

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yeşilyurt Köyü 3616 ve 3617 nolu parsellerde Sanayi Alanı ve Özel Sağlık Tesisi Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 07.09.2023 tarih 174 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Yeşilyurt köyünde 18.09.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yeşilyurt Köyünde yer alan 3616 ve 3617 nolu parsellerde (eski 3290 parsel) Sanayi Alanı ve Özel Sağlık Tesis Alanı amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yeşilyurt Köyü 3616 ve 3617 nolu parsellerde Sanayi Alanı ve Özel Sağlık Tesis Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Serkan ARSLAN tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında 16.11.2021 tarihinde yapılan imar planı değişikliği ile söz konusu alan Sanayi ve Depolama Alanı olarak değiştirilmiştir. DSİ 4.Bölge Müdürlüğünün kurum görüşünde belirttiği kuru dere yatakları için imar planının kuzey ve batı hattı boyunca uzanan kanal projesi yapılmıştır. Karayolları 6.Bölge Müdürlüğünün kamulaştırma sınırı imar planına işlenmiştir. MEDAŞ tarafından ifade edilen Enerji Nakil Hattı (ENH) imar yolunda kalacak şekilde düzenlenmiştir. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce 01.11.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel, Önlemleri Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak gösterilmiş olup plana işlenmiştir.

3- İmar planında 128993m² büyüklüğünde 3 adet Sanayi Alanı (Emsal:1.00 ve Yençok:9.50m), 32887m² büyüklüğünde 1 adet Özel Sağlık Tesis Alanı (Emsal:1.00 ve Yençok:16.50m), 3188m² büyüklüğünde 2 adet Teknik Altyapı Alanı (Emsal:0.50 ve Yençok:9.50m) planlanmış olup ayrıca 4873m² büyüklüğünde Park Alanı, 10708m² büyüklüğünde Dere-Kanal Alanı ve 54883m² kısmı imar yolları olmak üzere toplamda 235532m² alan planlanmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı

