

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yaylayolu Köyü 1715 nolu parselde Sanayi Alanı amaçlı yapılan 1/5000  lekli Nazım İmar Planı ve 1/1000  lekli Uygulama İmar Planının onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 07.09.2023 tarih 172 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl  zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Yaylayolu köyünde 18.09.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yaylayolu Köyünde yer alan 1715 nolu parselde Sanayi Alanı (kum eleme, taş kırma tesisi) amaçlı Nazım imar planı ve Uygulama imar planı yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

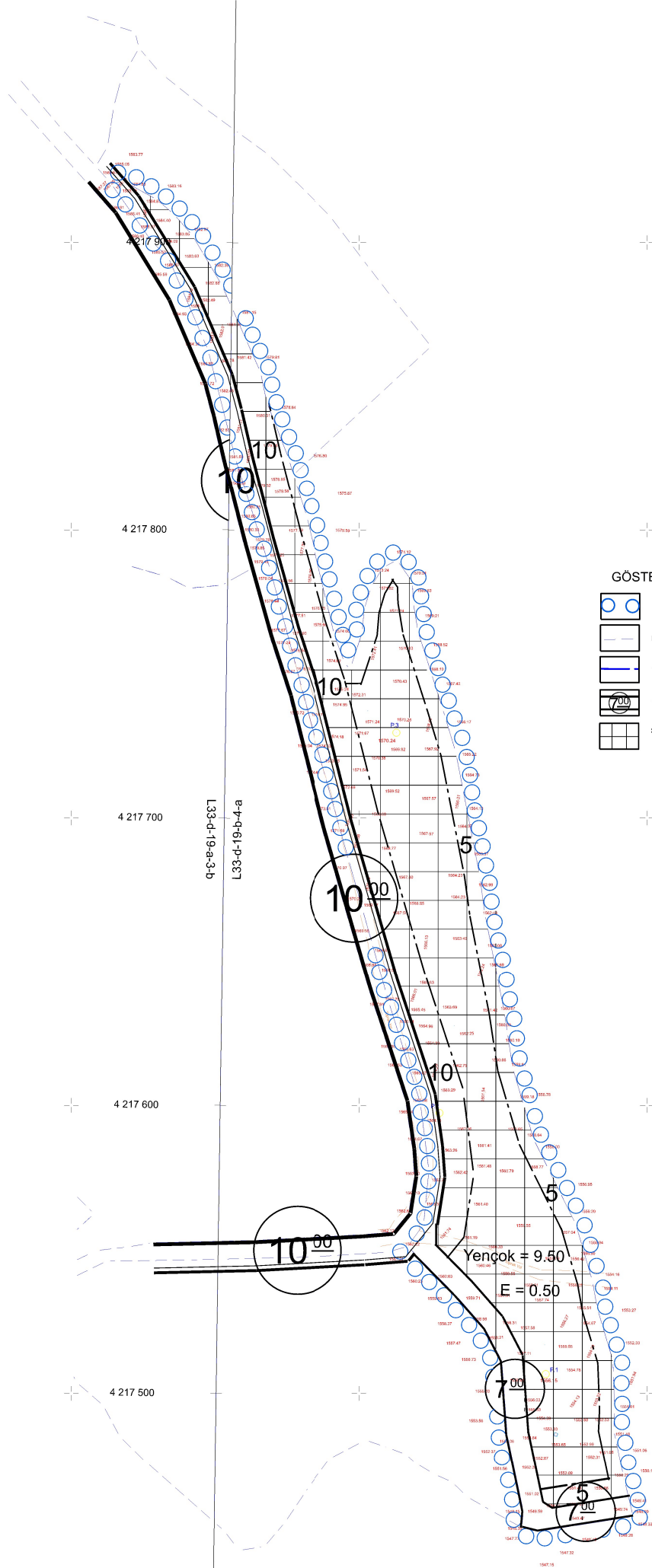
İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Yaylayolu Köyü 1715 nolu parselde Sanayi Alanı amaçlı yapılan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planının, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- İmar planı yapımına ait ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup planlamayı etkileyecek olumsuz bir karar çıkmamıştır. Halihazır onayı İdaremiz tarafından yapılmış olup Jeolojik Etüdü Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne 27.10.2022 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu parsel, Önemli Alan (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak gösterilmiş olup plana işlenmiştir.

3- Söz konusu parsel Sanayi Alanı (kum eleme, taş kırma tesisi) olarak planlanmış ve yapılaşma olarak Emsal:0.50 ve Yençok:9.50m önerilmiştir. Parselin 10m imar yolundan cephe alan kısmından 10m, diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesi getirilmiştir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı



GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- YOL
- SANAYİ ALANI

q-c-e-61-p-337
L33-d-19-b-4-a

Yençok = 9.50

E = 0.50