

T.C  
**NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ**  
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

**İLAN**

Niğde İli, Merkez İlçe, Yaylayolu Köyü, 6 kadastro paftası ve L33-D-20-D-1-A imar paftasında bulunan 0 ada 730 parsel ve 6 kadastro paftası ve L33-D-20-D-1-A, L33-D-20-D-1-B, L33-D-20-A-4-C, L33-D-20-A-4-D imar paftasında bulunan 0 Ada 727 parseller de 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Maddesine göre parselasyon işlemi Niğde Eksen Harita Mühendislik Mimarlık İnşaat Emlak Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanmıştır. Uygulamaya ilişkin hazırlanan evraklar dosya halinde 16.08.2024 tarihinde taşınmaz sahipleri adına Ertan KILIÇASLAN tarafından teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 28.08.2024 tarih ve 290 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

-Niğde İli, Merkez İlçe, Yaylayolu Köyü, 6 kadastro paftası ve L33-D-20-D-1-A, L33-D-20-D-1-B, L33-D-20-A-4-C, L33-D-20-A-4-D imar paftasında bulunan 0 Ada 727 nolu parselin bulunduğu bölgenin imar planı İl Genel Meclisi tarafından 08.09.2023 tarih 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynağı (GES) amaçlı imar planı olarak planlanmıştır. E:0,05 Yençok:9,50 m olarak planlıdır. 0 Ada 730 nolu parselin bulunduğu bölgenin imar planı İl Genel Meclisi tarafından 05.07.2024 tarih 103 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Parsel Yenilenebilir Enerji Kaynağı (GES) amaçlı imar planı olarak planlanmıştır. E:0,05 Yençok:9,50 m olarak planlıdır.

- Ayırma çapı düzenlenmemiştir. Parsellerin tamamı uygulama girmiştir.

- Uygulama sahası içerisinde yoldan ihdas yapılmıştır. İhdas edilen yol evveliyatında 0 ada 730 nolu parselin terk ettiği yoldur.

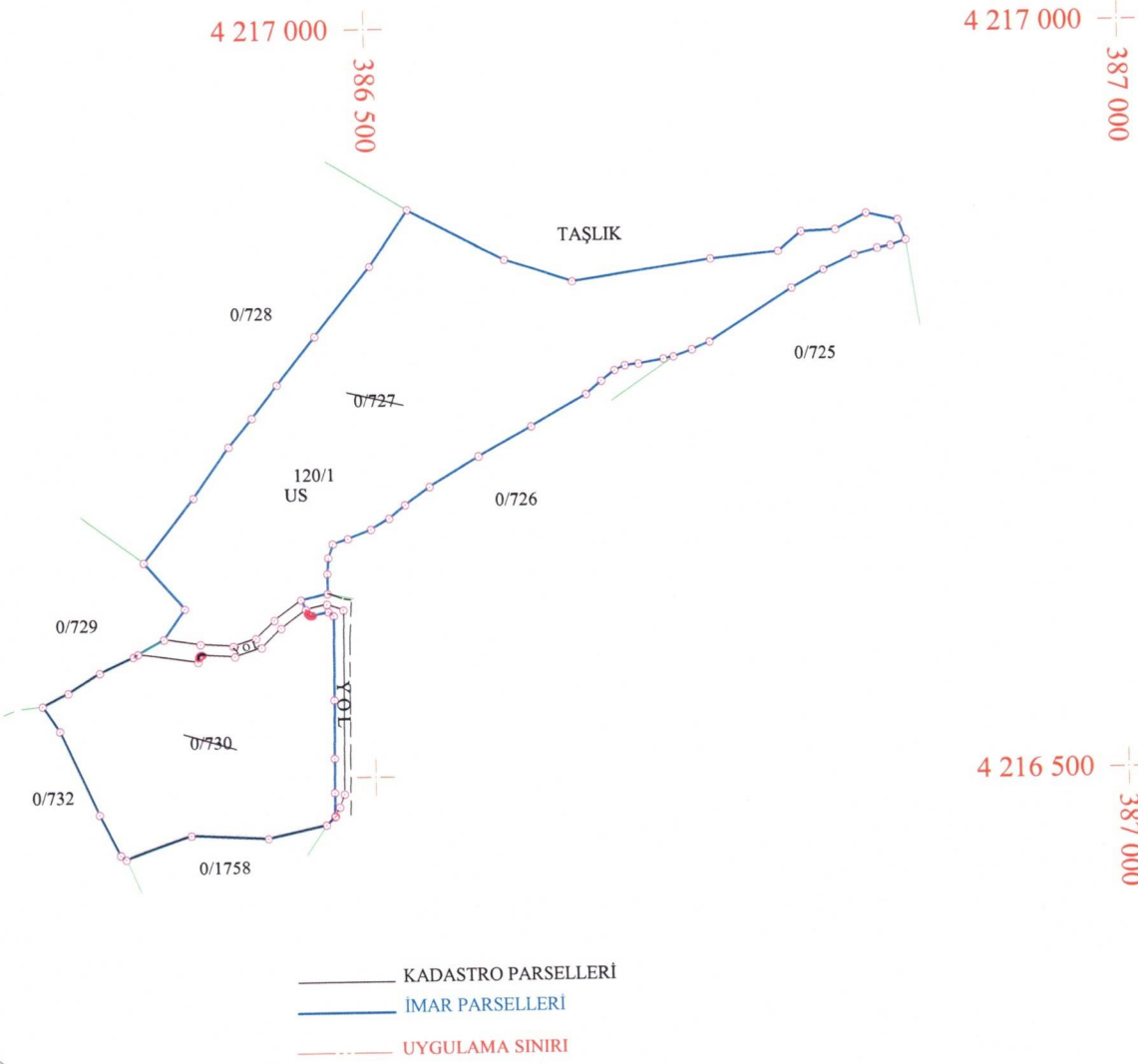
- Dop: 0.0126638 olarak hesaplanmıştır.

Onaylanan 18. madde uygulaması 16.09.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği internet sitesinde ve Yaylayolu Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR.**

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	YAYLAYOLU
PAFTA NO	L33-D-20-D
ADA PARSEL	MUH. PARSELLER

## DÜZENLEME SINIR HARİTASI



- KADASTRO PARSELLERİ
- İMAR PARSELLERİ
- - - UYGULAMA SINIRI

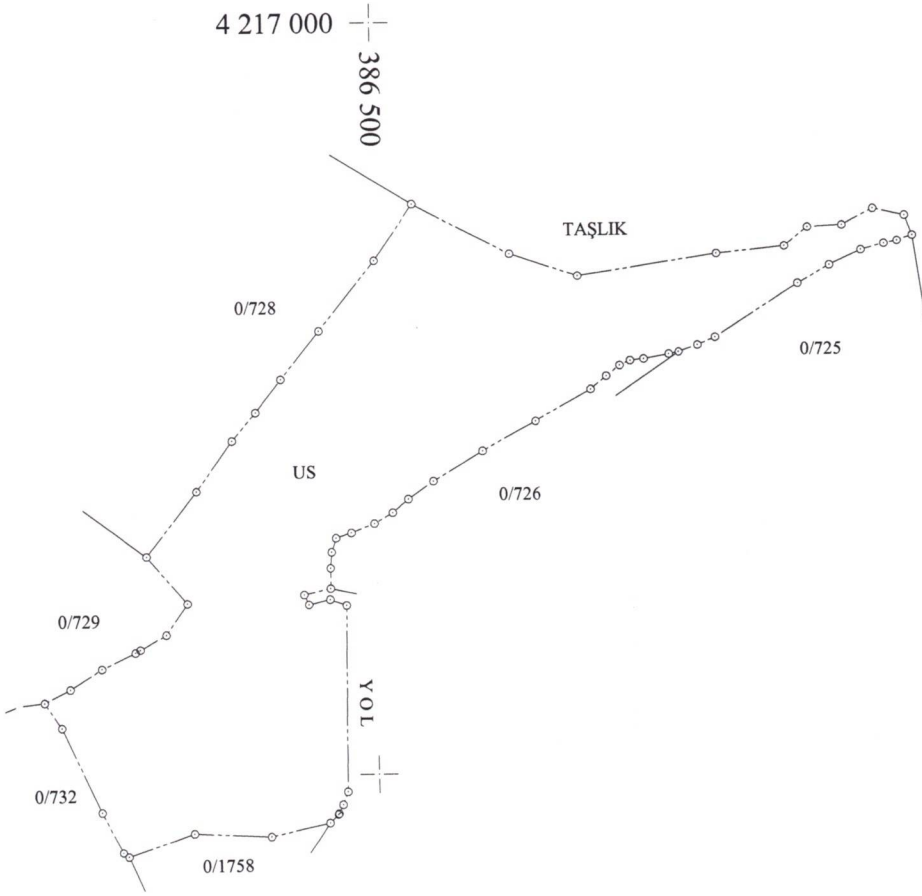
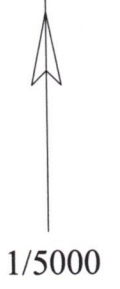
ADI SOY ADI TARİH İMZA		DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONT.EDEN	ONAYLAYAN		

**Aldonat ATLI**  
 Mühendislik - Kırsal Mühendislik  
 Müh. No: 8895 - Oda No: 8993  
**YÜKSEL EKŞEHARİTA**  
 MÜHENDİSLİK İNŞAAT VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
 NİĞDE TÜRKMENİYE YOLU 1309  
 46100 NİĞDE / NİĞDE İLİ  
 T.C. MİLLÎ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
 MÜHÜR NO: 4721  
 Kayıt No: 27474-2016

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	YAYLAYOLU
PAFTA NO	L33-D-20-D
ADA PARSEL	US

## UYGULAMA SINIRI DURUM HARİTASI

4 217 000 +  
387 000



4 216 500 +  
387 000

4 216 000 +  
386 500

		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
		KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOY ADI	DÜZENLEYEN		
TARİHİ			
İMZA			

**Alidonat ATLI**  
Mühendislik ve İnşaat  
Mühendislik ve İnşaat  
Oda No: 6883  
NİĞDE İNŞAAT PAFTA  
MÜHÜRÜNDENLİK MİMARLIK İNŞAAT  
TİC. SİC. NO: 2559  
NİĞDE İNŞAAT PAFTA  
MÜHÜRÜNDENLİK MİMARLIK İNŞAAT  
TİC. SİC. NO: 2559  
NİĞDE İNŞAAT PAFTA  
MÜHÜRÜNDENLİK MİMARLIK İNŞAAT  
TİC. SİC. NO: 2559

Toplam Tahsis	=	71272.45	
Toplam İmar Ada Alanı	=	71272.45	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	72186.61	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	71047.25	
Toplam Pay	=	71047.25	
<b>Ortak Katılım Oranı</b>			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0126638	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0126638	
<b>Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı</b>			
Kamuya Ayrılan Alan	=	72186.61 - 71272.45	= 914.16
Düzenleme Ortaklık Payı	=	914.16 / 72186.61	= 0.0126638

**Aldonat ATLI**  
Harita Kadastro Mühendisi  
Dip No: 04/0995 - Oda No: 6903

**İGİDE EKSEN**  
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK  
İGİDE TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
İgide V.D. 631 074 1008 - Ticaret Sicil No: 474  
Mersis No: 6310741500000000016  
Tel: 0398 233 43 92



TOPLAM ALAN : 71047.25 TOPLAM PAY : 71047.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 72186.61				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO: 1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : MERKEZ KÖY/MAH. İ: YAYLAYOLU		
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1	L33-D-20-D	0/727	48450.00	TAM	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ		48450.00		
2	L33-D-20-D	0/730	22597.25	TAM	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ		22597.25		

**Aldonat ATLI**  
Harita Kadastro Mühendisi  
Dip No: 04/0995 - Oda No: 6827

**NİĞDE EKSEN HARİTA**  
MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK  
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Niğde V.D. 631 074 1518 • Ticaret Sicil No : 4741  
Mersis No. 063107410000016  
Tel 0388 233 43 92 • Mülkiyet Kadısı Mahallesi  
Türke Sok. No: 10/101 Niğde

TOPLAM ALAN : 71047.25 TOPLAM PAY : 71047.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 72186.61	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 71272.45 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0126638									
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/727	48450.00 48450.00	TAM	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ		- 613.56 47836.44	120/1	71272.45	4783644/7127245	47836.44
2		0/730	22597.25 22597.25	TAM	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ		- 300.60 23436.01	120/1	71272.45	2343601/7127245	23436.01

**Aldonat ATLI**  
Harita Kadastro Mühendisi  
Dip No: 040995 • Oda No: 6893

**NİGDE EKSEN HARİTA**  
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK  
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Nigde V.D. 631 074 4508 • Ticaret Sicil No: 4741  
Mersis No: 063 771 000 000 16  
Tel: 0388 233 43 92  
Kızılay Mahallesi

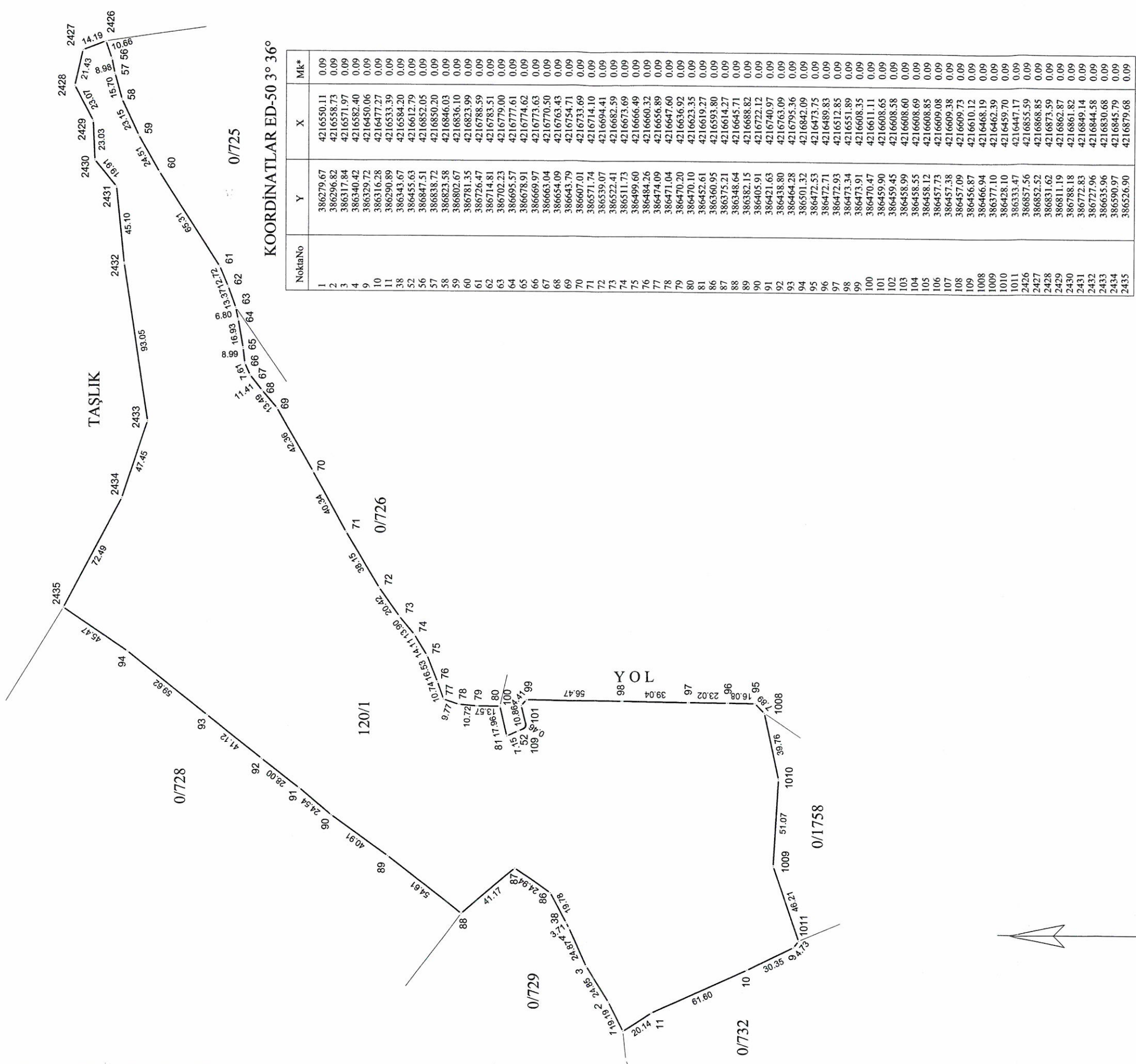
TOPLAM ALAN : 71047.25 TOPLAM PAY : 71047.25 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 72186.61	TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ ( İMAR PARSELİNE SIRALI )	SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 71272.45 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0126638									
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		0/727	48450.00	TAM 48450.00	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ	-	613.56	120/1	71272.45	4783644/7127245	47836.44
2		0/730	22597.25	TAM 22597.25	MİKROKAL MADEN ANONİM ŞİRKETİ	-	300.60 23436.01			2343601/7127245	23436.01

**Aldonat ATLI**  
Harita Kadastro Mühendisi  
Dip No: 040995 - Oda No: 6893

**NİĞDE EKSEN HARİTA**  
MUHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK  
GIDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ  
Niğde V.D. 631 074 1608 - Ticaret Sicil No: 474  
Mersis No: 063107419000016  
Tel: 0388 233 43 92 - Niğde Şişli Mahallesi  
Niğde Şişli Mahallesi No: 4/1-NİĞD

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	MERKEZ
MAH / KÖY	YAYLAYOLU
PAFTA NO	L33-D-20-D
ADA PARSEL	120/1

## İMAR PARSELLERİ ÖLÇÜ KROKİSİ



KOORDİNATLAR ED-50 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
1	386279.67	4216550.11	0.09
2	386296.82	4216558.73	0.09
3	386317.84	4216571.97	0.09
4	386340.42	4216582.40	0.09
9	386329.72	4216450.06	0.09
10	386316.28	4216477.27	0.09
11	386290.89	4216533.39	0.09
38	386343.67	4216584.20	0.09
52	386455.63	4216612.79	0.09
56	386847.51	4216852.05	0.09
57	386838.72	4216850.20	0.09
58	386823.58	4216846.03	0.09
59	386802.67	4216836.10	0.09
60	386781.35	4216823.99	0.09
61	386726.47	4216788.59	0.09
62	386714.81	4216783.51	0.09
63	386702.23	4216779.00	0.09
64	386695.57	4216777.61	0.09
65	386678.91	4216774.62	0.09
66	386669.97	4216773.63	0.09
67	386663.04	4216770.50	0.09
68	386654.09	4216763.43	0.09
69	386643.79	4216754.71	0.09
70	386607.01	4216733.69	0.09
71	386571.74	4216714.10	0.09
72	386539.07	4216694.41	0.09
73	386522.41	4216682.59	0.09
74	386511.73	4216673.69	0.09
75	386499.60	4216666.49	0.09
76	386484.26	4216660.32	0.09
77	386474.09	4216656.89	0.09
78	386471.04	4216647.60	0.09
79	386470.20	4216636.92	0.09
80	386470.10	4216623.35	0.09
81	386452.61	4216619.27	0.09
86	386360.95	4216593.80	0.09
87	386375.21	4216614.27	0.09
88	386348.64	4216645.71	0.09
89	386382.15	4216688.82	0.09
90	386405.91	4216722.12	0.09
91	386421.63	4216740.97	0.09
92	386438.80	4216763.09	0.09
93	386464.28	4216795.36	0.09
94	386501.32	4216842.09	0.09
95	386472.53	4216473.75	0.09
96	386472.71	4216489.83	0.09
97	386472.93	4216512.85	0.09
98	386473.34	4216551.89	0.09
99	386473.91	4216608.35	0.09
100	386470.47	4216611.11	0.09
101	386459.90	4216608.65	0.09
102	386459.45	4216608.58	0.09
103	386458.99	4216608.60	0.09
104	386458.55	4216608.69	0.09
105	386458.12	4216608.85	0.09
106	386457.73	4216609.08	0.09
107	386457.38	4216609.38	0.09
108	386457.09	4216609.73	0.09
109	386456.87	4216610.12	0.09
1008	386466.94	4216468.19	0.09
1009	386377.10	4216462.39	0.09
1010	386428.10	4216459.70	0.09
1011	386333.47	4216447.17	0.09
2426	386837.56	4216855.59	0.09
2427	386852.52	4216868.85	0.09
2428	386831.62	4216873.59	0.09
2429	386811.19	4216862.87	0.09
2430	386788.18	4216861.82	0.09
2431	386772.83	4216849.14	0.09
2432	386727.96	4216830.68	0.09
2433	386635.96	4216830.68	0.09
2434	386590.97	4216845.79	0.09
2435	386526.90	4216879.68	0.09

UYGUNDUR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
KONT.EDEN	
DÜZENLEYEN	
ADI SOY ADI	
TARİH	
İMZA	

1/5000