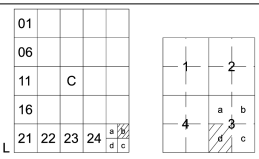
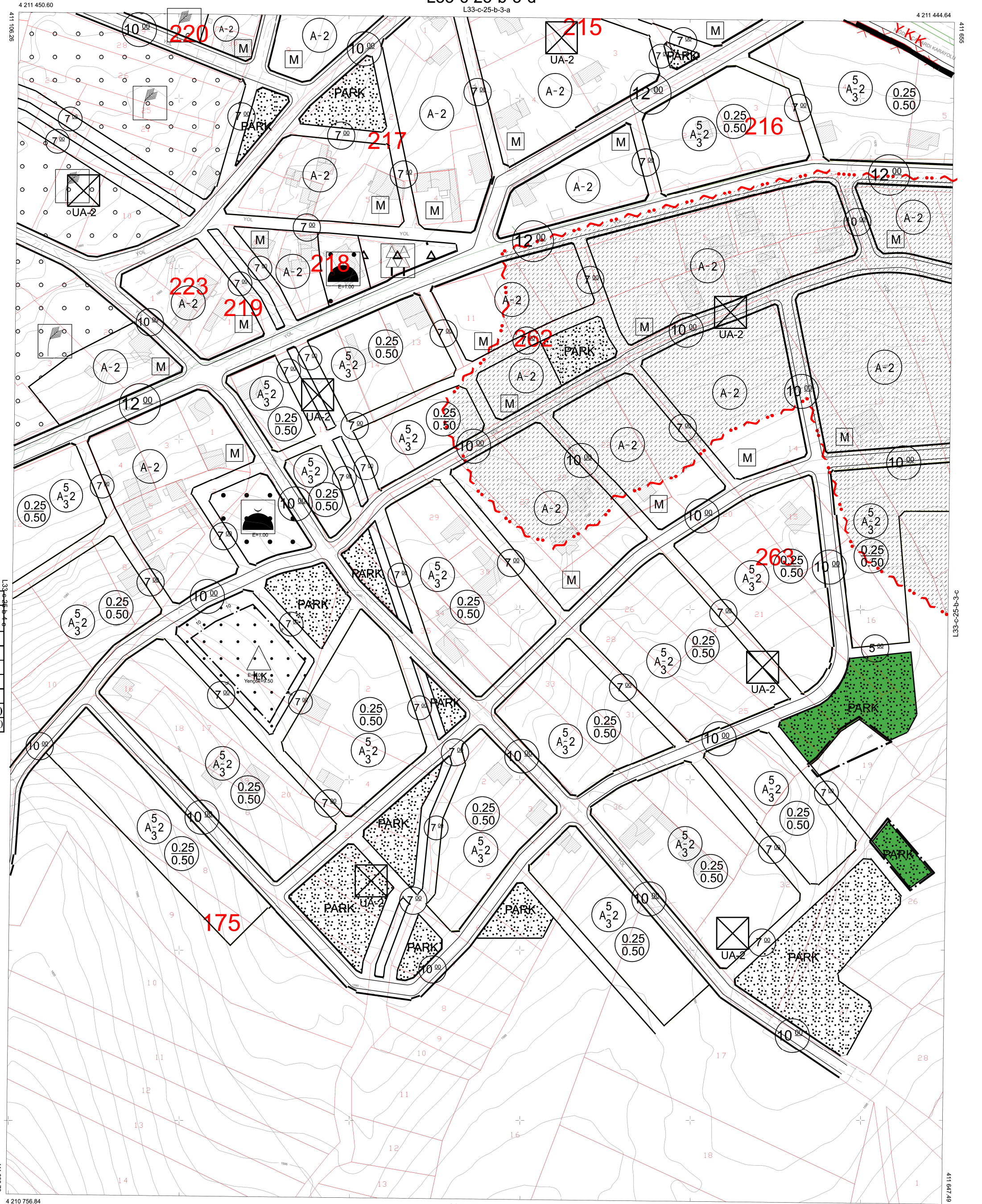


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Elmalı Köyü 263 ada 19 nolu ve 111 ada 26 nolu parsellerde Park Alanı Düzenlemesi amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiŐtir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 03.10.2024 tarih 158 sayılı kararı gereğince onaylanmıŐtır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Elmalı köyünde 15.10.2024 tarihinde askıya çıkartılmıŐ olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde baŐvurmaları ilan olunur.



NIĞDE
(ELMALI)
L33-c-25-b-3-d
L33-c-25-b-3-a



L33-c-25-c-2-a
1/1000

4 210 756.84 4 11 200 4 11 300 4 11 400 4 11 500 4 11 600 4 210 750.89
4 11 088.20 4 11 100 4 11 200 4 11 300 4 11 400 4 11 500 4 11 600 4 11 700 4 11 800 4 11 900 4 11 1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Elmalı Köyünde yer alan 263 ada 19 nolu ve 111 ada 26 nolu parsellerde park amaçlı Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Elmalı Köyü 263 ada 19 nolu ve 111 ada 26 nolu parsellerde Park Alanı düzenlemesi amaçlı yapılan NİP-511064962 ve UİP-511064963 plan işlem nolu 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında 263 ada 19 nolu parselin kuzey kısmı Park Alanı olarak planlı olup bu alanda parsel sahibine ait yapı bulunmaktadır. 111 ada 26 nolu parsel aynı kişiye ait olup imar planına bitişik olmakla birlikte plansızdır.

3- İmar planı değişikliği ile 263 ada 19 nolu parselin kuzeyindeki binanın bulunduğu 593m² büyüklüğündeki Park Alanı kaldırılarak plansız duruma getirilmektedir. Buna karşılık aynı kişiye ait imar planına bitişik ama plansız olan 111 ada 26 nolu parselden kaldırılan Park Alanı kadar alan Park Alanı olarak gösterilmektedir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı