

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü
İLAN

Niğde Ulukışla İlçesi, Köşkönü Köyü, M33-D-24-D-1-A kadastro paftası ve M33-D-24-A-4-D M33-D-24-D-1-A imar paftasında bulunan 101 Ada 65 nolu parsel de 3194 Sayılı İmar Kanunu 18.Maddesine göre parselasyon işlemi Niğde Eksen Harita Mühendislik Mimarlık İnşaat Emlak Gıda Turizm Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanmıştır. Uygulamaya ilişkin hazırlanan evraklar dosya halinde 17.04.2023 tarihinde taşınmaz sahipleri adına sözleşme imzalanan Niğde Eksen Harita Mühendislik Mimarlık İnşaat Emlak Gıda Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Yetkilisi Aldonat ATLI tarafından teslim edilmiştir. Parselasyon işlemi ilgili gerekli kontroller İdaremiz teknik personeli tarafından yapılmış ve Parselasyon Planının onayı için 03.05.2023 tarih ve 121 sayılı İl Encümen Kararı alınmıştır. Niğde Ulukışla İlçesi, Köşkönü Köyü, M33-D-24-D-1-A kadastro paftası ve M33-D-24-A-4-D , M33-D-24-D-1-A imar paftasında bulunan 101 Ada 65 nolu parselin bulunduğu bölgenin imar planı İl Genel Meclisi tarafından 02.03.2023 tarih 75 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İmar planında konut alanı yapılaşma koşulu A-2 Taks:0,25 Kaks:0,50, 1 Adet sosyal tesis alanı yapılaşma şartı E:0,50 Yençok :7,50 m, 2 adet park olarak plana işlenmiştir. Bir adet ayırma çapı düzenlenmiştir. Uygulama sahası içerisinde yoldan ihdas yapılmamıştır. Uygulama sahasında bulunan parselin 13119,34 m² si uygulama alanı içerisinde kalmış ve Düzenleme Ortaklık Payı (DOP) kesintisi yapılmıştır. Uygulama sahası içerisinde kalan yollar, 2 adet Park ve 1 adet Sosyal Tesis Alanı Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanmıştır. DOP oranı 0,4497947 dir. Düzenleme Ortaklık Payından oluşan Sosyal Tesis Alanı Hazine adına tescil olacaktır. Uygulama sahası içerisinde bulunan 3 adet konut amaçlı imar adası üzerinde parselasyon planı ve parselasyon planına uygun olarak parselasyon işlemi yapılmış ve 14 adet konut amaçlı imar parseli oluşturulmuştur. Onaylanan 18. madde uygulaması 26.05.2023 tarihinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğinde , İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği internet sitesinde ve Köşkönü Köyünde askıya çıkarılmıştır. Onaylanan 18. madde uygulamasına itiraz edenlerin 1 (bir) ay içerisinde İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğine müracaat etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.

AYIRMA ÇAPI

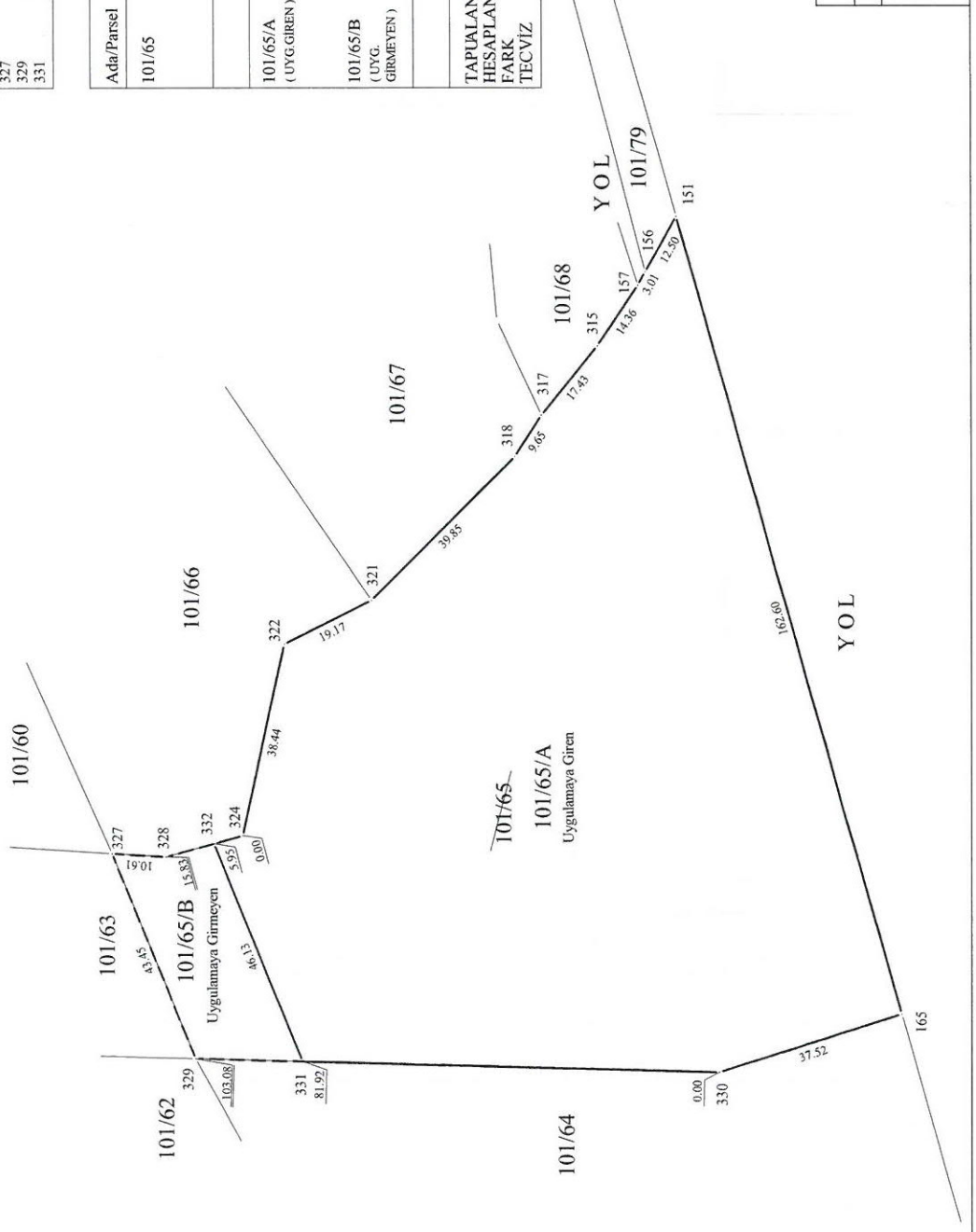
KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
151	380938.359	415578.469	156	380927.515	415584.690
157	380924.877	415586.137	165	380781.867	415553.329
315	380912.967	415594.152	317	380899.412	4155605.103
318	380891.269	4155610.286	321	380863.074	4155638.455
322	380854.485	4155655.589	324	380816.924	4155663.775
327	380813.443	4155689.643	328	380812.777	4155679.056
329	380773.243	4155673.146	330	380770.544	4155570.104
331	380772.689	4155651.999	332	380815.367	4155669.513

ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	HesapAlan	Düzeltilme	Deng.Alan
101/65	165,330,329,327,328,324, 156,151	13969.34	0.00	13969.34
101/65/A (UYG.GİREN)	331,332,324,322,321,318, 337/155,337/153,337/154, 317,315,157,156,151,165, 330	TOPLAM 13969.34	0.00	13119.34
101/65/B (UYG. GİRMEYEN)	329,327,328,332,331	850.00	0.00	850.00
TAPULANI HESAPLANAN FARK TECVİZ	TOPLAM 13969.34 13969.34 0.00 51.71	13969.34	0.00	13969.34

1/KROKİ



UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONT.EĐEN

ONAYLAYAN

ADİ SÖZLEŐİ

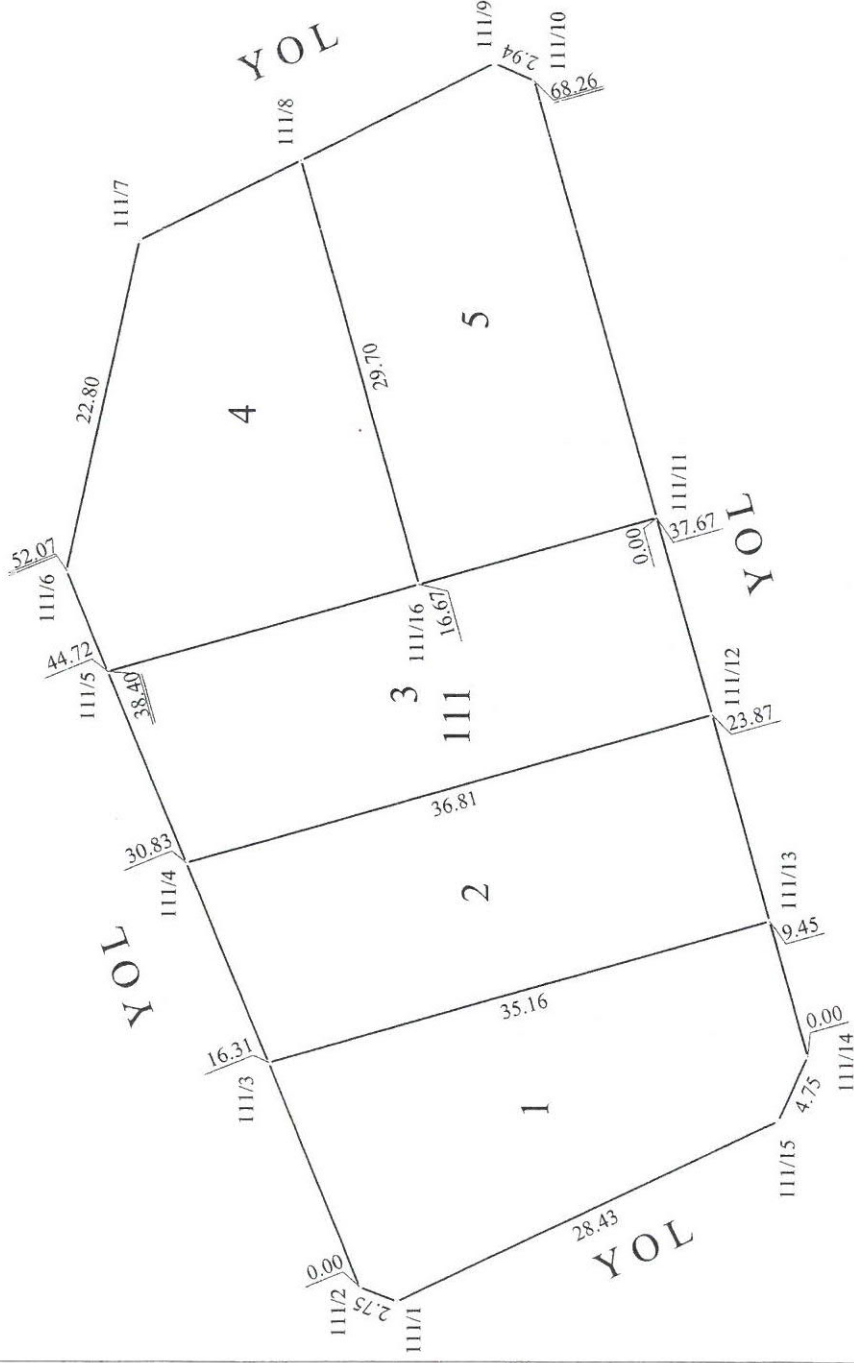
TARİH

İMZA

111 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	111 ADA

1/KROKİ



KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
111/1	380778.291	4155631.984	0.09
111/2	380779.283	4155634.550	0.09
111/3	380794.376	4155640.744	0.09
111/4	380807.805	4155646.254	0.09
111/5	380820.654	4155651.527	0.09
111/6	380827.451	4155654.316	0.09
111/7	380849.727	4155649.461	0.09
111/8	380855.137	4155638.669	0.09
111/9	380861.706	4155625.563	0.09
111/10	380860.518	4155622.871	0.09
111/11	380831.079	4155614.568	0.09
111/12	380817.799	4155610.822	0.09
111/13	380803.920	4155606.907	0.09
111/14	380794.822	4155604.341	0.09
111/15	380790.493	4155606.306	0.09
111/16	380826.555	4155630.607	0.09

ADANA İLİ Mülkiyet ve Kadastro Müdürlüğü Harita Şube Müdürlüğü Ada No: 04/05 - Ada No: 6893	UYGUNDUR	
	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
TARİHİ	KONT.EDEN	ONAYLAYAN
İMZA		

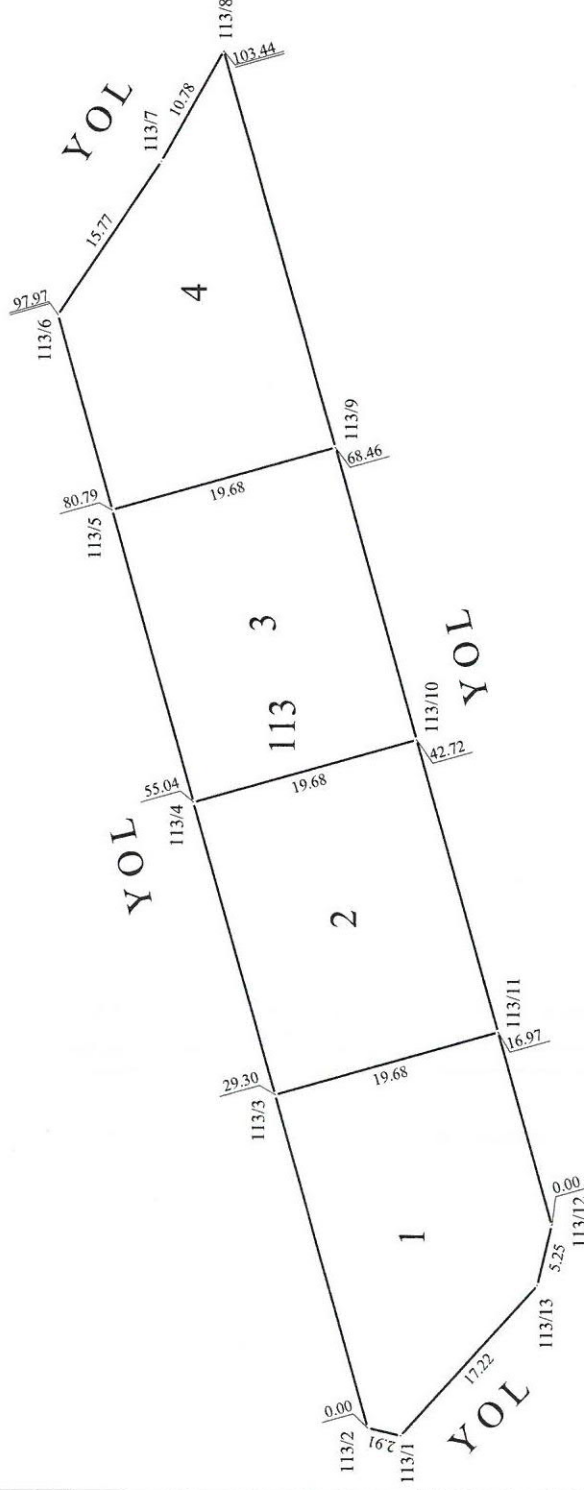
İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	112 ADA



UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADİ	
T.İ.H	
İMZA	

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	113 ADA

113 ADA RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



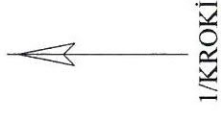
KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
113/1	380814.205	4155561.259	0.09
113/2	380814.870	4155564.089	0.09
113/3	380843.066	4155572.042	0.09
113/4	380867.846	4155579.031	0.09
113/5	380892.625	4155586.020	0.09
113/6	380909.163	4155590.685	0.09
113/7	380922.246	4155581.881	0.09
113/8	380931.634	4155576.572	0.09
113/9	38097.969	4155567.077	0.09
113/10	380873.189	4155560.087	0.09
113/11	380848.410	4155553.098	0.09
113/12	380832.076	4155548.491	0.09
113/13	380826.966	4155549.691	0.09

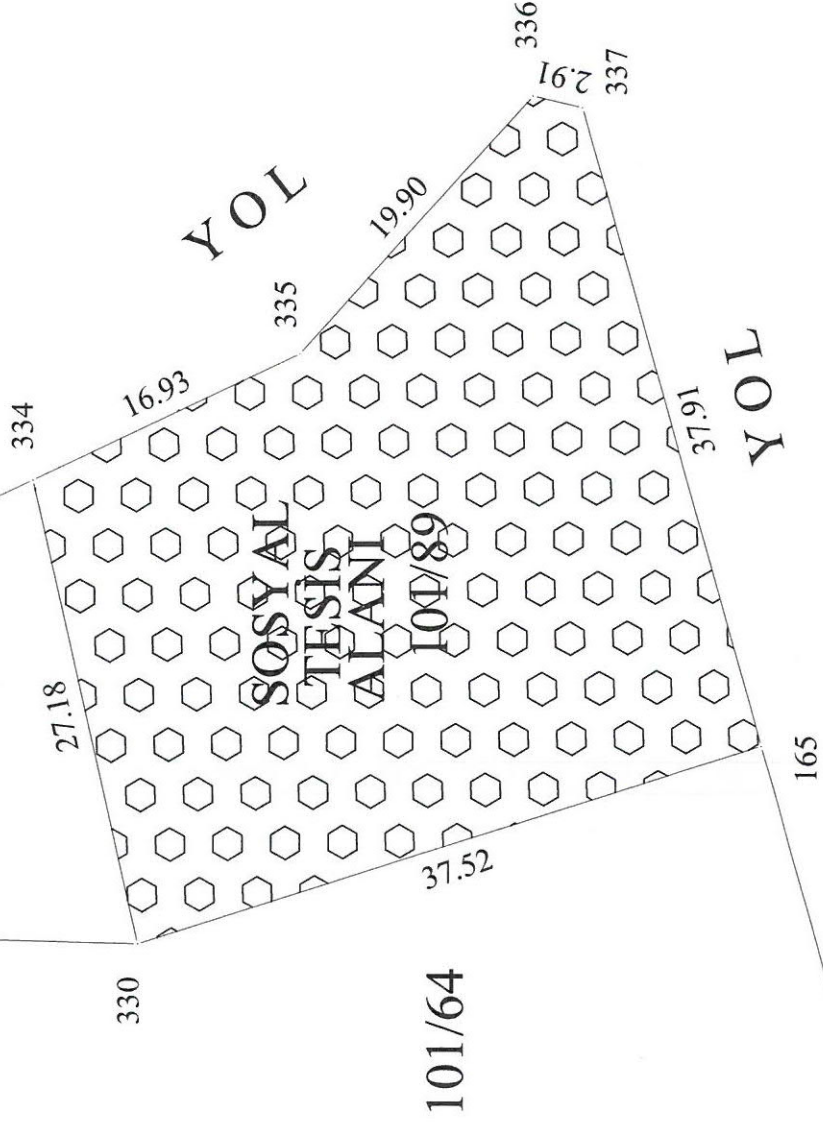
UYGUNDUR	BELEDİYE / ÖZEL İDARE
	KONT. EDEN ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	
TARİH	
İMZA	

İLİ	NIĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	101/89

SOSYAL TESİS ALANI RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



PARK



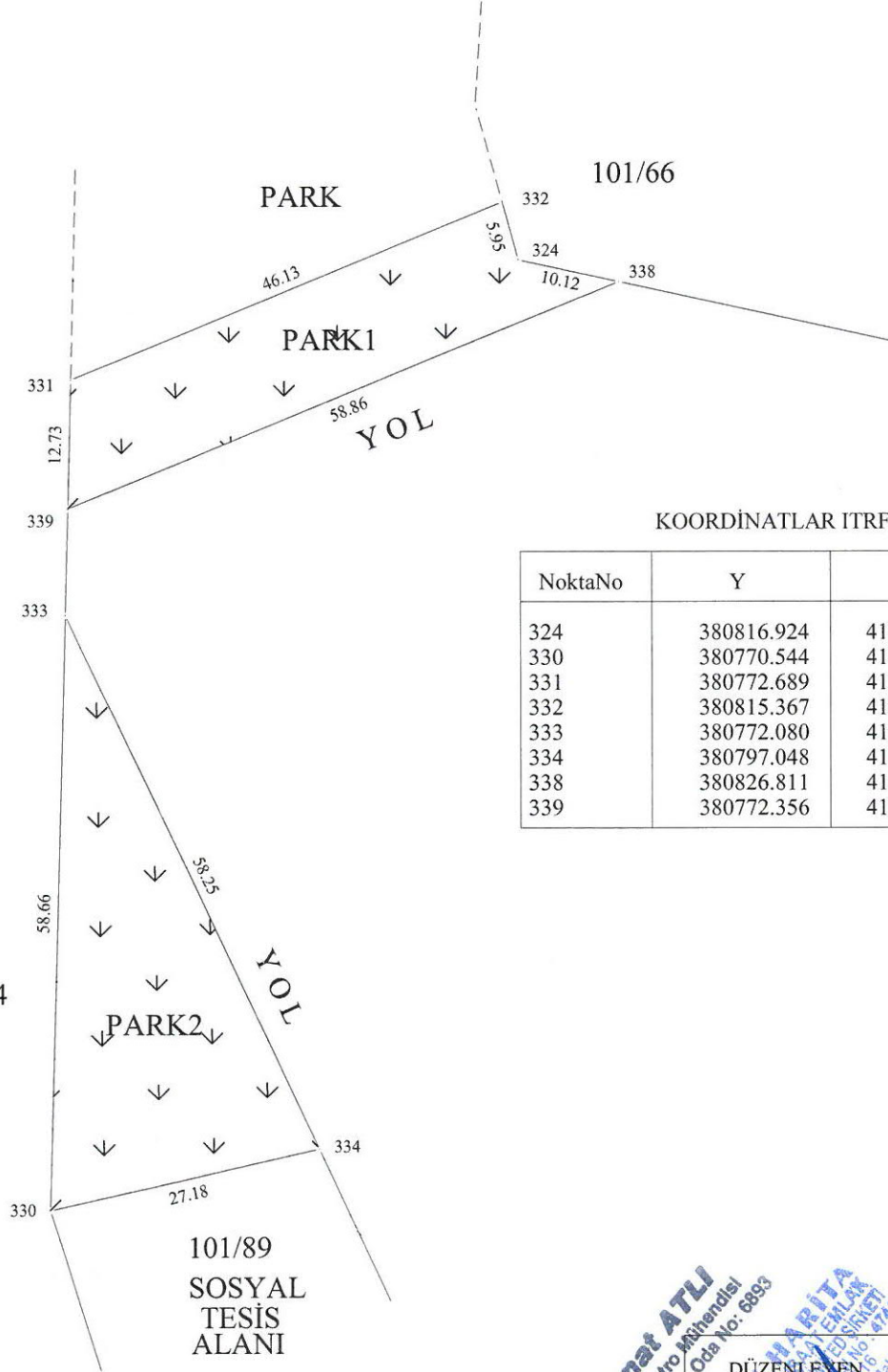
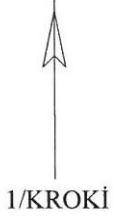
KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
165	380781.867	4155534.329	0.09
330	380770.544	4155570.104	0.09
334	380797.048	4155576.119	0.09
335	380804.275	4155560.814	0.09
336	380819.017	4155547.449	0.09
337	380818.352	4155544.620	0.09

UYGUNDUR	
BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
KONT.EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYAD	
TARİH	
İMZA	

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	PARK

PARK RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ



KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
324	380816.924	4155663.775	0.09
330	380770.544	4155570.104	0.09
331	380772.689	4155651.999	0.09
332	380815.367	4155669.513	0.09
333	380772.080	4155628.746	0.09
334	380797.048	4155576.119	0.09
338	380826.811	4155661.620	0.09
339	380772.356	4155639.274	0.09

UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		KONT.EDEN	ONAYLAYAN
AD(SOY ADI)	DÜZENLEYEN		
TARİH			
İMZA			

Toplam Tahsis	=	7218.33	
Toplam İmar Ada Alanı	=	7218.33	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13119.34	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13969.34	
Toplam Pay	=	13969.34	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4497947	
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.4497947	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	13119.34 - 7218.33	= 5901.01
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5901.01 / 13119.34	= 0.4497947

Aldonat ATLI

Harita Kadastro Mühendisi

Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893

İGDE EKSEN HARİTA
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 İGDE TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 İGDE V.D. 631 074 1500 • Ticaret Sicil No: 241
 Mersis No: 08310741500010001
 Tel: 0398 233 43 82 • E-posta: info@igde.com.tr

TOPLAM ALAN : 13969.34 TOPLAM PAY : 13969.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 850.00 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 13119.34				K A D A S T R O K A Y I T L A R I Ö Z E T İ			SAYFA NO: 1 İLİ : NİĞDE İLÇESİ : ULUKIŞLA KÖY/MAH.İ: KÖŞKÖNÜ	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cinsi
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM	ERTUĞRUL İNCE	MURAT	13969.34	TARLA

ALDONAT ATLI NI For Windows 3.2.2.85

Aldonat ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893

NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
NİĞDE TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
NİĞDE V.D. 631 074 1008
NİĞDE Mersis No: 073 000 0000 0000 0000 0000 0000
Tel: 0388 253 43 92

SAYFA NO: 1

İLİ :NİĞDE
İLÇESİ :ULUKIŞLA
KÖY/MAH. :KÖŞKÖNÜ
T.C. İL ÖZEL İDARESİ

13119,34 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ (H İ S S E B A Z I N D A)

K A D A S T R O

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
101/65	13969.34	-	-	850.00	13119.34	-	5901.01	7218.33	111	2599.20
									112	2592.10
									113	2027.03

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13969.34	13969.34	0.00	0.00	850.00	13119.34	-	5901.01	7218.33	7218.33	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 13119.34 - 7218.33 = 5901.01
Düzenleme Ortaklık Payı = 5901.01 / 13119.34 = 0.4497947

Aldonat ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893
NİĞDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
DA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Nide V.D. 631 074 1508 / Ticaret Sic. No: 4741
Mersis No: 053 0741502000006
Tic. Sic. No: 223 42 02 - Yönetim Merkezi: Nide

SAYFA NO: 1

İLİ :NİĞDE
İLÇESİ :ULUKIŞLA
KÖY/MAH. :KÖŞKÖNÜ
T.C. İL ÖZEL İDARE

13119,34 NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ (P A R S E L B A Z I N D A)

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
	13969.34	-	-	850.00	13119.34	-	5901.01	7218.33	111 112 113	2599.20 2592.10 2027.03

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
13969.34	13969.34	0.00	-	850.00	13119.34	-	5901.01	7218.33	7218.33	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 13119.34 - 7218.33 = 5901.01
 Düzenleme Ortaklık Payı = 5901.01 / 13119.34 = 0.4497947
 ALDONAT ATLI NI For Windows 3.2.2.85

Aldonat ATLI
 Harita Kadastro Mühendisi
 Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893

NİĞDE EKSEN HARİTA
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT İMLAK
 NİĞDE TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
 NİĞDE V.D. 631 074 1508 - Ticaret Sicil No: 4741
 Mersis No: 063 074 1500 0001
 Tel: 0388 233 43 82 - Yabancı Yatırımcı Sahası

TOPLAM ALAN : 13969.34 TOPLAM PAY : 13969.34 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 850.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 13119.34				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 7218.33 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4497947			
K A D A S T R O							İ M A R				
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2	M33D24D1A	DOPTAN	1168.44	TAM 1168.44	MALİYE HAZİNESİ	-	-	101/89	1168.44	TAM	1168.44
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/1	520.78	TAM	520.78
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/2	518.94	TAM	518.94
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/3	518.92	TAM	518.92
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/4	521.60	TAM	521.60
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/5	518.96	TAM	518.96
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	112/1	546.51	TAM	546.51
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	112/2	500.00	TAM	500.00
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	112/3	500.00	TAM	500.00
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	112/4	500.00	TAM	500.00
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	112/5	545.59	TAM	545.59
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	113/1	506.76	TAM	506.76
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	113/2	506.76	TAM	506.76
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	113/3	506.77	TAM	506.77
1	M33D24D1A	101/65	13969.34	TAM 13969.34	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	113/4	506.74	TAM	506.74

ALDONAT ATLI NI For Windows 3.2.2.85

Aldonat ATLI
 Harita Kadastro Mühendisi
 Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893

NİĞDE ENSENER HARİTA
 MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
 ÇİDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET MİTEL ŞİRKETİ
 Niğde V.D. 631 074 1608 • Ticaret Sicil No : 4747
 Mersis No : 08410010000000000000
 Tel : 0388 233 42 92 • E-posta : info@ensenerharita.com.tr

TOPLAM ALAN : 13969.34		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A					SAYFA NO: 1				
TOPLAM PAY : 13969.34		V E					TOPLAM ADA ALANI : 7218.33				
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		Ö Z E T F O R M U					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 850.00		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.4497947				
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 13119.34											
K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	M33D24D1A	101/65	13969.34 13969.34	TAM	ERTUĞRUL İNCE MURAT	-	5901.01 7218.33	111/1	520.78	TAM	520.78
								111/2	518.94	TAM	518.94
								111/3	518.92	TAM	518.92
								111/4	521.60	TAM	521.60
								111/5	518.96	TAM	518.96
								112/1	546.51	TAM	546.51
								112/2	500.00	TAM	500.00
								112/3	500.00	TAM	500.00
								112/4	500.00	TAM	500.00
								112/5	545.59	TAM	545.59
								113/1	506.76	TAM	506.76
								113/2	506.76	TAM	506.76
								113/3	506.77	TAM	506.77
								113/4	506.74	TAM	506.74
2	M33D24D1A	DOPTAN	1168.34	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	5901.01	101/89	1168.34	TAM	1168.34

ALDONAT ATLI NI For Windows 3.2.2.85

Aldonat ATLI
Harita Kadastro Mühendisi
Dip No: 04/0995 - Oda No: 6893

YIGDE EKSEN HARİTA
MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT EMLAK
İDA TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Yigde V.D. 631 074 1500 - Ticaret Sicil No: 4745
Mersis No: 06100745000000000000000000
Tel: 0386 232 12 32 - 13 32 - 14 32 (M. Hakkı)

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	UYGULAMA SINIRI

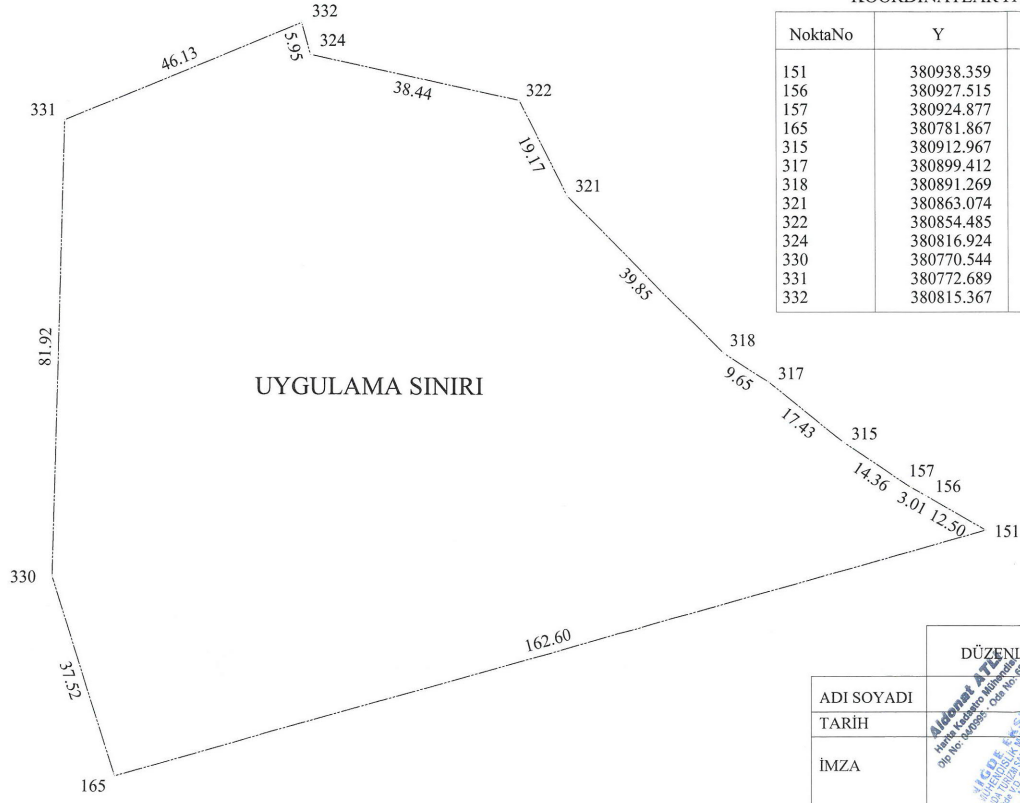
UYGULAMA SINIRI RÖLÖVE ÖLÇÜ KROKİSİ

KOORDİNATLAR ITRF-96 3° 36°

NoktaNo	Y	X	Mk*
151	380938.359	4155578.469	0.09
156	380927.515	4155584.690	0.09
157	380924.877	4155586.137	0.09
165	380781.867	4155534.329	0.09
315	380912.967	4155594.152	0.09
317	380899.412	4155605.103	0.09
318	380891.269	4155610.286	0.09
321	380863.074	4155638.455	0.09
322	380854.485	4155655.589	0.09
324	380816.924	4155663.775	0.09
330	380770.544	4155570.104	0.09
331	380772.689	4155651.999	0.09
332	380815.367	4155669.513	0.09



1/KROKİ



UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
KONT.EDEN	ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

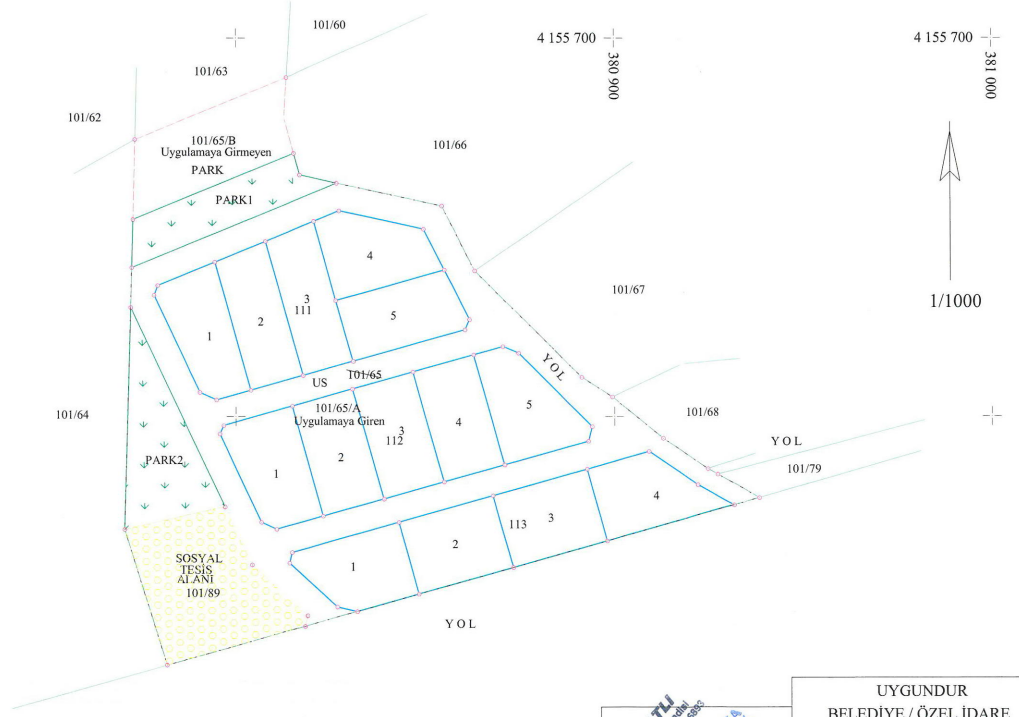
DÜZENLEYEN

[Handwritten signature and stamp]

İLİ	NİĞDE
İLÇESİ	ULUKIŞLA
MAH / KÖY	KÖŞKÖNÜ
PAFTA NO	M33-D-24-D-1-A
ADA PARSEL	101/65

DÜZENLEME SINIR HARİTASI

- UYGULAMAYA GİREN
- UYGULAMAYA GİRMEYEN
- UYGULAMA SINIRI
- KADASTRO
- İMAR PARSELLERİ



UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE		
KONT.EDEN	ONAYLAYAN	
ADİ SOYADI	İMZA	
TARİH	TARİH	
İMZA	İMZA	