



T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

- Niğde İli, Merkez İlçe, Koyunlu Köyü, M33a02c3c kadaströ ve imar paftasında bulunan 219 Ada 15 nolu parsel de 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Maddesine göre parselasyon işlemleri Niğde Eksen Harita Mühendislik Mimarlık İnşaat Emlak Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanmıştır. Uygulamaya ilişkin hazırlanan evraklar dosya halinde 16.02.2024 tarihinde taşınmaz sahibi Emre Can DURAK imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. İlimiz Merkez İlçe, Koyunlu Köyü, M33a02c3c kadaströ ve imar paftasında bulunan 219 Ada 15 nolu parselin bulunduğu bölgenin imar planı değişikliği İl Genel Meclisi tarafından 05.01.2024 tarih 26 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı yapılaşma koşulu A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50 olarak plana işlenmiştir. Parselin tamamı uygulamaya alınmış ve ayırma çapı düzenlenmemiştir. Uygulama sahası içerisinde bulunan kapanan kadaströ yolları Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır. Uygulamadaki Dop: 0.0555334 olarak hesaplanmıştır. Parselasyon Planının onayı için 21.02.2024 tarih ve 61 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 04.03.2024 tarihinden başlayarak bir ay süre ile İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi İnternet Sitesinde ve Koyunlu Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	219/15

DÜZENLEME SINIRI HARİTASI

4 203 500

376 700

1/1000

4 203 400
376 600

— UYGULAMA SINIRI
- - - KADASTRO PARSELLERİ
— İMAR PARSELLERİ

487/22

4 203 300
376 600

204

YOL

537/1

537/14

537/2

537/13

537/3

537/12

537/4

US

537/11 219/15

537/5

537/10

537/6

537/9

537/7

537/8

YOL

220/1

ADI SOY ADI	DÜZENLEYEN
TARİH	
İMZA	

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
KONT.EDEN	ONAYLAYAN

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	US

UYGULAMA SINIRI DURUM HARİTASI

4 203 500

376 700



1/1000

4 203 400

376 600

204

YOL

US

487/22

YOL

YOL

4 203 300

376 600

220/1

		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN		
TARİH			
İMZA			

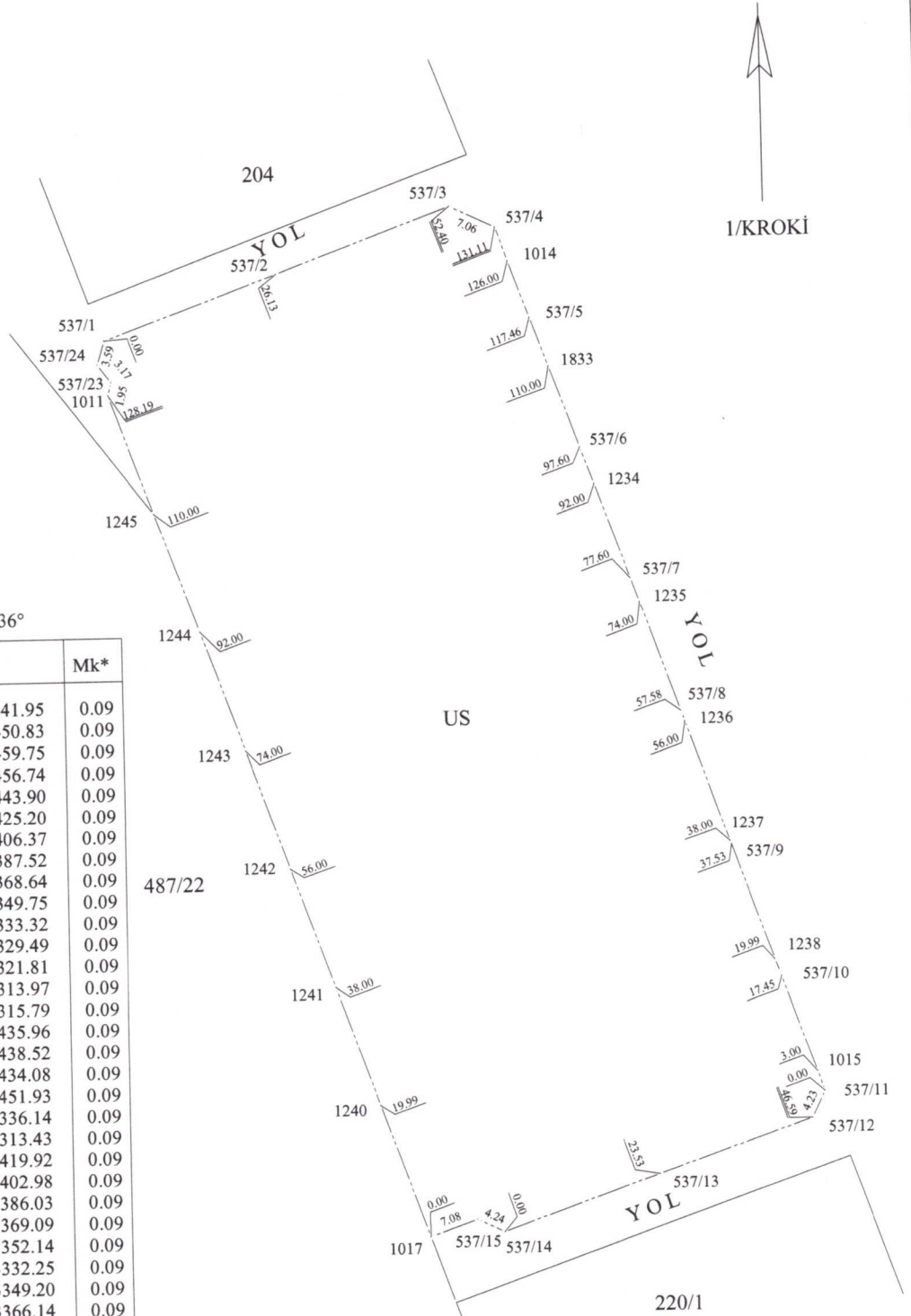
Aldonat ATLI
Mühendislik ve İnşaat
Dip No: 0109903 Mühendislik
No: 3893

SAĞLAM
Mühendislik ve İnşaat
Dip No: 0109903 Mühendislik
No: 3893

0308 253 02 02 • Yıkılmı Karabaskı Mahallesi

UYGULAMA SINIRI RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	US



KOORDİNATLAR ED-50 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
537/1	376624.74	4203441.95	0.09
537/2	376649.31	4203450.83	0.09
537/3	376674.02	4203459.75	0.09
537/4	376680.42	4203456.74	0.09
537/5	376685.02	4203443.90	0.09
537/6	376691.72	4203425.20	0.09
537/7	376698.46	4203406.37	0.09
537/8	376705.22	4203387.52	0.09
537/9	376711.98	4203368.64	0.09
537/10	376718.76	4203349.75	0.09
537/11	376724.64	4203333.32	0.09
537/12	376722.82	4203329.49	0.09
537/13	376701.09	4203321.81	0.09
537/14	376678.90	4203313.97	0.09
537/15	376675.06	4203315.79	0.09
537/23	376625.57	4203435.96	0.09
537/24	376623.69	4203438.52	0.09
1011	376625.08	4203434.08	0.09
1014	376682.14	4203451.93	0.09
1015	376723.63	4203336.14	0.09
1017	376668.39	4203313.43	0.09
1234	376693.61	4203419.92	0.09
1235	376699.68	4203402.98	0.09
1236	376705.75	4203386.03	0.09
1237	376711.82	4203369.09	0.09
1238	376717.90	4203352.14	0.09
1240	376661.64	4203332.25	0.09
1241	376655.55	4203349.20	0.09
1242	376649.47	4203366.14	0.09
1243	376643.39	4203383.08	0.09
1244	376637.31	4203400.02	0.09
1245	376631.23	4203416.96	0.09
1833	376687.54	4203436.87	0.09

DUZENLEYEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Uygundur Atli
Kadastro Mühendisi
No: 1893
Mühür No: 06310745000016-0745

UYGUNDUR
BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONT.EDEN

ONAYLAYAN

**UYGULAMA SINIRI
KOORDİNATLAR ED-50 3° 36°**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
537/1	376624.74	4203441.95	537/2	376649.31	4203450.83
537/3	376674.02	4203459.75	537/4	376680.42	4203456.74
537/5	376685.02	4203443.90	537/6	376691.72	4203425.20
537/7	376698.46	4203406.37	537/8	376705.22	4203387.52
537/10	376718.76	4203349.75	537/11	376724.64	4203333.32
537/12	376722.82	4203329.49	537/13	376701.09	4203321.81
537/14	376678.90	4203313.97	537/15	376675.06	4203315.79
537/23	376625.57	4203435.96	537/24	376623.69	4203438.52
1011	376625.08	4203434.08	1014	376682.14	4203451.93
1015	376723.63	4203336.14	1017	376668.39	4203313.43
1234	376693.61	4203419.92	1235	376699.68	4203402.98
1236	376705.75	4203386.03	1237	376711.82	4203369.09
1238	376717.90	4203352.14	1240	376661.64	4203332.25
1241	376655.55	4203349.20	1242	376649.47	4203366.14
1243	376643.39	4203383.08	1244	376637.31	4203400.02
1245	376631.23	4203416.96	1833	376687.54	4203436.87

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng. Alan
US	537/23,537/24,537/1, 537/2,537/3,537/4,1014, 537/5,1833,537/6,1234, 537/7,1235,537/8,1236, 1237,1238,537/10,1015, 537/11,537/12,537/13, 537/14,537/15,1017,1240, 1241,1242,1243,1244, 1245,1011	8243.27	0.00	8243.27
	TOPLAM	8243.27	0.00	8243.27
TAPUALANI HESAPLANAN		8243.27		
FARK		8243.27		
TECVİZ		0.00		
		34.53		

Aldonat ATN
Harita Kadastro Mühendisi
Dlp No: 04 0995 - Ofis No: 3893

HİGDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
DİJİTAL TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Higde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No: 4741
Mersis No: 0631074156300016
Tel: 0388 213 41 82 • Y. Karı Mahallesi Mahallesi

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	219/15

KADASTRO DURUM HARİTASI

4 203 500

376 700



4 203 400

376 600

204

YOL

219/15

487/22

YOL

YOL

220/1

4 203 300

376 600

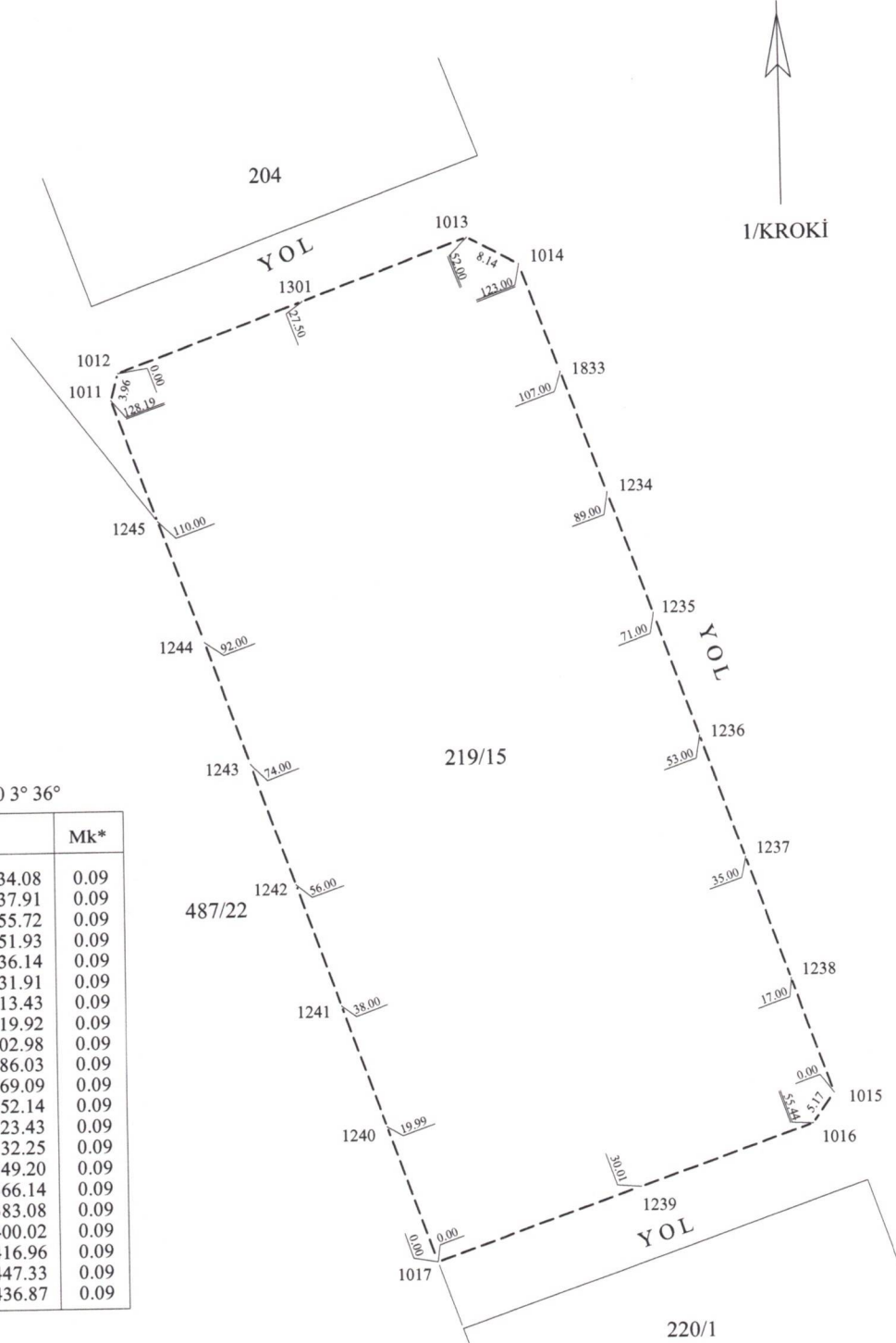
AD SOYADI	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
TARİH	KONT.EDEN	ONAYLAYAN
İMZA		

DÜZENLEYEN



İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	219/15

KADASTRO RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



KOORDİNATLAR ED-50 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
1011	376625.08	4203434.08	0.09
1012	376626.08	4203437.91	0.09
1013	376674.94	4203455.72	0.09
1014	376682.14	4203451.93	0.09
1015	376723.63	4203336.14	0.09
1016	376720.66	4203331.91	0.09
1017	376668.39	4203313.43	0.09
1234	376693.61	4203419.92	0.09
1235	376699.68	4203402.98	0.09
1236	376705.75	4203386.03	0.09
1237	376711.82	4203369.09	0.09
1238	376717.90	4203352.14	0.09
1239	376696.68	4203323.43	0.09
1240	376661.64	4203332.25	0.09
1241	376655.55	4203349.20	0.09
1242	376649.47	4203366.14	0.09
1243	376643.39	4203383.08	0.09
1244	376637.31	4203400.02	0.09
1245	376631.23	4203416.96	0.09
1301	376651.92	4203447.33	0.09
1833	376687.54	4203436.87	0.09

<p>UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE</p>		KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	DÜZENLEYEN		
TARİH			
İMZA			

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	537 ADA

PARSELASYON HARİTASI

4 203 500

376 700

204

1/1000

4 203 400

376 600

4 203 300

376 600

4 203 300

220/1

376 700

Aldonat ATLI
Şirket Kurucusu / Müşerrefi
Mersis No: 063 0124 500 000 000 10001
Yık. No: 42/103-1-1/1000

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONT.EDEN

ONAYLAYAN

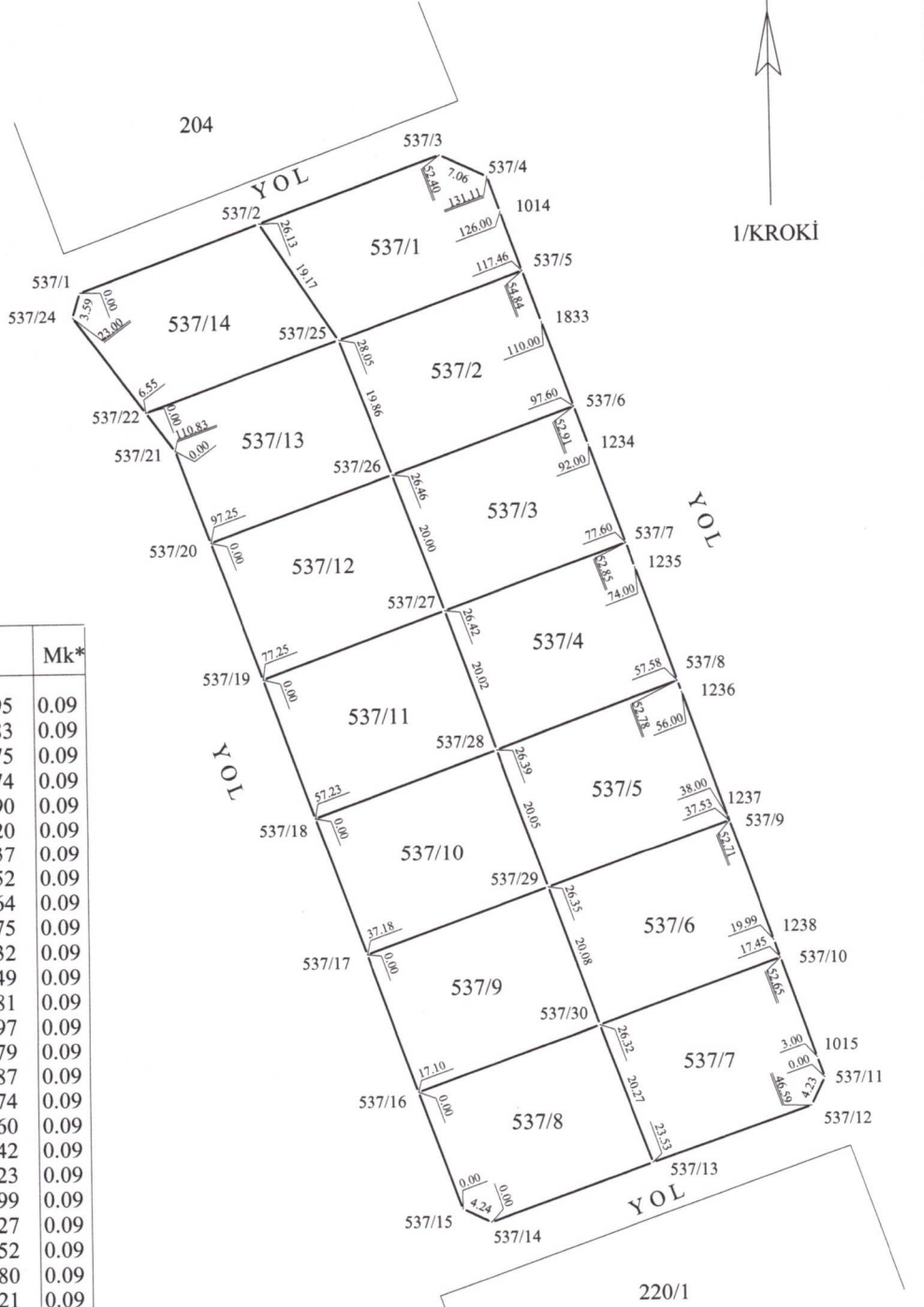
ADI SOYADI

TARİH

İMZA

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	KOYUNLU
PAFTA NO	M33-A-02-C-3-C
ADA PARSEL	537 ADA

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



KOORDİNATLAR ED-50 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
537/1	376624.74	4203441.95	0.09
537/2	376649.31	4203450.83	0.09
537/3	376674.02	4203459.75	0.09
537/4	376680.42	4203456.74	0.09
537/5	376685.02	4203443.90	0.09
537/6	376691.72	4203425.20	0.09
537/7	376698.46	4203406.37	0.09
537/8	376705.22	4203387.52	0.09
537/9	376711.98	4203368.64	0.09
537/10	376718.76	4203349.75	0.09
537/11	376724.64	4203333.32	0.09
537/12	376722.82	4203329.49	0.09
537/13	376701.09	4203321.81	0.09
537/14	376678.90	4203313.97	0.09
537/15	376675.06	4203315.79	0.09
537/16	376669.24	4203331.87	0.09
537/17	376662.40	4203350.74	0.09
537/18	376655.58	4203369.60	0.09
537/19	376648.76	4203388.42	0.09
537/20	376641.95	4203407.23	0.09
537/21	376637.33	4203419.99	0.09
537/22	376633.44	4203425.27	0.09
537/24	376623.69	4203438.52	0.09
537/25	376659.83	4203434.80	0.09
537/26	376666.84	4203416.21	0.09
537/27	376673.61	4203397.40	0.09
537/28	376680.40	4203378.56	0.09
537/29	376687.19	4203359.69	0.09
537/30	376694.00	4203340.81	0.09
1014	376682.14	4203451.93	0.09
1015	376723.63	4203336.14	0.09
1234	376693.61	4203419.92	0.09
1235	376699.68	4203402.98	0.09
1236	376705.75	4203386.03	0.09
1237	376711.82	4203369.09	0.09
1238	376717.90	4203352.14	0.09
1833	376687.54	4203436.87	0.09

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	
TARİHİ	
İMZA	

Aldopar ATLI
Mühür
DÜZENLEYEN
M. Y. D. 03 074 1608 Ticaret Sicil No 1608
M. Y. D. 03 074 1608 Ticaret Sicil No 1608
M. Y. D. 03 074 1608 Ticaret Sicil No 1608

Toplam Tahsis	=	7402.55		
Toplam İmar Ada Alanı	=	7402.55		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7837.81		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	7837.81		
Toplam Pay	=	7837.81		
<hr/>				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0555334		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0555334		
<hr/>				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
<hr/>				
Kamuya Ayrılan Alan	=	7837.81 -	7402.55 =	435.26
Düzenleme Ortaklık Payı	=	435.26 /	7837.81 =	0.0555334

Aldona ATLI

Harita Kadastro Mühendisi

Dip No: 04/2005 - Duz No: 3693

NIĞDE ERGEN HARİTA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 0631074150800016
Tel : 0388 233 43 92 • Yukarı Kayabaşı Mahallesi
Türbe Sk. (Bunyanlı Mahallesi) 46100/01

TOPLAM ALAN : 7837.81				K A D A S T R O			SAYFA NO: 1		
TOPLAM PAY : 7837.81				K A Y I T L A R I			İLİ : NİĞDE		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				Ö Z E T İ			İLÇESİ : MERKEZ		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00							KÖY/MAH.İ: KOYUNLU		
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7837.81									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM	EMRE CAN DURAK	HÜSEYİN	7837.81	ARSA	

Aldonat ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Dip No: 04/0905 - Gıda No: 1193

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 0631074150800016
Tel : 0388 233 43 92 • Yukarı Kayabaşı Mahallesi

İLİ :NİĞDE
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH. :KOYUNLU
T.C. NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ (P A R S E L B A Z I N D A)

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
219/15	7837.81	-	-	-	7837.81	-	435.26	7402.55	537	7402.55

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
7837.81	7837.81	0.00	0.00	0.00	7837.81	-	435.26	7402.55	7402.55	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 7837.81 - 7402.55 = 435.26
Düzenleme Ortaklık Payı = 435.26 / 7837.81 = 0.0555334

Aldonat ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Dio.İc: 04/0995 - Oda No: 6893

NİĞDE ERSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
TİCARET SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
NİĞDE V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 0631074150800016
Tel : 0388 233 43 92 • Yukarı Kavabası Mahallesi

TOPLAM ALAN : 7837.81		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A			SAYFA NO: 1						
TOPLAM PAY : 7837.81		V E			TOPLAM ADA ALANI : 7402.55						
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U			O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)			D.O.PAYI ORANI : 0.0555334						
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 7837.81											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	M33A02C3C	219/15	7837.81 7837.81	TAM	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/1 537/2 537/3 537/4 537/5 537/6 537/7 537/8 537/9 537/10 537/11 537/12 537/13 537/14	528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.80 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.80 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75 528.75

Aldorut ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Din No: 040995 - Oda No: 5993

HİGDE ERSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
TİCARET TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Nispetiye V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No : 4741
Mersis No : 0631074150800016
Tel : 0388 233 43 92 • Yukarı Kavabası Mahallesi

K A D A S T R O							İ M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/1	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/2	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/3	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/4	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/5	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/6	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/7	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/8	528.80	TAM	528.80
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/9	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/10	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/11	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/12	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/13	528.75	TAM	528.75
1	M33A02C3C	219/15	7837.81	TAM 7837.81	EMRE CAN DURAK HÜSEYİN	-	435.26 7402.55	537/14	528.75	TAM	528.75

Aldonat ATLI

Harita Kadastro Mühendisi

Dip No: 04/0995 - Oda No: 5803

NİĞDE ENSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
SİDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Niğde V.D. 631 074 1508 • Ticaret Sicil No: 4741
Mersis No: 0631074150800016
Tel: 0388 233 43 92 • Yukarı Kavabası Mahallesi