

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü 114 ada 16 nolu parselde Konut Alanı amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.08.2024 tarih 115 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Kırkpınar köyünde 16.08.2024 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

KIRKPINAR KÖYÜ
(NİĞDE-MERKEZ)
L33-d-24-a
L33-d-19-d

01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

4 213 908.38

4 213 876.80

(NİĞDE-MERKEZ)
KIRKPINAR KÖYÜ 114 ADA 16 PARSELE AİT
İLAVE NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İLAVE NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

ONLEMLİ ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK YOĞUNLUK)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

ULAŞIM

3.DERECE TAŞIT YOLU

YERLEŞİME UYGUNLUK DURUMU

ONLEMLİ ALANLAR

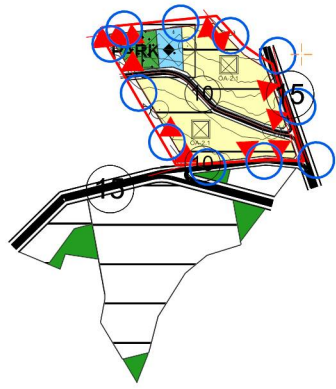


PLAN NOTLARI
1-ALTYAPI TESİSLERİ TAMAMLANMADAN İSKAN İZİNİ VERİLEMEZ VE KAMU TERKLERİ (PARK, OTOYOL, YOL VS.) YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
2-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4-İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞİN İLGİLİ PARAMETRELERİNE UYULACAKTIR.
5-LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AIT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6-KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7-DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8-BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9-PLANLAMAYA ESAS KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10-SOSYAL TESİS ALANI OLARAK AYRILAN ALANDA; KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ, PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ, OYUN ALANLARI, MEYDAN VE REKRESASYON AMAÇLI KULLANIMLAR YER SEÇEBİLİR.

KUZEY HARİTA MÜHENDİSLİK
TARAFINDAN YAPILAN NİĞDE İLİ
MERKEZ İLÇESİ KIRKPINAR KÖYÜNDE
114 ADA 16 NOLU
PARSELE AİT 3 ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ
HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR
YASASININ 7/A MADDESİNE
GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

Aİİ NEBOL
GENEL SEKRETER

ONAY
25.09/2023



L33-d-24-d

1/5000

MÜTEAHHİT : KUZEY HARİTA MÜHENDİSLİK
SORUMLU MÜH : ALIÇAN YAVRI
TERSİMAT : KUZEY HARİTA MÜHENDİSLİK

Harita Mühendisi
Kontrol Eden: Mutlu Uysal

KUZEY HARİTA MÜHENDİSLİK
Aliçan Yavri - Harita Mühendisi
Nispetiye 2/3 No: 913 331
Etiler, Beşiktaş, İstanbul - 34090
Tel: 0545 624 11 12 - Faks: 0545 624 11 13
E-Posta: info@kuzeyharita.com.tr
City: Beşiktaş - No: 1111 NİĞDE

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü 114 ada 16 nolu parselde Konut Alanı amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Kırkpınar Köyü 114 ada 16 nolu parselde Konut Alanı amaçlı yapılan NİP-511060584 ve UİP-511060585 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne 26.10.2023 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel, Önlemler Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak gösterilmiş olup plana işlenmiştir.

3- Söz konusu parsel 22925m² büyüklüğünde olup 15.147m² kısmı Konut Alanı olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Ayrık Nizam 2 kat (TAKS:0.25 ve KAKS:0.50) önerilmiştir. İmar uygulaması sonrası 29 parsel oluşacak olup 203 kişilik bir nüfus hesaplanmıştır. İlave nüfusun ihtiyacı olan donatı alanları için (eğitim tesisi, sağlık tesisi, dini tesis, sosyal ve kültürel tesis) 1218m² Sosyal Altyapı Alanı ve 2030m² Park Alanı ayrılmıştır. Parselin 4227m² kısmı yollara ayrılmış olup DOP oranı %33,92 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu planlama alanı tek başına 40 bin m² şartını sağlamamakla birlikte bitişindeki imar planıyla bütüncül olarak değerlendirilmiştir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı