TAM	464.25
69		249/8	573.89	TAM 573.89	HASANHÜSEYİNAYDIN ABDÜLFETTAH	-	333.18 464.26	263/11	464.26	TAM	464.26
62		249/1	703.11	TAM 703.11	HASANHÜSEYİNAYDIN ABDÜLFETTAH	-	408.20 568.79	263/12	568.79	TAM	568.79
7		243/7	400.00	TAM 400.00	OSMANAYDIN ABDÜLFETTAH	-	232.23 323.59	263/13	323.59	TAM	323.59
6		243/6	450.00	TAM 450.00	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	261.26 364.04	263/14	364.04	TAM	364.04

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Niğde V.D. 328 091 8160 Tic. Sic. No: 6007
Mersis No: 0828 0018 1600 0001
Esenbey Mah. Emin Ertilimci Cad. Serik Soyer Sokak
Kandırlı Pancarına İş Merk. 642 Tel: 0388 233 86 13 - NİĞDE

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
KÖYÜ	ÇİFTEHAN
PAFTA NO	M33-C-21-D-1-C M33-C-21-D-1-D

Kadastro Durumu - İmar Durumu

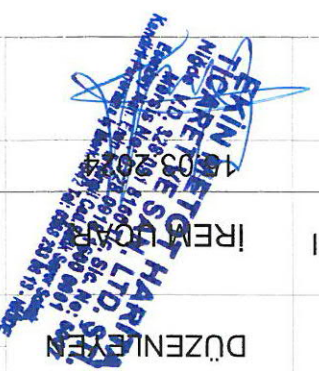


KADASTRO:

UYGULAMA SINIRI:

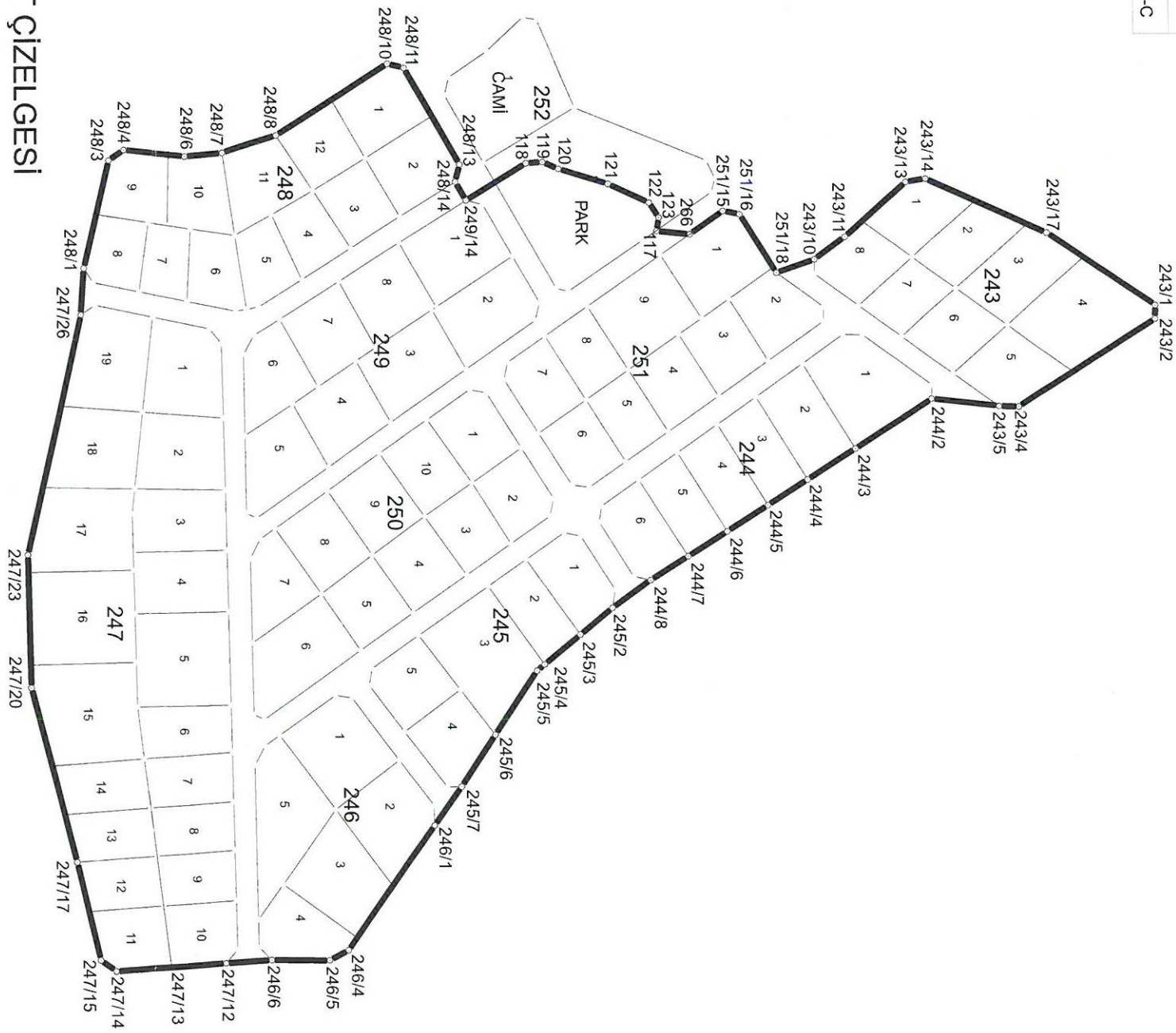
İMAR:

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	DÜZENLEYEN	İREM HOŞNUR	ADI SOYADI	Tarih	İmza
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN					



DÜZENLEME SINIR ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
KÖY/MAHALLE	ÇİFTEHAN
PAFTA NO	M33-C-21-D-1-D , M33-C-21-D-1-C



ED50 KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
117	389943.05	4154481.93	118	389920.82	4154439.93
119	389920.43	4154445.23	120	389922.67	4154450.40
121	389927.64	4154466.36	122	389933.81	4154479.55
123	389938.68	4154482.72	243/1	389968.04	4154644.02
243/2	389972.45	4154643.96	243/4	390000.70	4154599.74
243/5	390000.51	4154593.12	243/10	389952.51	4154533.23
243/11	389945.24	4154543.30	243/13	389927.54	4154563.34
243/14	389926.54	4154569.98	243/17	389944.27	4154609.18
244/2	389998.04	4154571.42	244/3	390014.09	4154546.12
244/4	390024.10	4154530.35	244/5	390032.36	4154517.32
244/6	390040.82	4154503.99	244/7	390048.85	4154449.132
244/8	390056.58	4154479.15	245/2	390065.48	4154446.77
245/3	390074.13	4154456.38	245/4	390083.75	4154444.81
245/5	390085.77	4154442.38	245/6	390106.50	4154428.83
245/7	390123.22	4154417.90	246/1	390135.75	4154440.9.11
246/6	390179.21	4154380.88	246/5	390179.35	4154374.58
247/14	390182.91	4154355.69	247/12	390180.25	4154340.82
247/17	390147.52	4154292.74	247/15	390179.32	4154300.24
247/23	390047.75	4154277.48	247/20	390090.94	4154278.45
248/1	389954.58	4154295.73	248/2	389969.72	4154294.68
248/3	389919.53	4154303.83	248/4	389916.08	4154308.70
248/5	389917.72	4154323.33	248/6	389911.53	4154358.60
248/7	389917.15	4154340.95	248/8	389918.33	4154328.68
248/9	389900.03	4154376.88	248/10	389888.35	4154395.45
248/11	389889.70	4154400.80	248/12	389905.39	4154409.66
248/13	389921.09	4154418.53	248/14	389926.70	4154417.11
249/14	389932.80	4154420.56	251/15	389936.65	4154503.42
251/16	389937.75	4154508.82	251/18	389956.81	4154520.75
266	389944.18	4154492.65			

KROKİ

N

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
UYG-SNR		248/11,248/13,248/14,249/14,118,119,120,121,122,123,117,266,251/15,251/16,251/18,243/10,243/11,243/13,243/14,243/17,243/11,243/12,243/4,243/5,244/2,244/3,244/4,244/5,244/6,244/7,244/8,245/2,245/3,245/4,245/5,245/6,245/7,246/1,246/4,246/5,246/6,247/12,247/14,247/15,247/17,247/20,247/23,247/26,248/1,248/3,248/4,248/6,248/7,248/8,248/10	54841.33

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADİ SOYADI

HARİTİ MÜHÜRÜ

TARİH

İMZA

/2024

/2024

EKİN MİRZA HANCI
HARİTİ MÜHÜRÜ
 Harita No: 243/13
 Ölçme No: 243/13
 Ölçme Tarihi: 2024/09/06
 Ölçme Alanı: 54841.33 m²
 Ölçme Yeri: Çiftehan Köyü, Ulukışla İlçesi, Niğde İli
 Ölçme Yürütme Kurulu Başkanı: Ekin Mirza Hancı

PARSELASYON HARITASI

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAHKÖY	ÇİFTEHAN
ADA/PARSEL NO	243,244,245,246,247,248 249,250,251,252



N
2000

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

DÜZENLEME İŞİ

ADI SOYADI

İMZA

Tarih

İmza

**EKİN METOT HARİTA
TİCARET VE SAN. LTD. ŞTİ.**
Nispetiye, V.D. 328 001 81000 T.C. Sic. No: 6007
Etiler, Beşiktaş, İstanbul / Türkiye
Kontrollü Çıkarım ve İmar: 0312 233 81 12 - 123456

KADASTRO: _____
UYGULAMA SINIRI: _____
İMAR: _____