

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

İdaremiz tarafından 4734 sayılı İhale Kanununun 22. Maddesinin d bendi "Doğrudan Temin" yöntemi ile Ekin Metot Harita Ticaret ve San. LTD. ŞTİ. bünyesine verilen, Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyünde yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya 20.03.2024 tarihli Ekin Metot Harita Ticaret ve San. LTD. ŞTİ. imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. İdaremize teslim edilen dosyada yapılan gerekli incelemeler neticesinde ve Firma tarafından hazırlanan teknik rapor doğrultusunda 1. Bölgenin Parselasyon planı İl Encümeninin 27.03.2024 tarih ve 89 sayılı Kararı onaylanmıştır. Onaylanan parselasyon planı 05.04.2024 tarihinden itibaren bir ay süre ile Niğde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İlan Panosunda, Niğde İl Özel İdaresi İnternet sitesinde ve Çiftehan Köyünde askıya çıkarılmıştır. Askı ilanı süresi içerisinde parselasyon planına itirazlar olmuştur. İtirazlar incelenmiş, itirazlar uygun görülerek yeniden değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapılmıştır. İtirazlar sonucu yeniden değerlendirilen Çiftehan Köyü 1. Bölgenin Parselasyon planı 03.07.2024 tarih ve 186 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır.

- Niğde İli Ulukışla İlçesinde yapılan Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planına altlık olan 09.06.2022 tarihli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayladığı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda uygun olmayan alan olarak gösterilen kısımlar önceki imar planında konut alanı olarak planlanmıştır ve önceki plana göre bu bölge de parselasyon planı yapılmış, 28.08.2019 tarih ve 212 sayılı İl Encümen kararı ile onaylanmıştır. Niğde İli Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planı İl Genel Meclisinin 06.04.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan imar planında yapılaşmaya uygun olmayan alan içerisinde kalan önceden parselasyon planı uygulanan imar parsellerinin maliklerinin mağduriyetini önlemek için parselasyon planı yapılması programa alınmıştır. Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Çiftehan Köyü 1. Bölge parselasyon planı M33-C-21-D-1-C, M33-C-21-D-1-D kadastro paftası ve M33-C-21-D-1-C, M33-C-21-D-1-D, M33-C-21-D-4-A, M33-C-21-D-4-B imar paftasında bulunan 243 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Nolu Parseller, 244 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 Nolu Parseller, 245 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Nolu Parseller, 246 Ada 1, 2, 3, 4, 5 Nolu Parseller, 247 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nolu Parseller, 248 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 Nolu Parseller, 249 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Nolu Parseller, 250 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Nolu Parseller, 251 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 Nolu Parseller ve 252 Ada 2 nolu parsellerden oluşmaktadır.

- Parselasyon planı yapılan bölge Çiftehan Köyü Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Revizyon İmar Planı İl Genel Meclisi tarafından 06.04.2023 tarih ve 100 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı ve park olarak planmış, Konut alanı yapılaşma koşulu A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50, dir.

- Uygulama sahası içerisinde bulunan kapanan kadastro yolları Düzenleme Ortaklık Payı kapsamında kamuya ayrılan alanlar için kullanılmıştır.

- 1 adet ayırma çapı bulunmaktadır.

- Çiftehan Köyü 1. Bölgenin Parselasyon planı 27.03.2024 tarih ve 89 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 05.04.2024 tarihinden itibaren bir

ay süre ile Niğde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İlan Panosunda, Niğde İl Özel İdare İnternet sitesinde ve Çiftehan Köyünde askıya çıkarılmıştır. Askı ilanı süresi içerisinde parselasyon planına itirazlar olmuştur. İtirazlar incelenmiş, itirazlar uygun görülerek yeniden değerlendirilmiş ve gerekli düzeltmeler yapılmıştır.

- Bu parsellerde daha önce 18. Madde Uygulaması yapıldığından eski DOP: 0.2803346 dır. Eski DOP oranı göz önüne alınarak yeni DOP oranı kesilmiştir. Yeni D.O.P. = 0.4178143 dür.

- İtirazlar sonucu yeniden değerlendirilen Çiftehan Köyü 1. Bölgenin Parselasyon planı 03.07.2024 tarih ve 186 sayılı İl Encümen Kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan Parselasyon Planını uygulaması 17.07.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet sitesinde ve Çiftehan Köyünde 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

TOPLAM ALAN : 46394.13 TOPLAM PAY : 46394.13 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 0.00				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)				SAYFA NO:1 TOPLAM ADA ALANI : 37531.33 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4178143			
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
13		244/5	450.00 450.00	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/22 247/23	517.26 528.28	15322/51726 21082/52828	153.22 210.82
14		244/6	460.20 460.20	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29	247/23 247/24	528.28 526.83	31746/52828 5483/52683	317.46 54.83
15		245/1	513.28 513.28	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	297.99 415.23	247/24	526.83	41523/52683	415.23
16		245/2	450.00 450.00	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/22	517.26	36404/51726	364.04
54		248/6	413.79 413.79	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	240.23 334.74	248/17	396.49	33474/39649	334.74
55		248/7	347.37 347.37	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01	247/24 247/25 248/17	526.83 518.25 396.49	5677/52683 16249/51825 6175/39649	56.77 162.49 61.75
56		248/8	394.39 394.39	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	228.97 319.05	247/25	518.25	31905/51825	319.05
57		248/9	462.39 462.39	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	268.45 374.06	248/25	374.06	TAM	374.06
58		248/10	487.64 487.64	TAM	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	283.11 394.48	247/25 248/24	518.25 431.91	3671/51825 35777/43191	36.71 357.
40		247/16	1012.57 1012.57	TAM	AYŞE GÜNER MEHMET	-	587.87 819.14	247/37	819.14	TAM	819.14
52		248/4	397.07 397.07	TAM	AYŞE KILINÇARSALAN YUSUF	-	230.53 321.22	248/16	321.22	TAM	321.22
50		248/2	550.32 550.32	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	319.50 445.19	248/14	445.19	TAM	445.19
51		248/3	440.22 440.22	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	255.58 356.12	248/15	356.12	TAM	356.12
59		248/11	563.48 563.48	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	327.14 455.84	248/22 248/23	419.13 406.34	TAM 3671/40634	419.13 36.71
60		248/12	456.91 456.91	TAM	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	265.27 369.63	248/23	406.34	36963/40634	369.63
31		247/7	449.66 449.66	TAM	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	261.06 363.76	247/28	363.76	TAM	363.76
38		247/14	460.00 460.00	TAM	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	267.06 372.12	247/35	372.12	TAM	372.12
25		247/1	721.00 721.00	TAM	BAYRAM MERAL RAFET	-	418.59 583.27	247/20	583.27	TAM	583.27
43		247/19	792.46 792.46	TAM	BAYRAM MERAL RAFET	-	460.08 641.07	247/42	792.46	64107/79246	641.07
78		250/9	535.18 535.18	TAM	DİLEK GÜL MEHMET EMİN	-	310.71 432.94	261/1	432.94	TAM	432.94
22		246/3	754.21 754.21	TAM	DURDU CAN MEHMET	-	437.87 610.13	246/8	610.13	TAM	610.13
2		243/2	515.59 515.59	TAM	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAIL	-	299.33 417.10	248/18 263/14	523.70 364.04	5306/52370 TAM	53.06 364.04
3		243/3	640.18 640.18	TAM	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAIL	-	371.67 517.88	248/18 259/8	523.70 419.13	9875/52370 TAM	98.75 419.13
4		243/4	939.14 939.14	TAM	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAIL	-	545.23 759.73	248/18 261/7	523.70 387.84	37189/52370 TAM	371.89 387.84
82		251/2	526.04 263.02	26302 52604	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	152.70 212.77	260/1	597.04	21278/59704	212.78

TOPLAM ALAN : 46394.13
TOPLAM PAY : 46394.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 0.00

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	PafTa	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
83		251/3	475.00 237.50	1 2	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13	260/1	597.04	19213/59704	192.13
104		251/4	474.99 237.50	23750 47499	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13	260/1	597.04	19213/59704	192.13
26		247/2	679.50 679.50	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	394.50 549.69	247/21	549.69	TAM	549.69
42		247/18	720.50 720.50	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	418.30 582.86	247/41	582.86	TAM	582.86
66		249/5	630.18 630.18	TAM	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	365.86 509.79	263/8	509.79	TAM	509.79
24		246/5	865.35 865.35	TAM	FATMA GENÇ MEHMET	-	502.39 700.04	246/9	700.04	TAM	700.04
84		251/4	474.99 237.49	23749 47499	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.12	259/1 263/1	408.68 501.33	9569/40868 9643/50133	95.69 96.43
102		251/2	526.04 263.02	26302 52604	FATMA YILMAZ HASAN	-	152.70 212.77	263/1	501.33	21277/50133	212.77
103		251/3	475.00 237.50	1 2	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.13	263/1	501.33	19213/50133	192.13
94		247/9	402.51 100.62	10062 40251	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.40	247/30	325.62	8140/32562	81.40
97		247/12	405.05 101.27	10127 40505	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	8192/32767	81.92
33		247/9	402.51 100.63	10063 40251	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	8141/32562	81.41
36		247/12	405.05 101.26	10126 40505	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	8191/32767	81.91
49		248/1	558.47 434.69	43469 55847	HACIOSMAN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	252.37 351.65	248/13	451.78	35165/45178	351.65
63		249/2	679.83 679.83	TAM	HACIOSMAN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	394.69 549.96	263/5	549.96	TAM	549.96
64		249/3	681.78 681.78	TAM	HACIOSMAN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	395.82 551.54	263/6	551.54	TAM	551.54
100		248/1	558.47 123.78	12378 55847	HACIOSMAN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	71.86 100.13	248/13	451.78	10013/45178	100.13
29		247/5	928.37 928.37	TAM	HALİL İBRAHİM ÖLÇER MEHMET	-	538.98 751.02	247/27	751.02	TAM	751.02
32		247/8	414.41 414.41	TAM	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	240.59 335.24	247/29	335.24	TAM	335.24
37		247/13	419.68 419.68	TAM	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	243.65 339.51	247/34	339.51	TAM	339.51
27		247/3	613.46 613.46	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/39	496.27	TAM	496.27
28		247/4	613.46 613.46	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/26	496.27	TAM	496.27
41		247/17	857.95 857.95	TAM	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	498.10 694.05	247/38	694.05	TAM	694.05
62		249/1	703.11 703.11	TAM	HASAN HÜSEYİN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	408.20 568.79	263/12	568.79	TAM	568.79
68		249/7	573.88 573.88	TAM	HASAN HÜSEYİN AYDIN ABBÜLFETTAH	-	333.18 464.25	263/10	464.25	TAM	464.25
69		249/8	573.89	TAM	HASAN HÜSEYİN AYDIN	-	333.18	263/11	464.26	TAM	464.26

K A D A S T R O				İ M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			573.89		ABDÜLFETTAH		464.26				
11		244/3	475.00 475.00	TAM	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/3	384.26	TAM	384.26
12		244/4	475.00 475.00	TAM	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/4 259/6 259/7 260/2	400.00 400.00 403.92 442.31	8767/40000 4862/40000 9039/40392 15758/44231	87.67 48.62 90.39 157.58
71		250/2	447.64 447.64	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	259.89 362.13	261/5	421.21	36213/42121	362.13
72		250/3	425.00 425.00	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	246.74 343.81	260/2 261/5	442.31 421.21	28473/44231 5908/42121	284.73 59.08
85		251/5	386.08 386.08	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	224.15 312.33	259/4	400.00	31233/40000	312.33
86		251/6	460.47 460.47	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	267.33 372.51	259/5	372.51	TAM	372.51
87		251/7	434.36 434.36	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	252.18 351.38	259/6	400.00	35138/40000	351.38
88		251/8	387.57 387.57	TAM	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	225.01 313.53	259/7	403.92	31353/40392	313.53
95		247/9	402.51 100.63	10063 40251	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	8141/32562	81.41
98		247/12	405.05 101.26	10126 40505	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	8192/32767	81.92
5		243/5	533.09 533.09	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	309.49 431.25	263/3	431.25	TAM	431.25
6		243/6	450.00 450.00	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	261.26 364.04	248/19	364.04	TAM	364.04
9		244/1	858.05 858.05	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	246/10 259/3	680.44 579.97	TAM 1369/57997	680.44 13.69
10		244/2	700.00 700.00	TAM	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	406.40 566.28	259/3	579.97	56628/57997	566.28
81		251/1	700.95 700.95	TAM	KEMAL ERÇEN MEHMET	-	406.95 567.05	263/2	567.05	TAM	567.05
30		247/6	479.43 284.11	28411 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	164.95 229.84	259/1	408.68	22984/40868	229.84
53		248/5	403.00 186.26	18626 40300	MALİYE HAZİNESİ	-	108.14 150.68	248/24 259/1	431.91 408.68	7414/43191 7654/40868	74.14 76.54
76		250/7	479.42 479.42	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	278.34 387.84	248/20	387.84	TAM	387.84
92		247/6	479.43 35.45	3545 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68	247/42 259/1	792.46 408.68	2207/79246 661/40868	22.07 6.61
93		247/6	479.43 159.87	15987 47943	MALİYE HAZİNESİ	-	92.82 129.33	247/42	792.46	12932/79246	129.32
101		248/5	403.00 216.74	21674 40300	MALİYE HAZİNESİ	-	125.83 175.34	259/2	408.09	17533/40809	175.33
18		245/4	500.00 500.00	TAM	MEDİNE KOCA MEHMET	-	290.28 404.48	262/2	404.48	TAM	404.48
19		245/5	500.00 500.00	TAM	MEDİNE KOCA MEHMET	-	290.28 404.48	262/3	404.48	TAM	404.48
20		246/1	632.97 632.97	TAM	MEDİNE KOCA MEHMET	-	367.48 512.05	246/6	512.05	TAM	512.05

TOPLAM ALAN : 46394.13
TOPLAM PAY : 46394.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 0.00

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:3

TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

TOPLAM ALAN : 46394.13		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A						SAYFA NO:4			
TOPLAM PAY : 46394.13		V E						TOPLAM ADA ALANI : 37531.33			
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U						O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)						D.O.PAYI ORANI : 0.4178143			
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 0.00											
K A D A S T R O								İ M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
75		250/6	785.11 785.11	TAM	MEDİNE KOCA MEHMET	-	455.81 635.13	261/6	635.13	TAM	635.13
74		250/5	479.56 479.56	TAM	MEHMET GÖKALP MAHMUT	-	278.42 387.95	261/3	414.24	38795/41424	387.95
77		250/8	544.56 544.56	TAM	MEHMET GÖKALP MAHMUT	-	316.15 440.53	261/3 261/4	414.24 414.24	2629/41424 TAM	26.29 414.24
73		250/4	488.95 488.95	TAM	MEHMET TURŞAH AHMET	-	283.87 395.54	261/2	395.54	TAM	395.54
96		247/9	402.51 100.63	10063 40251	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	8140/32562	81.40
99		247/12	405.05 101.26	10126 40505	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	8192/32767	81.92
65		249/4	649.02 649.02	TAM	MERYEM DEMİR HACI MEHMET	-	376.80 525.04	263/7	525.04	TAM	525.04
67		249/6	418.95 418.95	TAM	MERYEM DEMİR HACI MEHMET	-	243.23 338.92	263/9	338.92	TAM	338.92
70		250/1	499.34 499.34	TAM	MERYEM DEMİR HACI MEHMET	-	289.90 403.95	260/5	403.95	TAM	403.95
79		250/10	474.38 474.38	TAM	MERYEM DEMİR HACI MEHMET	-	275.41 383.76	260/4	383.76	TAM	383.76
7		243/7	400.00 400.00	TAM	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	232.23 323.59	263/13	323.59	TAM	323.59
8		243/8	479.83 479.83	TAM	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	278.57 388.17	248/21 263/4	597.25 371.86	1631/59725 TAM	16.31 371.86
17		245/3	966.51 966.51	TAM	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	561.12 781.87	259/2 262/1	408.09 549.11	23276/40809 TAM	232.76 549.11
89		251/9	718.13 718.13	TAM	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	416.92 580.94	248/21	597.25	58094/59725	580.94
21		246/2	798.79 798.79	TAM	SÜLEYMAN ŞAHİN DURMUŞ	-	463.75 646.19	246/11	646.19	TAM	646.19
39		247/15	1029.88 1029.88	TAM	SÜLEYMAN ŞAHİN DURMUŞ	-	597.91 833.14	247/36	833.14	TAM	833.14
23		246/4	510.51 510.51	TAM	ÜMMÜGÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	296.39 412.99	246/7	412.99	TAM	412.99
34		247/10	448.95 448.95	TAM	ÜMMÜGÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	260.65 363.19	247/31	363.19	TAM	363.19
35		247/11	451.06 451.06	TAM	ÜMMÜGÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	261.87 364.89	247/32	364.89	TAM	364.89
1		243/1	518.11 518.11	TAM	YUSUF ALTUNSU DURAN	-	300.80 419.13	247/40	419.13	TAM	419.13

TOPLAM ALAN : 46394.13
 TOPLAM PAY : 46394.13
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEME GİREN: 0.00

TE SC İ LE ES AS
 DA Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
20		246/1	632.97	TAM 632.97	MEDİNE KOCA MEHMET	-	367.48 512.05	246/6	512.05	TAM	512.05
23		246/4	510.51	TAM 510.51	ÜMMÜĞÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	296.39 412.99	246/7	412.99	TAM	412.99
22		246/3	754.21	TAM 754.21	DURDU CAN MEHMET	-	437.87 610.13	246/8	610.13	TAM	610.13
24		246/5	865.35	TAM 865.35	FATMA GENÇ MEHMET	-	502.39 700.04	246/9	700.04	TAM	700.04
9		244/1	858.05	TAM 858.05	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	246/10	680.44	TAM	680.44
21		246/2	798.79	TAM 798.79	SÜLEYMAN ŞAHİN DURMUŞ	-	463.75 646.19	246/11	646.19	TAM	646.19
25		247/1	721.00	TAM 721.00	BAYRAM MERAL RAFET	-	418.59 583.27	247/20	583.27	TAM	583.27
26		247/2	679.50	TAM 679.50	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	394.50 549.69	247/21	549.69	TAM	549.69
13		244/5	450.00	TAM 450.00	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/22	517.26	15322/51726	153.22
16		245/2	450.00	TAM 450.00	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04			36404/51726	364.04
13		244/5	450.00	TAM 450.00	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	261.26 364.04	247/23	528.28	21082/52828	210.82
14		244/6	460.20	TAM 460.20	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29			31746/52828	317.46
14		244/6	460.20	TAM 460.20	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	267.18 372.29	247/24	526.83	5483/52683	54.83
15		245/1	513.28	TAM 513.28	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	297.99 415.23			41523/52683	415.23
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01			5677/52683	56.77
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01	247/25	518.25	16249/51825	162.49
56		248/8	394.39	TAM 394.39	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	228.97 319.05			31905/51825	319.05
58		248/10	487.64	TAM 487.64	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	283.11 394.48			3671/51825	36.71
28		247/4	613.46	TAM 613.46	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/26	496.27	TAM	496.27
29		247/5	928.37	TAM 928.37	HALİL İBRAHİM ÖLÇER MEHMET	-	538.98 751.02	247/27	751.02	TAM	751.02
31		247/7	449.66	TAM 449.66	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	261.06 363.76	247/28	363.76	TAM	363.76
32		247/8	414.41	TAM 414.41	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	240.59 335.24	247/29	335.24	TAM	335.24
33		247/9	402.51	10063/40251 100.63	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41	247/30	325.62	8141/32562	81.41
94		247/9	402.51	10062/40251 100.62	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.40			8140/32562	81.40
95		247/9	402.51	10063/40251 100.63	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.42 81.41			8141/32562	81.41
96		247/9	402.51	10063/40251 100.63	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.42 81.41			8140/32562	81.40
34		247/10	448.95	TAM 448.95	ÜMMÜĞÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	260.65 363.19	247/31	363.19	TAM	363.19
35		247/11	451.06	TAM 451.06	ÜMMÜĞÜLSÜM ÇEVİK MEHMET	-	261.87 364.89	247/32	364.89	TAM	364.89

TOPLAM ALAN : 46394.13
TOPLAM PAY : 46394.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 0.00

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:2

TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
36		247/12	405.05	10126/40505 101.26	HACI YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92	247/33	327.67	8191/32767	81.91
97		247/12	405.05	10127/40505 101.27	HACI HÜSEYİN YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92			8192/32767	81.92
98		247/12	405.05	10126/40505 101.26	HATİCE ULUPINAR ALİ	-	58.79 81.92			8192/32767	81.92
99		247/12	405.05	10126/40505 101.26	MEHMET YILDIRIM ALİ	-	58.79 81.92			8192/32767	81.92
37		247/13	419.68	TAM 419.68	HAMİDE ÖZTÜRK MEHMET	-	243.65 339.51	247/34	339.51	TAM	339.51
38		247/14	460.00	TAM 460.00	AYŞE ŞAHİN MEHMET	-	267.06 372.12	247/35	372.12	TAM	372.12
39		247/15	1029.88	TAM 1029.88	SÜLEYMAN ŞAHİN DURMUŞ	-	597.91 833.14	247/36	833.14	TAM	833.14
40		247/16	1012.57	TAM 1012.57	AYŞE GÜNER MEHMET	-	587.87 819.14	247/37	819.14	TAM	819.14
41		247/17	857.95	TAM 857.95	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	498.10 694.05	247/38	694.05	TAM	694.05
27		247/3	613.46	TAM 613.46	HAMİT ÖZLÜ MEHMET	-	356.15 496.27	247/39	496.27	TAM	496.27
1		243/1	518.11	TAM 518.11	YUSUF ALTUNSU DURAN	-	300.80 419.13	247/40	419.13	TAM	419.13
42		247/18	720.50	TAM 720.50	FAHRİ ERÇEN KEMAL	-	418.30 582.86	247/41	582.86	TAM	582.86
92		247/6	479.43	3545/47943 35.45	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68	247/42	792.46	2207/79246	22.07
93		247/6	479.43	15987/47943 159.87	MALİYE HAZİNESİ	-	92.82 129.33			12932/79246	129.32
43		247/19	792.46	TAM 792.46	BAYRAM MERAL RAFET	-	460.08 641.07			64107/79246	641.07
49		248/1	558.47	43469/55847 434.69	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	252.37 351.65	248/13	451.78	35165/45178	351.65
100		248/1	558.47	12378/55847 123.78	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	71.86 100.13			10013/45178	100.13
50		248/2	550.32	TAM 550.32	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	319.50 445.19	248/14	445.19	TAM	445.19
51		248/3	440.22	TAM 440.22	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	255.58 356.12	248/15	356.12	TAM	356.12
52		248/4	397.07	TAM 397.07	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	230.53 321.22	248/16	321.22	TAM	321.22
54		248/6	413.79	TAM 413.79	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	240.23 334.74	248/17	396.49	33474/39649	334.74
55		248/7	347.37	TAM 347.37	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	201.67 281.01			6175/39649	61.75
2		243/2	515.59	TAM 515.59	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAİL	-	299.33 417.10	248/18	523.70	5306/52370	53.06
3		243/3	640.18	TAM 640.18	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAİL	-	371.67 517.88			9875/52370	98.75
4		243/4	939.14	TAM 939.14	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAİL	-	545.23 759.73			37189/52370	371.89
6		243/6	450.00	TAM 450.00	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	261.26 364.04	248/19	364.04	TAM	364.04
76		250/7	479.42	TAM 479.42	MALİYE HAZİNESİ	-	278.34 387.84	248/20	387.84	TAM	387.84
8		243/8	479.83	TAM	OSMAN AYDIN	-	278.57	248/21	597.25	1631/59725	16.31

TOPLAM ALAN : 46394.13	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)	SAYFA NO:3
TOPLAM PAY : 46394.13		
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 0.00		TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
		D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
89		251/9	718.13	479.83 TAM 718.13	ABDÜLFETTAH OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	388.17 416.92 580.94			58094/59725	580.94
59		248/11	563.48	TAM 563.48	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	327.14 455.84	248/22	419.13	TAM	419.13
59		248/11	563.48	TAM 563.48	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	327.14 455.84	248/23	406.34	3671/40634	36.71
60		248/12	456.91	TAM 456.91	AYŞE KILINÇARSLAN YUSUF	-	265.27 369.63			36963/40634	369.63
53		248/5	403.00	18626/40300 186.26	MALİYE HAZİNESİ	-	108.14 150.68	248/24	431.91	7414/43191	74.14
58		248/10	487.64	TAM 487.64	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	283.11 394.48			35777/43191	357.77
57		248/9	462.39	TAM 462.39	ABDÜLKADİR KILINÇARSLAN HASAN	-	268.45 374.06	248/25	374.06	TAM	374.06
30		247/6	479.43	28411/47943 284.11	MALİYE HAZİNESİ	-	164.95 229.84	259/1	408.68	22984/40868	229.84
92		247/6	479.43	3545/47943 35.45	MALİYE HAZİNESİ	-	20.58 28.68			661/40868	6.61
53		248/5	403.00	18626/40300 186.26	MALİYE HAZİNESİ	-	108.14 150.68			7654/40868	76.54
84		251/4	474.99	23749/47499 237.49	FATMA YILMAZ HASAN	-	137.88 192.12			9569/40868	95.69
17		245/3	966.51	TAM 966.51	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	561.12 781.87	259/2	408.09	23276/40809	232.76
101		248/5	403.00	21674/40300 216.74	MALİYE HAZİNESİ	-	125.83 175.34			17533/40809	175.33
9		244/1	858.05	TAM 858.05	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	498.16 694.13	259/3	579.97	1369/57997	13.69
10		244/2	700.00	TAM 700.00	İBİŞ ALTAY DURMUŞ	-	406.40 566.28			56628/57997	566.28
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/4	400.00	8767/40000	87.67
85		251/5	386.08	TAM 386.08	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	224.15 312.33			31233/40000	312.33
86		251/6	460.47	TAM 460.47	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	267.33 372.51	259/5	372.51	TAM	372.51
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/6	400.00	4862/40000	48.62
87		251/7	434.36	TAM 434.36	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	252.18 351.38			35138/40000	351.38
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	259/7	403.92	9039/40392	90.39
88		251/8	387.57	TAM 387.57	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	225.01 313.53			31353/40392	313.53
3		243/3	640.18	TAM 640.18	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAIL	-	371.67 517.88	259/8	419.13	TAM	419.13
82		251/2	526.04	26302/52604 263.02	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	152.70 212.77	260/1	597.04	21278/59704	212.78
83		251/3	475.00	1/2 237.50	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13			19213/59704	192.13
104		251/4	474.99	23750/47499 237.50	ELİF BAŞKUT HASANHÜSEYİN	-	137.88 192.13			19213/59704	192.13
12		244/4	475.00	TAM 475.00	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/2	442.31	15758/44231	157.58
72		250/3	425.00	TAM 425.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	246.74 343.81			28473/44231	284.73
11		244/3	475.00	TAM 475.00	HASAN HÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN	-	275.77 384.26	260/3	384.26	TAM	384.26

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

TOPLAM ADA ALANI : 37531.33
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4178143

TOPLAM ALAN : 46394.13
TOPLAM PAY : 46394.13
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 0.00

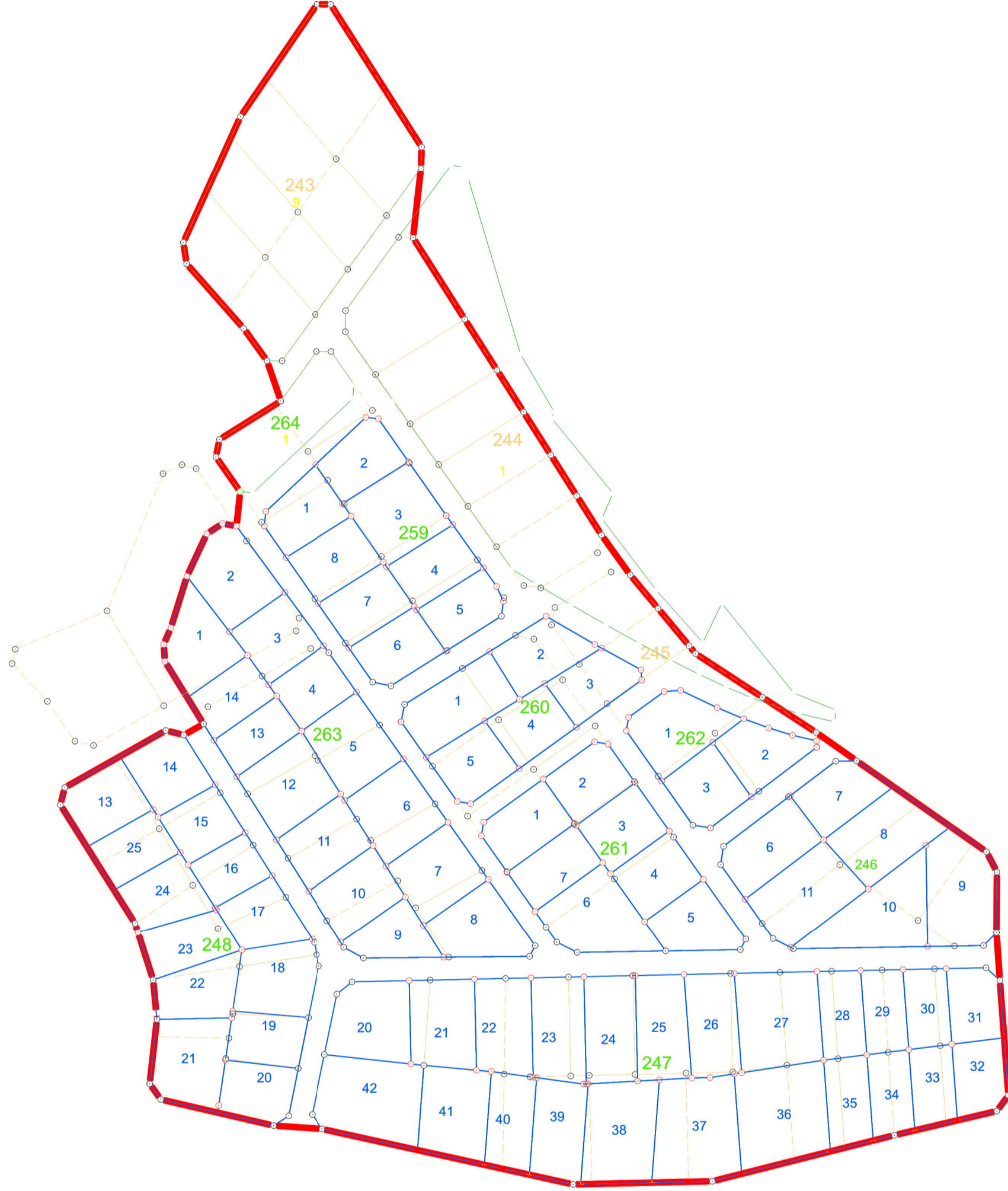
K A D A S T R O İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
79		250/10	474.38	TAM 474.38	MERYEM DEMİR HACI MEHMET		- 275.41 383.76	260/4	383.76	TAM	383.76
70		250/1	499.34	TAM 499.34	MERYEM DEMİR HACI MEHMET		- 289.90 403.95	260/5	403.95	TAM	403.95
78		250/9	535.18	TAM 535.18	DİLEK GÜL MEHMET EMİN		- 310.71 432.94	261/1	432.94	TAM	432.94
73		250/4	488.95	TAM 488.95	MEHMET TURŞAH AHMET		- 283.87 395.54	261/2	395.54	TAM	395.54
74		250/5	479.56	TAM 479.56	MEHMET GÖKALP MAHMUT		- 278.42 387.95	261/3	414.24	38795/41424	387.95
77		250/8	544.56	TAM 544.56	MEHMET GÖKALP MAHMUT		- 316.15 440.53	261/3	414.24	2629/41424	26.29
77		250/8	544.56	TAM 544.56	MEHMET GÖKALP MAHMUT		- 316.15 440.53	261/4	414.24	TAM	414.24
71		250/2	447.64	TAM 447.64	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN		- 259.89 362.13	261/5	421.21	36213/42121	362.13
72		250/3	425.00	TAM 425.00	HASANHÜSEYİN KILINÇARSLAN HASAN		- 246.74 343.81	261/5	421.21	5908/42121	59.08
75		250/6	785.11	TAM 785.11	MEDİNE KOCA MEHMET		- 455.81 635.13	261/6	635.13	TAM	635.13
4		243/4	939.14	TAM 939.14	DURMUŞ ALI ATMACA İSMAIL		- 545.23 759.73	261/7	387.84	TAM	387.84
17		245/3	966.51	TAM 966.51	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH		- 561.12 781.87	262/1	549.11	TAM	549.11
18		245/4	500.00	TAM 500.00	MEDİNE KOCA MEHMET		- 290.28 404.48	262/2	404.48	TAM	404.48
19		245/5	500.00	TAM 500.00	MEDİNE KOCA MEHMET		- 290.28 404.48	262/3	404.48	TAM	404.48
102		251/2	526.04	26302/52604 263.02	FATMA YILMAZ HASAN		- 152.70 212.77	263/1	501.33	21277/50133	212.77
103		251/3	475.00	1/2 237.50	FATMA YILMAZ HASAN		- 137.88 192.13	263/1	501.33	19213/50133	192.13
84		251/4	474.99	23749/47499 237.49	FATMA YILMAZ HASAN		- 137.88 192.12	263/1	501.33	9643/50133	96.43
81		251/1	700.95	TAM 700.95	KEMAL ERÇEN MEHMET		- 406.95 567.05	263/2	567.05	TAM	567.05
5		243/5	533.09	TAM 533.09	İBİŞ ALTAY DURMUŞ		- 309.49 431.25	263/3	431.25	TAM	431.25
8		243/8	479.83	TAM 479.83	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH		- 278.57 388.17	263/4	371.86	TAM	371.86
63		249/2	679.83	TAM 679.83	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH		- 394.69 549.96	263/5	549.96	TAM	549.96
64		249/3	681.78	TAM 681.78	HACIOSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH		- 395.82 551.54	263/6	551.54	TAM	551.54
65		249/4	649.02	TAM 649.02	MERYEM DEMİR HACI MEHMET		- 376.80 525.04	263/7	525.04	TAM	525.04
66		249/5	630.18	TAM 630.18	FAHRİ ERÇEN KEMAL		- 365.86 509.79	263/8	509.79	TAM	509.79
67		249/6	418.95	TAM 418.95	MERYEM DEMİR HACI MEHMET		- 243.23 338.92	263/9	338.92	TAM	338.92
68		249/7	573.88	TAM 573.88	HASAN HÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH		- 333.18 464.25	263/10	464.25	TAM	464.25

TOPLAM ALAN : 46394.13	T E S C İ L E E S A S					SAYFA NO:5					
TOPLAM PAY : 46394.13	D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ					TOPLAM ADA ALANI : 37531.33					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)					O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00						D.O.PAYI ORANI : 0.4178143					
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 0.00											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
69		249/8	573.89	TAM 573.89	HASAN HÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	333.18 464.26	263/11	464.26	TAM	464.26
62		249/1	703.11	TAM 703.11	HASAN HÜSEYİN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	408.20 568.79	263/12	568.79	TAM	568.79
7		243/7	400.00	TAM 400.00	OSMAN AYDIN ABDÜLFETTAH	-	232.23 323.59	263/13	323.59	TAM	323.59
2		243/2	515.59	TAM 515.59	DURMUŞ ALİ ATMACA İSMAIL	-	299.33 417.10	263/14	364.04	TAM	364.04

PARSELASYON HARİTASI

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH/KÖY	ÇİFTEHAN
ADA/PARSEL NO	243,244,245,246,247,248 249,250,251,252



N

2000

UYGULAMA SINIRI: _____

İMAR: _____

		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	İREM UÇAR		
Tarih	15.03.2024		
İmza			