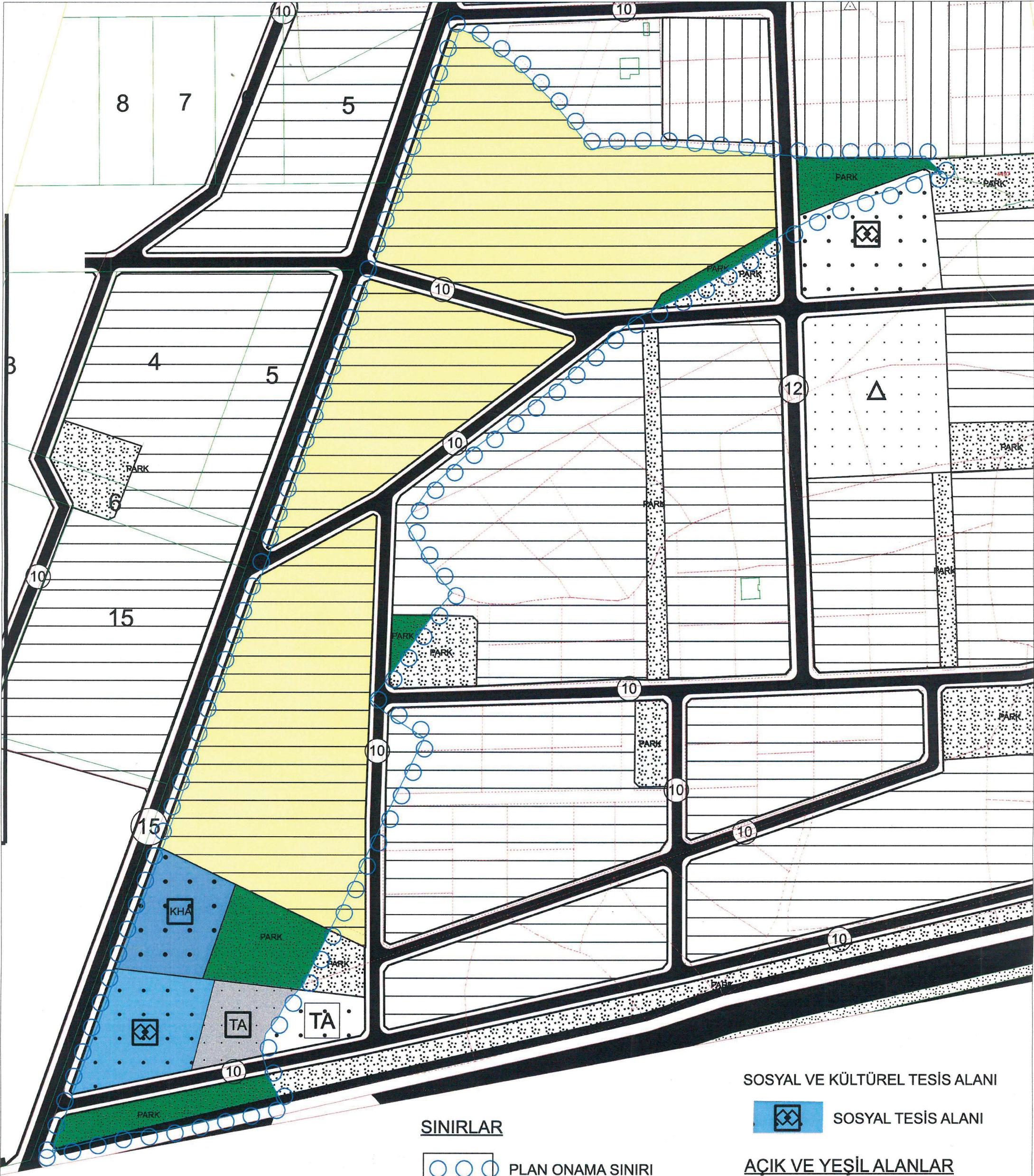


T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Bor İlçesi, Kızılca Köyü sınırları içerisinde bulunan Mera vasıflı 4594 numaralı parselde 442/3367 sayılı yasa kapsamında hazırlanan **NİP-511064308** pin nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile **UİP-511064309** pin nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı (Köy Yerleşim Planı) İl Genel Meclisinin **05.09.2024** tarih ve **134** sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kızılca Köyünde **18.09.2024** tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, **21.10.2024** tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planına itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. **18.09.2024**



NİĞDE İLİ - BOR İLÇESİ

KIZILCA KÖYÜ

4594 PARSEL

3367 KANUN KAPSAMINDA

NAZIM İMAR PLANI

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRLARI

ALAN KULLANIMLARI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KAMU HİZMET ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

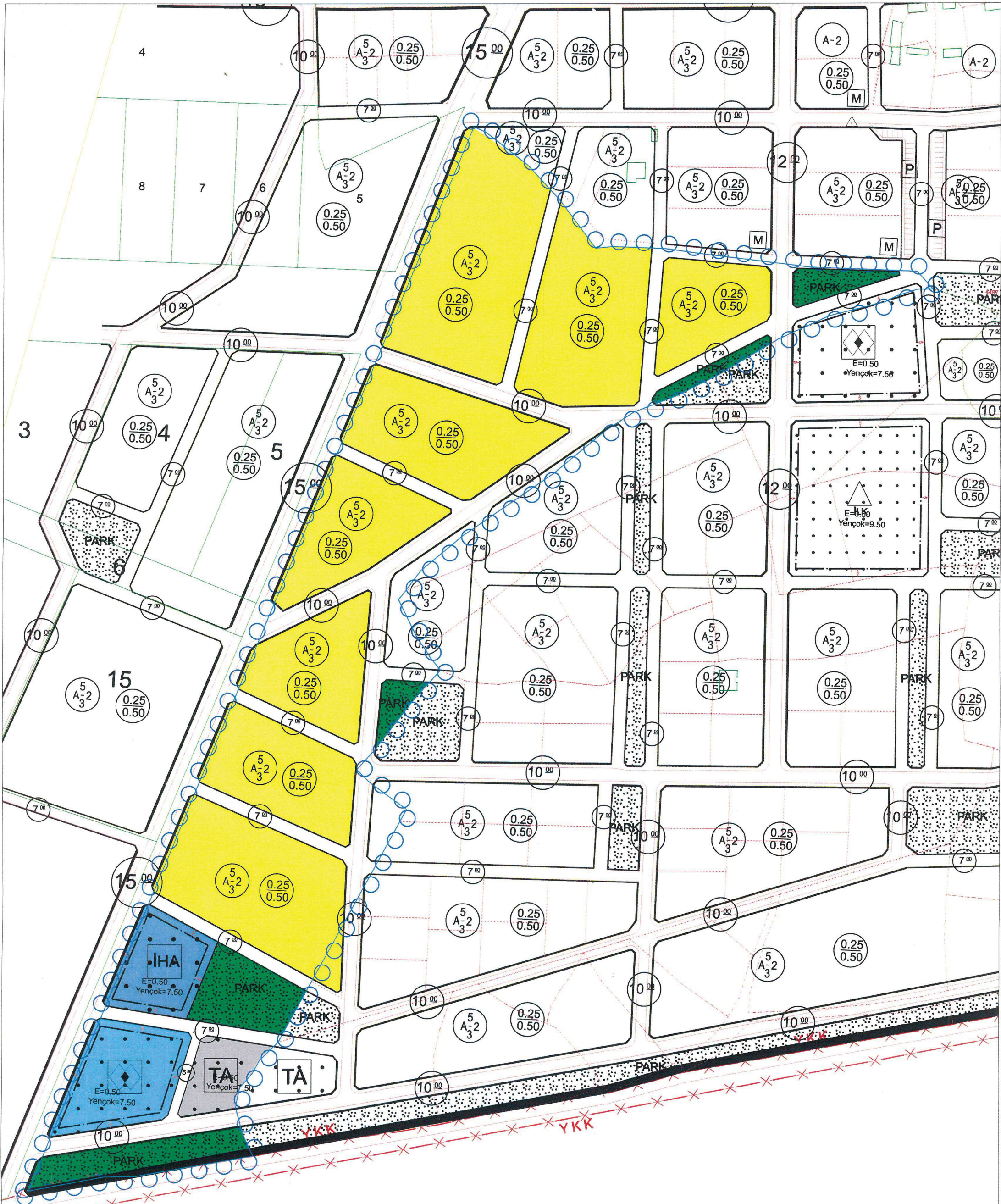
TEKNİK ALTYAPI ALANI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL



**NİĞDE İLİ - BOR İLÇESİ
KIZILCA KOYU
4594 PARSEL 3367 SAYILI KANUN KAPSAMINDA
UYGULAMA İMAR PLANI**

GÖSTERİM

- SINIRLAR**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - MÜLKİYET SINIRLARI

- KONUT ALANLARI**
- GELİŞME KONUT ALANI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**
- İHA İDARİ HİZMET ALANI
- ACIK VE YEŞİL ALANLAR**
- PARK
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**
- TA TEKNİK ALTYAPI ALANI

- SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI**
- SOSYAL TESİS ALANI
- ULAŞIM**
- KARAYOLLARI**
- KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (15,12 M)
 - KENT İÇİ TAŞIT YOLLARI (10 M)
 - YAYA YOLLARI (7 M , 6 M, 5 M)

- ALAN KULLANIMLARI**
- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI**
- AYRIK DÜZEN
 - BİTİŞİK DÜZEN
 - TAKS TABAN ALANI KAT SAYISI (TAKS)
 - KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
 - KAT ADEDİ
 - Yençok=... m BİNA YÜKSEKLİĞİ
 - ON BAHÇE MESAFESİ
 - YAN BAHÇE MESAFESİ
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI