

T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

İlimiz Çamardı İlçesi, Burç Köyünde bulunan M33-B-25-B-1-B, M33-B-25-B-2-A kadastro ve imar paftasında bulunan 433 ada 7, 8 ve 9 nolu parseller de yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya Niğde Güven Harita Müh. Mim. Em. İnş. Akaryakıt San. ve Tic. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanarak 30.07.2024 tarihinde Niğde Güven Harita Müh. Mim. Em. İnş. Akaryakıt San. ve Tic. LTD. ŞTİ Sorumlusu Banu NEVRUZ tarafından İdaremize teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 07.08.2024 tarih ve 249 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

- Uygulama yapılacak alan Niğde İli Çamardı İlçesi, Burç Köyü M33-B-25-B-1-B, M33-B-25-B-2-A nolu kadastro ve imar paftasında kalmaktadır. Uygulama sahası 433 ada 7, 8 ve 9 nolu parsellerden oluşmaktadır. Uygulama sahası 1/1000 ölçekli Burç Köyü Uygulama Revizyon İmar Planı içerisinde kalmakta olup Revizyon İmar Planı İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 30 sayılı karar ile onaylanmıştır. Uygulama sahası İmar planında Konut Alanı ve Yol olarak planlıdır. Konut Alanı yapılaşma şartı Ayrık Nizam Taks: 0,25 Kaks: 0,50 olarak plana işlenmiştir.

- Parsellerin tamamı uygulamaya girmiştir.

- Uygulamaya giren parsellerden 433 ada 9 nolu parsel 118 ada 113 nolu parselden gelmekte olup, öncesinde yapılan yola terk miktarı DOP oranından fazla olduğu DOP kesilmemiştir. Diğer parsellerden DOP kesintisi yapılmıştır. DOP oranı :0,0930175'dir.

- Parselasyon sonucu 2 imar adası ve 13 adet konut amaçlı imar parseli oluşmuştur.

Onaylanan 18. madde uygulaması 28.08.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet Sitesinde ve Burç Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

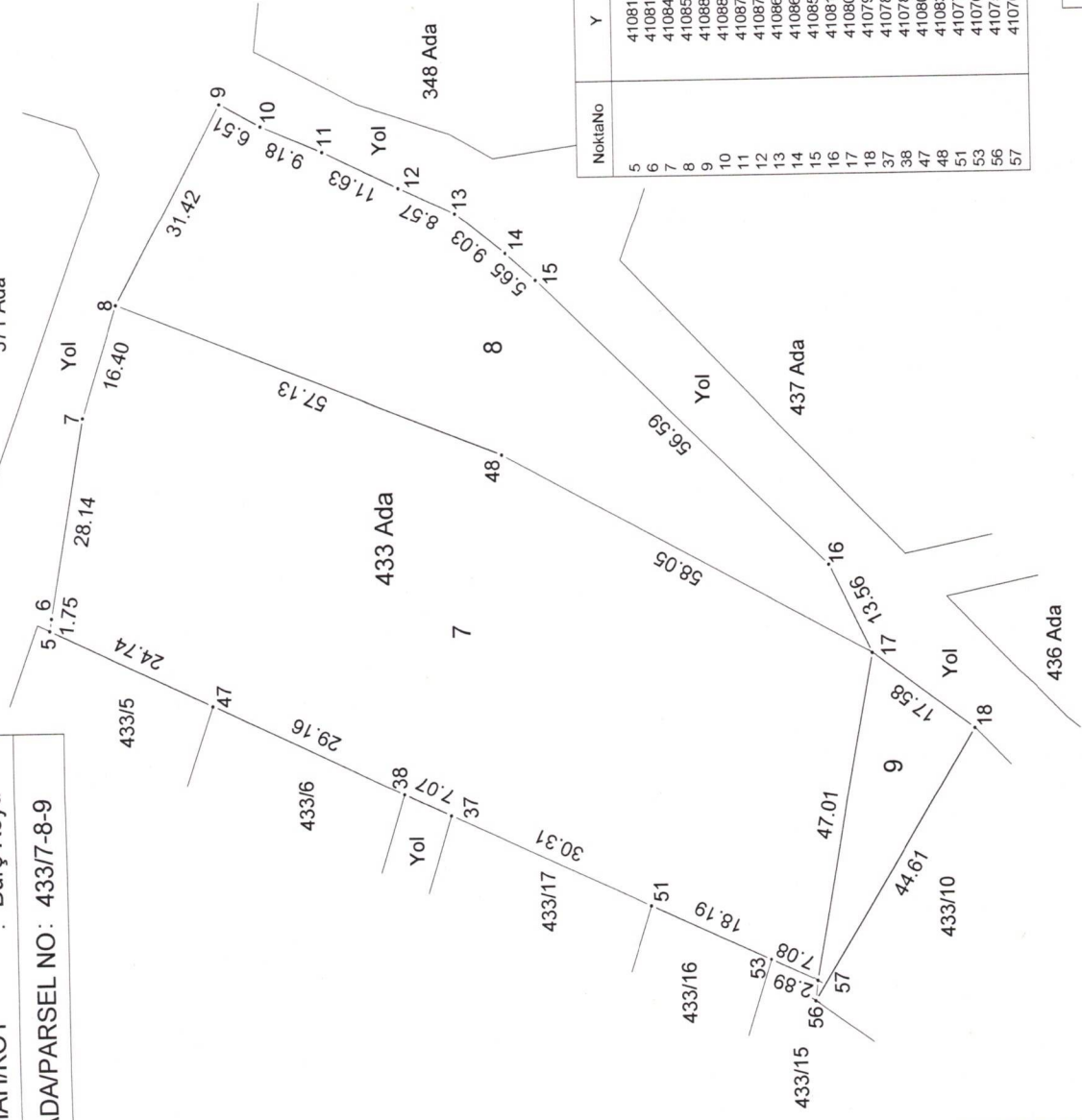
İLAN OLUNUR.

KADASTRO ÖLÇÜ KROKİSİ



KROKİ

İLİ : NIĞDE
 İLÇESİ : Çamardı
 MAH/KÖY : Burç Köyü
 ADA/PARSEL NO: 433/7-8-9



ITRF-96/36*3

NoktaNo	Y	X
5	410811.45	4185787.19
6	410813.18	4185786.94
7	410840.93	4185782.29
8	410856.62	4185777.52
9	410884.48	4185763.00
10	410881.31	4185757.32
11	410877.65	4185748.90
12	410872.54	4185738.46
13	410868.88	4185730.70
14	410863.07	4185723.78
15	410859.27	4185719.61
16	410819.23	4185679.62
17	410806.98	4185673.79
18	410796.26	4185659.85
37	410784.84	4185732.33
38	410787.91	4185738.70
47	410800.64	4185764.94
48	410835.01	4185724.63
51	410771.70	4185705.01
53	410763.81	4185688.63
56	410757.87	4185682.57
57	410760.74	4185682.25

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng Alan
433/7	8,48,17,57,53,51,37,38, 47,5,6,7	5453.29	+0.00	5453.29
	TOPLAM	5453.29	+0.00	5453.29
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	5453.29 5453.29 0.00 26.16			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng Alan
433/8	48,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17	2364.38	+0.00	2364.38
	TOPLAM	2364.38	+0.00	2364.38
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	2364.38 2364.38 0.00 14.26			

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltime	Deng Alan
433/9	17,18,56,57	394.27	+0.00	394.27
	TOPLAM	394.27	+0.00	394.27
TAPU ALANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	394.27 394.27 0.00 5.24			

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN ONAYLAYAN

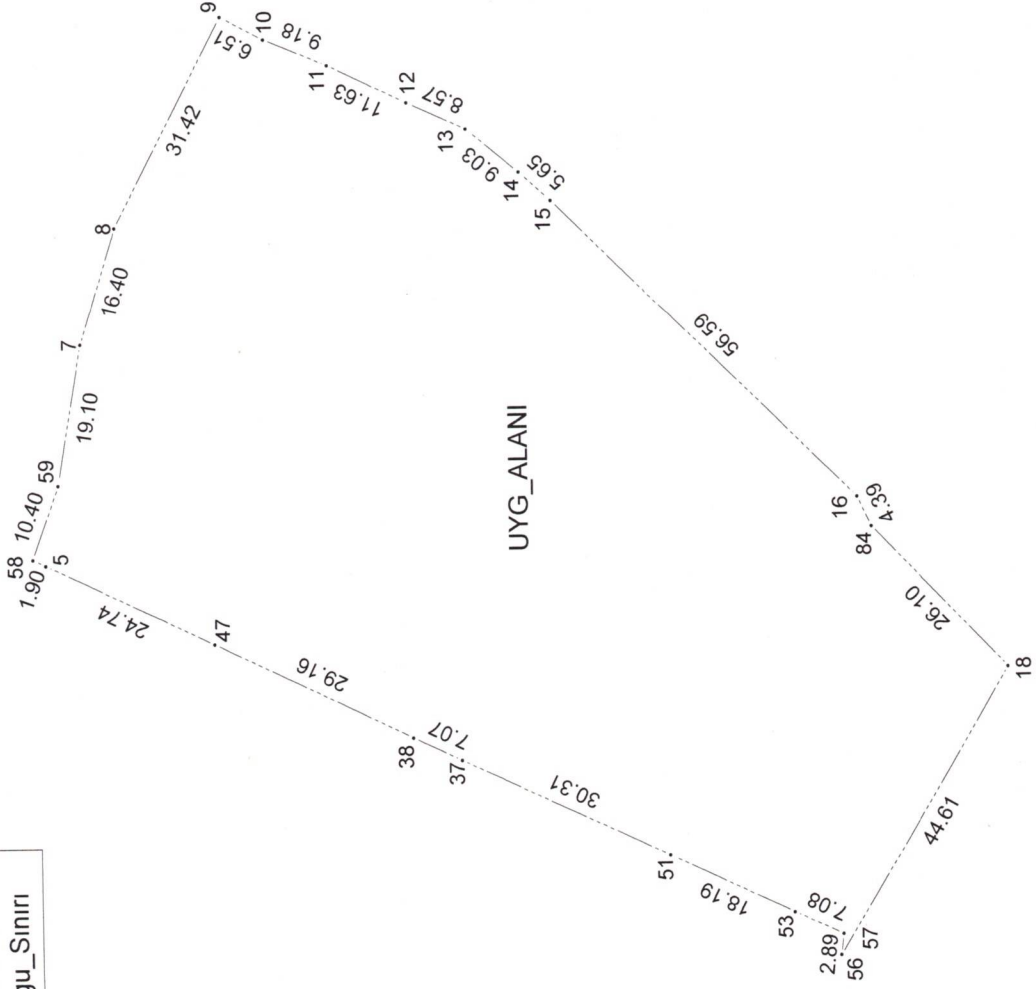


ADI SOYADI
 TARİH
 İMZA

...../...../20....

UYGULAMA ALAN HESABI ve SINIR KROKISI

İLİ	: NIĞDE
İLÇESİ	: Çamardı
MAH/KÖY	: Burç Köyü
ADAPARSEL NO	: Uygu_Simiri



ITRF-96/36*3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
5	410811.45	4185787.19	7	410840.93	4185782.29
6	410856.62	4185777.52	8	410884.48	4185763.00
7	410881.31	4185757.32	9	410877.65	4185748.90
8	410872.54	4185738.46	10	410868.88	4185730.70
9	410863.07	4185723.78	11	410859.27	4185719.61
10	410819.23	4185679.62	12	410796.26	4185659.85
11	410784.84	4185732.33	13	410771.91	4185738.70
12	410800.64	4185764.94	14	410771.70	4185705.01
13	410763.81	4185688.63	15	410757.86	4185682.56
14	410760.74	4185682.24	16	410812.28	4185788.90
15	410822.09	4185785.45	17	410815.27	4185677.74
16			18		

AdarParsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
UYG_ALANI	58,59,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,84,18,56,57,53, 51,37,38,47,5	8258.19	+0.00	8258.19
	TOPLAM	8258.19	+0.00	8258.19
TAPU ALANI	8258.19			
HESAPLANAN	8258.19			
FARK	0.00			
TECVİZ	34.57			

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KONTROL EDEN ONAYLAYAN



ADI SOYADI

TARİH

İMZA

...../...../20....

...../...../20....

PARSELASYON HARİTASI



--- Kadastro Parsel Sınırı
— Parsel Sınırı
- - - Düzenleme Sınırı

UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	...
TARİH	.../.../20...
İMZA	...



SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1		433/7	5453.29	TAM	RECEP IPEK	CELALETTİN	5453.29	TARLA
2		433/8	2364.38	TAM	MUSTAFA ÖZENÇ	HÜSEYİN	2364.38	TARLA
3		433/9	394.27	TAM	SELÇUK KARA	HÜSEYİN	394.27	ARSA

TOPLAMALAN : 8211.94
TOPLAMPAY : 8211.94
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 8211.94

KADASTRO
KAYITLARI
ÖZETİ

SAYFA NO: 1
İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : Çamardı
KÖY/MAH. : Burç Köyü



Toplam Tahsis	=	7484.76
Toplam İmar Ada Alanı	=	7484.76
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	7817.67
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	394.27
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8211.94
Toplam Pay	=	8211.94
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0930175
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0930175
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	8211.94 - 7484.76 = 727.18
Düzenleme Ortaklık Payı	=	727.18 / 7817.67 = 0.0930175



İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH. : BURÇ KÖYÜ									SAYFANO: 1	
T.C. İL ÖZEL İDARESİ GENEL SEKRETERLİĞİ NOLU UYGULAMA SAHASI										
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
433/7	5453.29	-	-	-	5453.29	-	507.25	4946.04	101021	
433/8	2364.38	-	-	-	2364.38	-	219.93	2144.45	102021	
433/9	394.27	-	-	-	-	394.27	0.00	394.27		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopalma	Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
8211.94	8211.94	0.00	0.00	0.00	7817.67	394.27	727.18	7484.76	7484.76	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 8211.94 - 7484.76 = 727.18
 Düzenleme Ortaklık Payı = 727.18 / 7817.67 = 0.0930175



TOPLAMALAN : 8211.94	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFANO: 1									
TOPLAMPAY : 8211.94		TOPLAMADA ALANI : 7484.76									
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : 0.0930175									
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 8211.94											
K A D A S T R O											
İ M A R											
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		433/7	5453.29 5453.29	TAM	RECEP İPEK CELALETTİN	-	507.25 4946.04	101/1	500.00	TAM	500.00
								101/2	500.00	TAM	500.00
								101/3	500.00	TAM	500.00
								101/6	500.00	TAM	500.00
								101/7	500.00	TAM	500.00
								101/8	500.00	TAM	500.00
								102/1	805.00	TAM	805.00
								102/2	805.00	TAM	805.00
							102/5	730.31	33604/73031	336.04	
2		433/8	2364.38 2364.38	TAM	MUSTAFA ÖZENÇ HÜSEYİN	-	219.93 2144.45	101/4	509.43	TAM	509.43
								101/5	509.44	TAM	509.44
								102/3	562.79	TAM	562.79
								102/4	562.79	TAM	562.79
3		433/9	394.27 394.27	TAM	SELÇUK KARA HÜSEYİN	-	0.00 394.27	102/5	730.31	39427/73031	394.27



K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/1	500.00	TAM	500.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/2	500.00	TAM	500.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/3	500.00	TAM	500.00
2		433/8	2364.38	TAM 2364.38	MUSTAFAÖZENÇ HÜSEYİN	-	219.93 2144.45	101/4	509.43	TAM	509.43
2		433/8	2364.38	TAM 2364.38	MUSTAFAÖZENÇ HÜSEYİN	-	219.93 2144.45	101/5	509.44	TAM	509.44
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/6	500.00	TAM	500.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/7	500.00	TAM	500.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	101/8	500.00	TAM	500.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	102/1	805.00	TAM	805.00
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	102/2	805.00	TAM	805.00
2		433/8	2364.38	TAM 2364.38	MUSTAFAÖZENÇ HÜSEYİN	-	219.93 2144.45	102/3	562.79	TAM	562.79
2		433/8	2364.38	TAM 2364.38	MUSTAFAÖZENÇ HÜSEYİN	-	219.93 2144.45	102/4	562.79	TAM	562.79
1		433/7	5453.29	TAM 5453.29	RECEPIPEK CELALETTIN	-	507.25 4946.04	102/5	730.31	33604/73031	336.04
3		433/9	394.27	TAM 394.27	SELÇUKKARA HÜSEYİN	-	0.00 394.27			39427/73031	394.27

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

TOPLAMALAN : 8211.94
TOPLAMPAY : 8211.94
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 8211.94

SAYFANO: 1
TOPLAMADA ALANI : 7484.76
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0930175

