

T.C  
**NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ**  
**İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü**

**İLAN**

- İlimiz Merkez İlçe, Koyunlu Köyünde bulunan 0 ada 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 4023, 4024, 4025, 4027, 4028, 4029, 4030 ve 4031 nolu parseller de 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Madde uygulama yapılması için uygulama sahası sınırları İdaremiz tarafından hazırlanmıştır. Söz konusu parsellerin parselasyon planı ve dağıtımı İdaremizce hazırlanmıştır. Söz konusu parsellerin olduğu bölgede 13.11.2024 tarih ve 448 sayılı İl Encümeni kararı ile parselasyon planı onaylanmıştır.
- Parselasyon planı yapılacak alan Merkez İlçe, Koyunlu Köyünde bulunan 0 ada 3702, 3703, 3704, 3705, 3706, 3707, 3708, 3709, 3710, 3711, 4023, 4024, 4025, 4027, 4028, 4029, 4030 ve 4031 nolu parsellerden oluşmaktadır.
- Uygulama yapılacak alan 35, 36 nolu kadastro paftasında ve M33-A-02-C-1-B imar paftalarında kalmaktadır. Parsellerin bulunduğu bölge Koyunlu Köyü Revizyon İmar planı sınırları içerisinde kalmakta olup imar planı revizyonu İl Genel Meclisi tarafından 06.03.2020 tarih ve 65 sayılı karar ile onaylanmıştır. Yapılaşma koşulları Ayrık Nizam A-2 Taks.0,25 Kaks:0,50 konut alanı olarak planlıdır.
- Ayırma çapı düzenlenmemiştir. Uygulama sahası içinde kadastro yolu bulunmadığı için yoldan ihdas işlemi yapılmamıştır. Tescil Harici alan bulunmamaktadır.
- Uygulama sonucu 1 adet imar adası ve 16 adet imar parseli oluşmuştur.
- 18. Madde Uygulamasının ve Parselasyon Planının onayı için 13.11.2024 tarih ve 448 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Onaylanan 18. madde uygulaması 22.11.2024 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde, İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği internet sitesinde ve Koyunlu Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR.**

Toplam Tahsis	=	12010.45
Toplam İmar Ada Alanı	=	12010.45
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	12010.45
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	12010.45
Toplam Pay	=	12010.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	0.00
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	12010.45
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2)	=	0.00
DOP Alınmayan Alanlar (R3)	=	12010.45
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

İLİ : NİĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖYÜ/MAHALLESİ: KOYUNLU  
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHAŞI

## Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/3702	760.00	-	-	-	-	760.00	-	760.00	574	12010.45
0/3703	744.00	-	-	-	-	744.00	-	744.00		
0/3704	724.00	-	-	-	-	724.00	-	724.00		
0/3705	710.00	-	-	-	-	710.00	-	710.00		
0/3706	726.00	-	-	-	-	726.00	-	726.00		
0/3707	740.00	-	-	-	-	740.00	-	740.00		
0/3708	730.00	-	-	-	-	730.00	-	730.00		
0/3709	706.00	-	-	-	-	706.00	-	706.00		
0/3710	753.00	-	-	-	-	753.00	-	753.00		
0/3711	763.00	-	-	-	-	763.00	-	763.00		
0/4023	610.66	-	-	-	-	610.66	-	610.66		
0/4024	587.65	-	-	-	-	587.65	-	587.65		
0/4025	599.05	-	-	-	-	599.05	-	599.05		
0/4026	914.37	-	-	-	-	914.37	-	914.37		
0/4027	387.10	-	-	-	-	387.10	-	387.10		
0/4028	341.06	-	-	-	-	341.06	-	341.06		
0/4029	438.55	-	-	-	-	438.55	-	438.55		
0/4030	411.88	-	-	-	-	411.88	-	411.88		
0/4031	364.13	-	-	-	-	364.13	-	364.13		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Top. Düz. Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
12010.45	12010.45	0.00	0.00	0.00	0.00	12010.45	0.00	12010.45	12010.45	

## Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00  
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 12010.45  
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOPO Alınmayan Alanlar (R3) = 12010.45  
Düzenleme Ortaklık Payı =  $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000  
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

İLİ : NİĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
KÖYÜ/MAHALLESİ: KOYUNLU  
T.C.

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

## Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
0/3702	760.00	-	-	-	0.00	760.00	0.00	760.00	574	12010.45	
0/3703	744.00	-	-	-	0.00	744.00	0.00	744.00			
0/3704	724.00	-	-	-	0.00	724.00	0.00	724.00			
0/3705	710.00	-	-	-	0.00	710.00	0.00	710.00			
0/3706	726.00	-	-	-	0.00	726.00	0.00	726.00			
0/3707	740.00	-	-	-	0.00	740.00	0.00	740.00			
0/3708	730.00	-	-	-	0.00	730.00	0.00	730.00			
0/3709	706.00	-	-	-	0.00	706.00	0.00	706.00			
0/3710	753.00	-	-	-	0.00	753.00	0.00	753.00			
0/3711	763.00	-	-	-	0.00	763.00	0.00	763.00			
0/4023	610.66	-	-	-	0.00	610.66	0.00	610.66			
0/4024	587.65	-	-	-	0.00	587.65	0.00	587.65			
0/4025	599.05	-	-	-	0.00	599.05	0.00	599.05			
0/4026	914.37	-	-	-	0.00	914.37	0.00	914.37			
0/4027	387.10	-	-	-	0.00	387.10	0.00	387.10			
0/4028	341.06	-	-	-	0.00	341.06	0.00	341.06			
0/4029	438.55	-	-	-	0.00	438.55	0.00	438.55			
0/4030	411.88	-	-	-	0.00	411.88	0.00	411.88			
0/4031	364.13	-	-	-	-	364.13	0.00	364.13			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan	
						Dopalma	Dop			
12010.45	12010.45	0.00	-	0.00	0.00	12010.45	0.00	12010.45	12010.45	

## Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Düzenlemeye Giren Alanlar (R1) = 0.00  
Eski DOPO > Proje DOPO Alanlar (D1) = 0.00  
İmar Alanları (R2) = 12010.45  
Eski DOPO > Proje DOPO Tahsisler (D2) = 0.00  
DOP Alınmayan Alanlar (R3) = 12010.45  
Düzenleme Ortaklık Payı =  $(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1 - D1)$

Ortak Katılım Oranı = 0.0000000  
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.0000000  
DOPO (OKO ile birlikte) = 0.0000000  
Maksimum Dop Oranı = 0.45

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

K A D A S T R O		İ M A R									
Sno	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		0/3702	760.00	TAM 760.00	AYSEL DEMİR KEMAL	-	760.00	574/1	760.00	TAM	760.00
16		0/3703	744.00	TAM 744.00	ENVER KAYA ŞÜKRÜ	-	744.00	574/2	744.00	TAM	744.00
2		0/3704	724.00	TAM 724.00	MANSUR ESEN İBRAHİM	-	724.00	574/3	724.00	TAM	724.00
6		0/3705	710.00	TAM 710.00	FATMA ERDEM ÜNAL	-	710.00	574/4	710.00	TAM	710.00
12		0/3706	726.00	TAM 726.00	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	726.00	574/5	726.00	TAM	726.00
11		0/4023	610.66	TAM 610.66	MAHMUT ŞAFAK MEVLÜT	-	610.66	574/6	610.66	TAM	610.66
9		0/4024	587.65	TAM 587.65	MUSTAFA TEMİZ HÜSEYİN	-	587.65	574/7	587.65	TAM	587.65
15		0/4025	599.05	TAM 599.05	KADİR İL YAŞAR	-	599.05	574/8	599.05	TAM	599.05
19		0/4026	914.37	TAM 914.37	MEHMET AVCI AHMET	-	914.37	574/9	914.37	TAM	914.37
17		0/3707	740.00	TAM 740.00	FATMA MERDİN BAHRİ	-	740.00	574/10	1127.10	74000/112710	740.00
4		0/4027	387.10	TAM 387.10	AYŞE SOYLU BAHRİ	-	387.10			38710/112710	387.10
18		0/3708	730.00	TAM 730.00	EBRU BİLGİ SOYDAN MEHMET	-	730.00	574/11	1071.06	73000/107106	730.00
7		0/4028	341.06	TAM 341.06	HÜLYA SOYDAN CELAL	-	341.06			34106/107106	341.06
3		0/3709	706.00	TAM 706.00	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	706.00	574/12	1144.55	70600/114455	706.00
14		0/4029	438.55	TAM 438.55	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	438.55			43855/114455	438.55
10		0/4030	411.88	TAM 411.88	AYTAÇ KARABULUT AHMET	-	411.88	574/13	411.88	TAM	411.88
13		0/4031	364.13	TAM 364.13	SANIYE ADIGÜZEL AHMET	-	364.13	574/14	364.13	TAM	364.13
5		0/3711	763.00	TAM 763.00	MAHMUT ADALI AHMET	-	763.00	574/15	763.00	TAM	763.00
1		0/3710	753.00	TAM 753.00	NEVRİYE AYDIN ERGANI	-	753.00	574/16	753.00	TAM	753.00

TOPLAM ALAN : 12010.45  
 TOPLAM PAY : 12010.45  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00  
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00  
 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 12010.45

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA  
 VE  
 ÖZET FORMU  
 ( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )

TOPLAM ADA ALANI : 12010.45  
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000  
 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O

İ M A R

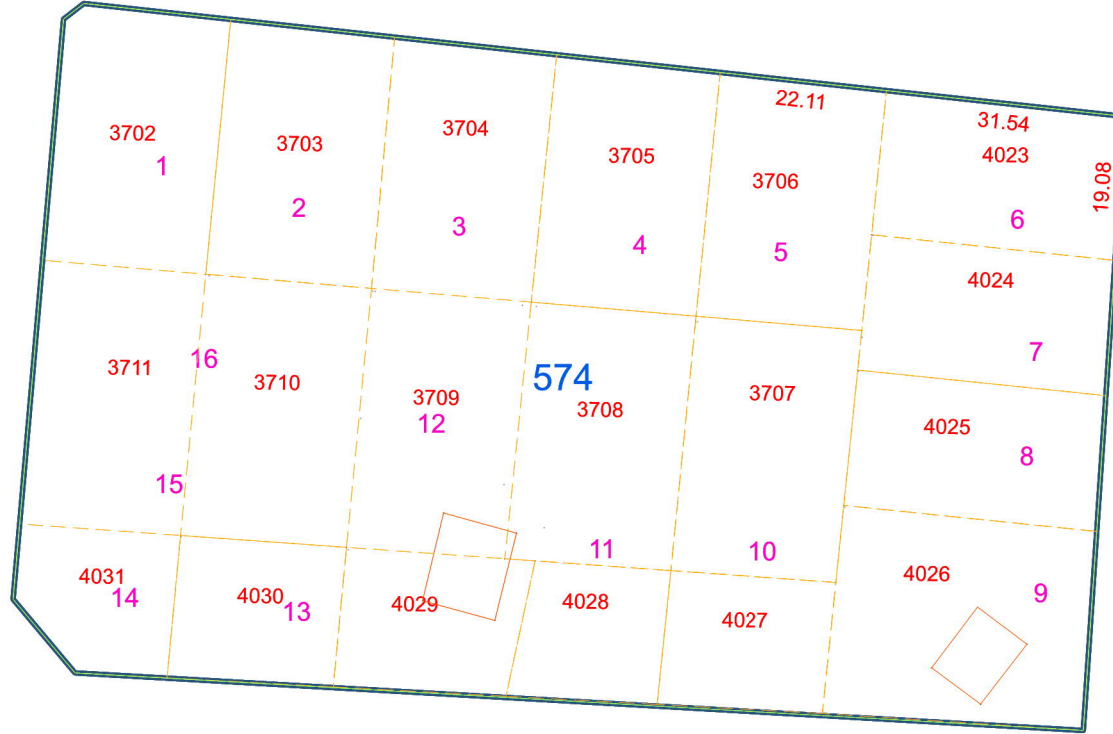
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
8		0/3702	760.00 760.00	TAM	AYSEL DEMİR KEMAL	-	760.00	574/1	760.00	TAM	760.00
16		0/3703	744.00 744.00	TAM	ENVER KAYA ŞÜKRÜ	-	744.00	574/2	744.00	TAM	744.00
2		0/3704	724.00 724.00	TAM	MANSUR ESEN İBRAHİM	-	724.00	574/3	724.00	TAM	724.00
6		0/3705	710.00 710.00	TAM	FATMA ERDEM UNAL	-	710.00	574/4	710.00	TAM	710.00
12		0/3706	726.00 726.00	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	726.00	574/5	726.00	TAM	726.00
17		0/3707	740.00 740.00	TAM	FATMA MERDİN BAHRİ	-	740.00	574/10	1127.10	74000/112710	740.00
18		0/3708	730.00 730.00	TAM	EBRU BİLGİ SOYDAN MEHMET	-	730.00	574/11	1071.06	73000/107106	730.00
3		0/3709	706.00 706.00	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	706.00	574/12	1144.55	70600/114455	706.00
1		0/3710	753.00 753.00	TAM	NEVRIYE AYDIN ERGANİ	-	753.00	574/16	753.00	TAM	753.00
5		0/3711	763.00 763.00	TAM	MAHMUT ADALI AHMET	-	763.00	574/15	763.00	TAM	763.00
11		0/4023	610.66 610.66	TAM	MAHMUT ŞAFAK MEVLÜT	-	610.66	574/6	610.66	TAM	610.66
9		0/4024	587.65 587.65	TAM	MUSTAFA TEMİZ HÜSEYİN	-	587.65	574/7	587.65	TAM	587.65
15		0/4025	599.05 599.05	TAM	KADİR İL YAŞAR	-	599.05	574/8	599.05	TAM	599.05
19		0/4026	914.37 914.37	TAM	MEHMET AVCI AHMET	-	914.37	574/9	914.37	TAM	914.37
4		0/4027	387.10 387.10	TAM	AYŞE SOYLU BAHRİ	-	387.10	574/10	1127.10	38710/112710	387.10
7		0/4028	341.06 341.06	TAM	HÜLYA SOYDAN CELAL	-	341.06	574/11	1071.06	34106/107106	341.06
14		0/4029	438.55 438.55	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ AHMET	-	438.55	574/12	1144.55	43855/114455	438.55
10		0/4030	411.88 411.88	TAM	AYTAÇ KARABULUT AHMET	-	411.88	574/13	411.88	TAM	411.88
13		0/4031	364.13 364.13	TAM	SANIYE ADIGÜZEL AHMET	-	364.13	574/14	364.13	TAM	364.13

TOPLAM ALAN : 12010.45 TOPLAM PAY : 12010.45 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 12010.45				KADASTRO KAYITLARI ÖZETİ			SAYFA NO:1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : MERKEZ KOY/MAH. : KOYUNLU	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
8		0/3702	760.00	TAM	AYSEL DEMİR	KEMAL	760.00	ARSA
16		0/3703	744.00	TAM	ENVER KAYA	ŞÜKRÜ	744.00	ARSA
2		0/3704	724.00	TAM	MANSUR ESEN	İBRAHİM	724.00	ARSA
6		0/3705	710.00	TAM	FATMA ERDEM	ÜNAL	710.00	ARSA
12		0/3706	726.00	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ	AHMET	726.00	ARSA
17		0/3707	740.00	TAM	FATMA MERDİN	BAHRİ	740.00	ARSA
18		0/3708	730.00	TAM	EBRU BİLGİ SOYDAN	MEHMET	730.00	ARSA
3		0/3709	706.00	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ	AHMET	706.00	ARSA
1		0/3710	753.00	TAM	NEVRİYE AYDIN	ERGANİ	753.00	ARSA
5		0/3711	763.00	TAM	MAHMUT ADALI	AHMET	763.00	ARSA
11		0/4023	610.66	TAM	MAHMUT ŞAFAK	MEVLÜT	610.66	ARSA
9		0/4024	587.65	TAM	MUSTAFA TEMİZ	HÜSEYİN	587.65	ARSA
15		0/4025	599.05	TAM	KADİR İL	YAŞAR	599.05	ARSA
19		0/4026	914.37	TAM	MEHMET AVCI	AHMET	914.37	ARSA
4		0/4027	387.10	TAM	AYŞE SOYLU	BAHRİ	387.10	ARSA
7		0/4028	341.06	TAM	HÜLYA SOYDAN	CELAL	341.06	ARSA
14		0/4029	438.55	TAM	MÜJDAT TÜFEKÇİ	AHMET	438.55	ARSA
10		0/4030	411.88	TAM	AYTAÇ KARABULUT	AHMET	411.88	ARSA
13		0/4031	364.13	TAM	SANIYE ADIGÜZEL	AHMET	364.13	ARSA

NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ Nİ For Windows

İL : NİĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
MAH./KÖY : KOYUNLU  
ADA/PARSEL NO : DÜZENLEME SINIRI

## KADASTRO HARİTASI

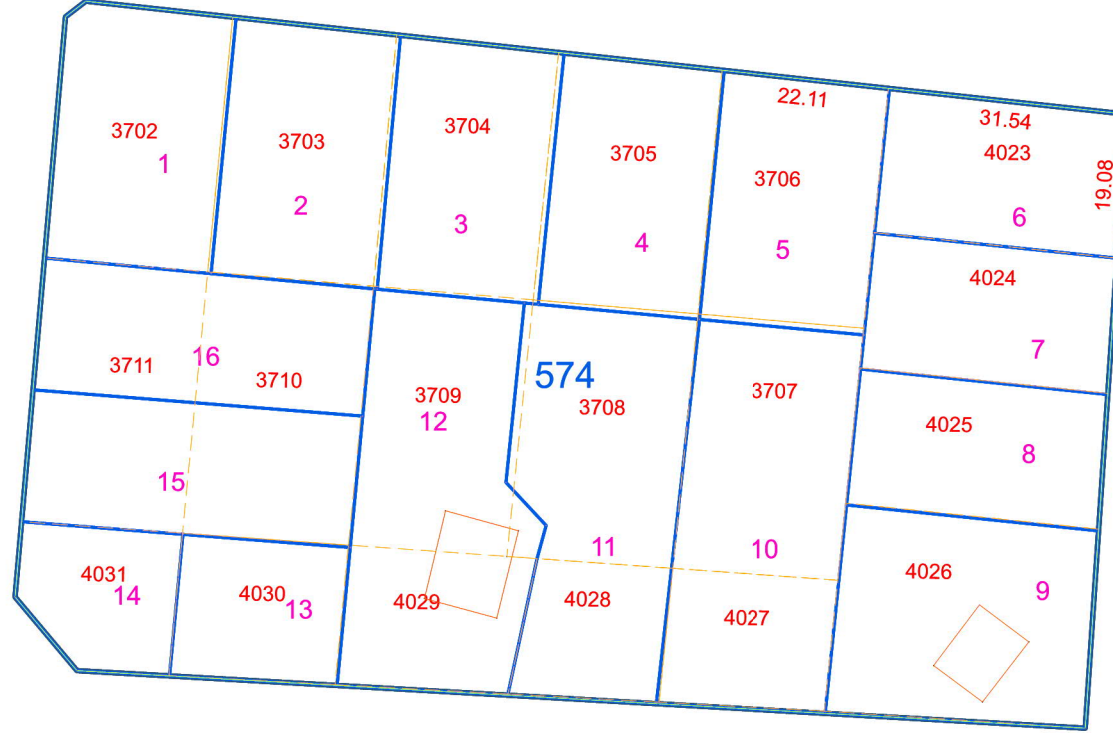


		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			



İLİ : NİĞDE  
İLÇESİ : MERKEZ  
MAH./KÖY : KOYUNLU  
ADA/PARSEL NO : DÜZENLEME SINIRI

## PARSELASYON HARİTASI



		UYGUNDUR	
		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
	DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI			
Tarih			
İmza			