

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İLAN

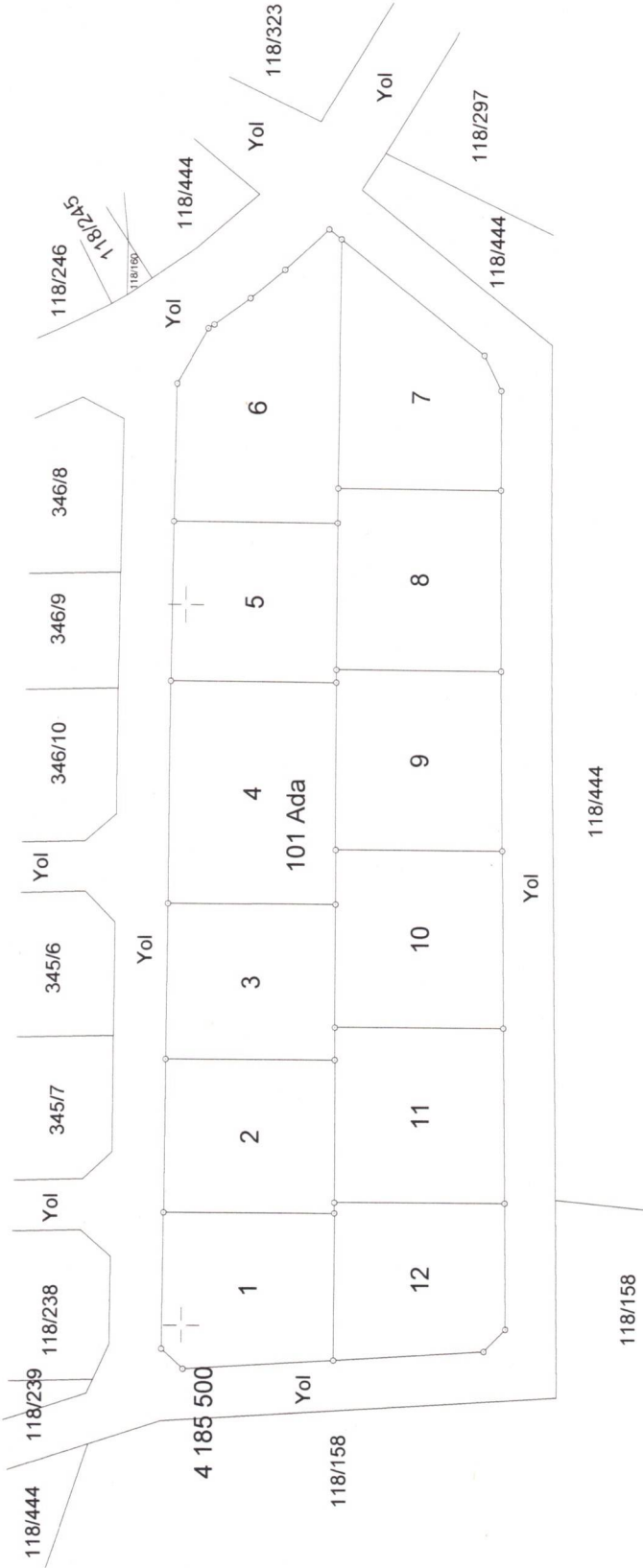
İlimiz Çamardı İlçesi, Burç Köyünde bulunan 118 ada 158, 159, 160 ve 444 nolu parseller de yapılacak olan 3194 sayılı İmar Kanunu 18. Madde uygulamasına ilişkin dosya Niğde Güven Harita Müh. Mim. Em. İnş. Akaryakıt San. ve Tic. LTD. ŞTİ. tarafından hazırlanarak 07.10.2024 tarihli Niğde Güven Harita Müh. Mim. Em. İnş. Akaryakıt San. ve Tic. LTD. ŞTİ adına Banu NEVRUZ imzalı dilekçe ile İdaremize teslim edilmiştir. Parselasyon Planının onayı için 16.10.2024 tarih ve 391 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır.

- Uygulama yapılacak alan Niğde İli Çamardı İlçesi, Burç Köyü M33-B-25-B-1-B nolu kadastro ve imar paftasında kalmaktadır. Uygulama sahası 118 ada 158, 159, 160 ve 444 nolu parsellerden oluşmaktadır. 1/1000 ölçekli Burç Köyü Uygulama Revizyon İmar Plan İl Genel Meclisinin 08.01.2024 tarih ve 30 sayılı karar ile onaylanmıştır. Parsel İmar planında konut alanı olarak planlıdır. Yapılaşma şartı Ayrık Nizam Taks: 0,25 Kaks: 0,50 olarak planlanmıştır.
- Uygulama sahasında bulunan parsellerden 118 ada 158, 160 ve 444 nolu parselin bir kısmı uygulamaya girmiş 3 adet ayırma çapı düzenlenmiştir. 118 ada 159 nolu parselin tamamı uygulamaya girmiştir.
- Uygulama sahası içerisinde yoldan ihdas yapılmamıştır.
- Bütün parsellerden eşit miktarda DOP kesintisi yapılmıştır. Dop oranı 0.4325348 'dir.
- Parselasyon sonucu 1 imar adası ve 12 imar parseli oluşmuştur.

Onaylanan 18. madde uygulaması 04.11.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği İnternet Sitesinde ve Burç Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

DURUM HARİTASI



4 185 400 + 410 500

+ 410 600

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

ONAYLAYAN

KONTROL EDEN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

.../.../20...

.../.../20...



ITRF-96/36*3

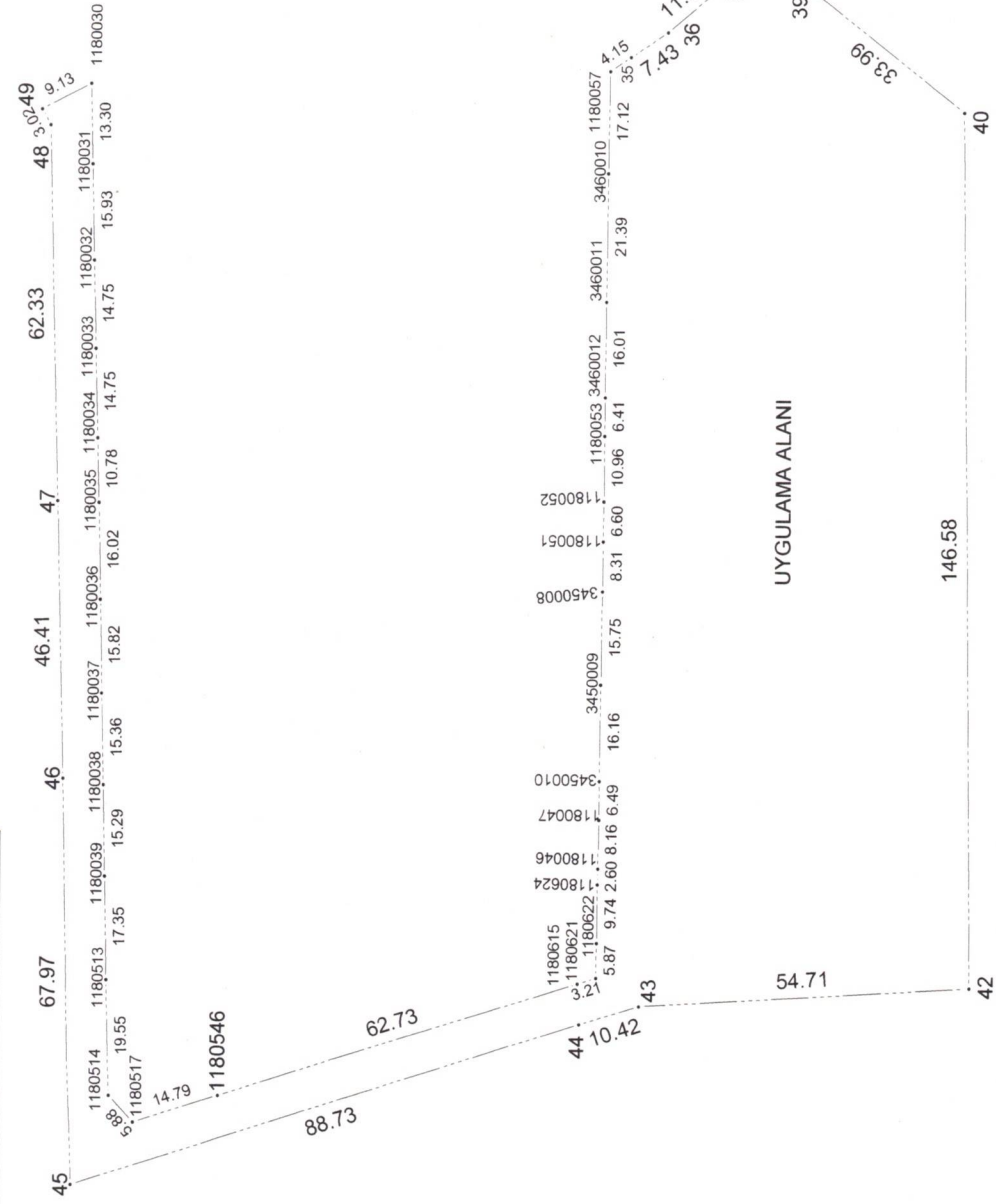
NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	410493.80	4185499.74	2	410496.60	4185502.71
3	410515.71	4185502.55	4	410537.08	4185502.38
5	410558.65	4185502.21	6	410589.42	4185501.96
7	410611.50	4185501.78	8	410630.67	4185501.63
9	410638.42	4185497.41	10	410638.94	4185496.61
11	410642.64	4185491.71	12	410646.64	4185487.05
13	410652.33	4185481.04	14	410650.98	4185479.33
15	410635.16	4185459.34	16	410630.29	4185456.95
17	410616.50	4185456.77	18	410591.28	4185456.46
19	410566.34	4185456.15	20	410541.69	4185455.84
21	410517.30	4185455.53	22	410499.70	4185455.31
23	410496.51	4185458.27	24	410495.15	4185479.00
25	410515.76	4185479.05	26	410517.25	4185479.05
27	410537.13	4185479.09	28	410541.64	4185479.10
29	410558.70	4185479.14	30	410566.30	4185479.15
31	410589.46	4185479.20	32	410591.23	4185479.21
33	410611.54	4185479.25	34	410616.45	4185479.26

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
101	23,1,2,8,9,10,11,12,13, 15,16,22	6773.39	+0.00	6773.39
101/1	1,2,3,25,24	500.00	+0.00	500.00
101/2	3,4,27,26,25	500.00	+0.00	500.00
101/3	4,5,29,28,27	500.00	+0.00	500.00
101/4	5,6,31,30,29	704.88	+0.00	704.88
101/5	6,7,33,32,31	500.00	+0.00	500.00
101/6	7,8,9,10,11,12,13,14,34, 33	716.49	+0.00	716.49
101/7	14,15,16,17,34	570.42	+0.00	570.42
101/8	17,18,32,33,34	570.40	+0.00	570.40
101/9	18,19,30,31,32	570.40	+0.00	570.40
101/10	19,20,28,29,30	570.40	+0.00	570.40
101/11	20,21,26,27,28	570.40	+0.00	570.40
101/12	21,22,23,24,25,26	500.00	+0.00	500.00
	TOPLAM	6773.39	+0.00	6773.39
TAPUALANI		6773.39		
HESAPLANAN		6773.39		
FARK		0.00		
TECVİZ		30.12		



UYGULAMA ALAN HESABI ve SINI KROKISI

İLİ	: NIĞDE
İLÇESİ	: Çamardı
MAH/KÖY	: Burç Köyü
ADA/PARSEL NO:	Uygu_Siniri



ITRF-96/36*3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
35	410645.23	418505.32	36	410649.47	4185496.22
37	410656.99	4185490.71	38	410673.78	4185511.19
39	410657.81	4185476.68	40	410636.71	4185450.03
42	410490.15	4185448.19	43	410486.58	4185502.79
44	410483.36	4185512.70	45	410455.97	4185591.09
46	410523.92	4185598.65	47	410570.32	4185596.91
48	410632.63	4185601.44	49	410635.29	4185502.86
1180030	410639.61	4185594.81	1180031	410626.31	4185504.49
1180032	410610.38	4185594.09	1180033	410565.64	4185593.73
1180034	410580.89	4185593.37	1180035	410570.12	4185593.10
1180036	410554.10	4185592.71	1180037	410538.29	4185592.32
1180038	410522.93	4185591.94	1180039	410507.65	4185591.57
1180046	410509.52	4185509.80	1180047	410517.68	4185509.68
1180051	410564.38	4185509.35	1180052	410570.98	4185509.30
1180053	410581.94	4185509.21	1180057	410642.87	4185508.72
1180075	410680.92	4185511.96	1180076	410673.07	4185495.21
1180094	410667.12	4185482.50	1180095	410662.90	4185473.48
1180513	410490.30	4185591.14	1180514	410470.76	4185521.48
1180615	410466.38	4185586.73	1180621	410491.31	4185572.66
1180622	410490.32	4185513.00	1180624	410491.31	4185509.94
3450008	410497.18	4185509.90	3450009	410506.92	4185509.82
3450010	410524.17	4185509.42	3450011	410540.32	4185509.86
3460011	410604.35	4185509.03	3460012	410588.35	4185509.16

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
UYG_ALANI	1180030,49,48,47,46,45, 44,43,42,40,39,1180095, 1180094,1180076,1180075, 38,37,36,35,1180057, 3460010,3460011,3460012, 1180053,1180052,1180051, 3450008,3450009,3450010, 1180047,1180046,1180054, 1180622,1180621,1180615, 1180546,1180517,1180514, 1180513,1180039,1180038, 1180037,1180036,1180035, 1180034,1180033,1180032, 1180031	11936.22	+0.00	11936.22
TAPULANI	TOPLAM	11936.22	+0.00	11936.22
HESAPLANAN	11936.22			
FARK	0.00			
TECVİZ	45.61			

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	
KONTROL EDEN	
ONAYLAYAN	
ADI SOYADI/20.....
TARİH/...../20.....
İMZA/...../20.....

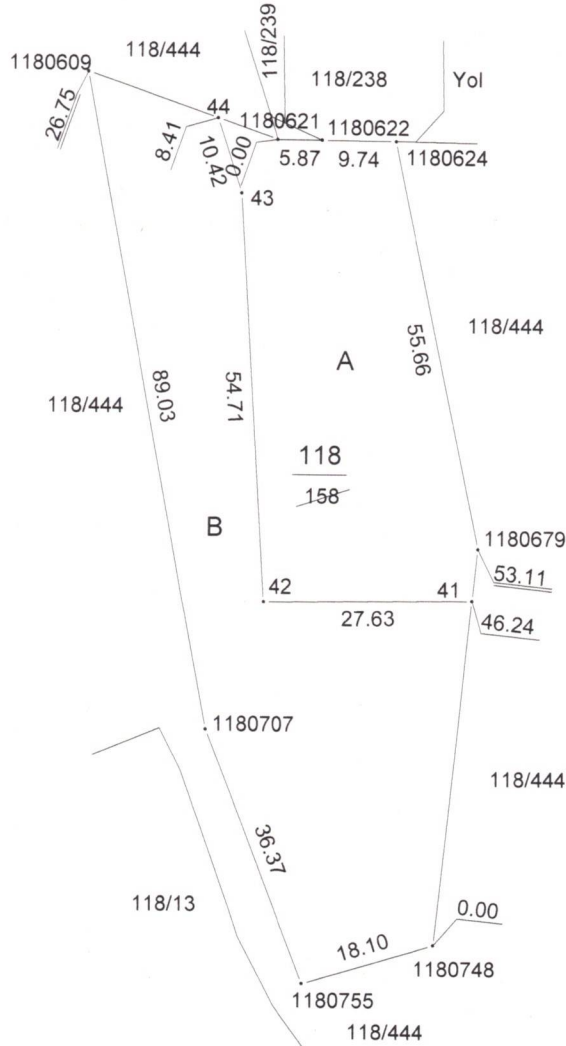


KROKI

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ÇAMARDI
KÖY-MAH	BURÇ KÖYÜ
ADA/PARSEL	118/158

AYIRMA ÇAPI

		Ha	m2	Dm2
YÜZÖLÇÜMÜ (TAPU)		--	3976	92
UYGULAMAYA GİREN (A)		--	1566	49
UYGULAMAYA GİRMEYEN (B)		--	2410	43
YANILMA SINIRI	FARK	İÇ ALAN	DIŞ ALAN	



ITRF-96/36*3

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
41	410517.78	4185448.54	42	410490.15	4185448.19
43	410486.58	4185502.79	44	410483.36	4185512.70
1180609	410466.04	4185518.72	1180621	410491.31	4185509.94
1180622	410497.18	4185509.90	1180624	410506.92	4185509.82
1180679	410518.50	4185455.37	1180707	410482.55	4185431.23
1180748	410512.94	4185402.55	1180755	410495.62	4185397.29

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
118/158	1180609,1180621,1180622,1180624,1180679,1180748,1180755,1180707	3976.92	+0.00	3976.92
158/A	44,1180621,1180622,1180624,1180679,41,42,43	1566.49	+0.00	1566.49
158/B	1180609,44,43,42,41,1180748,1180755,1180707	2410.43	+0.00	2410.43
	TOPLAM	3976.92	+0.00	3976.92
TAPU ALANI		3976.92		
HESAPLANAN		3976.92		
FARK		0.00		
TECVİZ		20.71		

	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		KADASTRO MÜD.
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	KONTROL EDEN
ADI-SOYAD	DUZENLEYEN Harita Mühendisi Banu Nevruz Üye Sicil No: 7580		
TARİH			
İMZA			

TOPLAMALAN : 375615.27 TOPLAMPAY : 375615.27 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 363679.05 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11936.22				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ				SAYFANO: 1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAH : BURÇ KÖYÜ	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi	
1		118/158	3976.92	TAM	NEVZAT KARACA	MUSTAFA	3976.92	TARLA	
2		118/159	1805.50	TAM	NEVZAT KARACA	MUSTAFA	1805.50	TARLA	
3		118/160	1427.67	TAM	NEVZAT KARACA	MUSTAFA	1427.67	TARLA	
6		118/444	368405.18	TAM	MALİYE HAZİNESİ		368405.18	HAMTOPRAK	



Toplam Tahsis	=	6773.39		
Toplam İmar Ada Alanı	=	6773.39		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	11936.22		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	375615.27		
Toplam Pay	=	375615.27		
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.4325348				
DOPO(OKO ile birlikte) = 0.4325348				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan = 11936.22 - 6773.39 = 5162.83				
Düzenleme Ortaklık Payı = 5162.83 / 11936.22 = 0.4325348				



TOPLAMALAN : 375615.27
TOPLAMPAY : 375615.27
TOPLANKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 363679.05
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 11936.22

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFANO: 1

TOPLAMADA ALANI : 6773.39
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4325348

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		118/158	3976.92 3976.92	TAM	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	677.56 888.93	101/1 101/2	500.00 500.00	TAM 38893/50000	500.00 388.93
2		118/159	1805.50 1805.50	TAM	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	780.94 1024.56	101/2 101/3 101/5	500.00 500.00 500.00	11107/50000 TAM 41349/50000	500.00 111.07 413.49
3		118/160	1427.67 1427.67	TAM	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	612.07 803.00	101/5 101/6	500.00 716.49	8651/50000 TAM	86.51 716.49
6		118/444	368405.18 368405.18	TAM	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/4 101/7 101/8 101/9 101/10 101/11 101/12	704.88 570.42 570.40 570.40 570.40 570.40 570.40 500.00	TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM TAM	704.88 570.42 570.40 570.40 570.40 570.40 570.40 500.00



TOPLAMALAN : 375615.27
TOPLAMPAY : 375615.27
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 363679.05
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 11936.22

TESCİLE ESAS
DAĞITIM CETVELİ
(İMAR PARSELINE SIRALI)

SAYFANO: 1

TOPLAMADA ALANI : 6773.39
O KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4325348

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		118/158	3976.92	TAM 3976.92	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	677.56 888.93	101/1	500.00	TAM	500.00
1		118/158	3976.92	TAM 3976.92	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	677.56 888.93	101/2	500.00	38893/50000	388.93
2		118/159	1805.50	TAM 1805.50	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	780.94 1024.56			11107/50000	111.07
2		118/159	1805.50	TAM 1805.50	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	780.94 1024.56	101/3	500.00	TAM	500.00
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/4	704.88	TAM	704.88
2		118/159	1805.50	TAM 1805.50	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	780.94 1024.56	101/5	500.00	41349/50000	413.49
3		118/160	1427.67	TAM 1427.67	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	612.07 803.00			8651/50000	86.51
3		118/160	1427.67	TAM 1427.67	NEVZAT KARACA MUSTAFA	-	612.07 803.00	101/6	716.49	TAM	716.49
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/7	570.42	TAM	570.42
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/8	570.40	TAM	570.40
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/9	570.40	TAM	570.40
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/10	570.40	TAM	570.40
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/11	570.40	TAM	570.40
6		118/444	368405.18	TAM 368405.18	MALIYE HAZINESİ	-	3092.26 4056.90	101/12	500.00	TAM	500.00



İLİ : NİĞDE
İLÇESİ : ÇAMARDI
KÖY/MAH. : BURÇKÖYÜ
T.C.İL ÖZELİDARESİ BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFANO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
118/158	3976.92	-	-	2410.43	1566.49	-	677.56	888.93	101021		
118/159	1805.50	-	-	-	1805.50	-	780.94	1024.56			
118/160	1427.67	-	-	12.60	1415.07	-	612.07	803.00			
118/444	368405.18	-	-	361256.02	7149.16	-	3092.26	4056.90			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Tahsis	Toplam Alan		
375615.27	375615.27	0.00	0.00	363679.05	11936.22	-	5162.83	6773.39	6773.39		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 11936.22 - 6773.39 = 5162.83
Düzenleme Ortaklık Payı = 5162.83 / 11936.22 = 0.4325348



UYGULAMA SAHASI TAHSIS CETVELI

SAYFANO: 1

KADASTRO			IMAR ADA NO										K.Par T			
Ada	Par	101														
118	158	888.93														888.93
118	159	1024.56														1024.56
118	160	803.00														803.00
118	444	4056.90														4056.90
Toplam		6773.39														6773.39



İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ÇAMARDI KÖY/MAHALİ : BURÇ KÖYÜ BELEDİYESİ : İL ÖZEL İDARESİ PAFTANO :						T E S C İ L S A Y F A S I						SAYFANO: 1	
Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					
			He	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası
		1	0	500	00		TAM	118	158	0	-	NEVZAT KARACA	MUSTAFA
		2	0	500	00		38893/50000 11107/50000	118 118	158 159	0 0	- -	NEVZAT KARACA NEVZAT KARACA	MUSTAFA MUSTAFA
		3	0	500	00		TAM	118	159	0	-	NEVZAT KARACA	MUSTAFA
		4	0	704	88		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		5	0	500	00		41349/50000 8651/50000	118 118	159 160	0 0	- -	NEVZAT KARACA NEVZAT KARACA	MUSTAFA MUSTAFA
		6	0	716	49		TAM	118	160	0	-	NEVZAT KARACA	MUSTAFA
		7	0	570	42		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		8	0	570	40		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		9	0	570	40		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		10	0	570	40		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		11	0	570	40		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	
		12	0	500	00		TAM	118	444	0	-	MALIYE HAZINESİ	



