

İlimiz Merkez İlçeye bağı Koyunlu Köyü tescil harici alanda yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değışikliğınin ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değışikliğınin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 07.09.2023 tarih 173 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliğı web sitesinde ve Koyunlu köyünde 18.09.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü Tescil Harici alanlarda Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü Tescil Harici alanlarda yapılan Nazım ve Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında 3184 nolu parselin batısındaki tescil harici alan Park Alanı olarak planlı olup 3696 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan yol boşluğu olarak planlıdır.

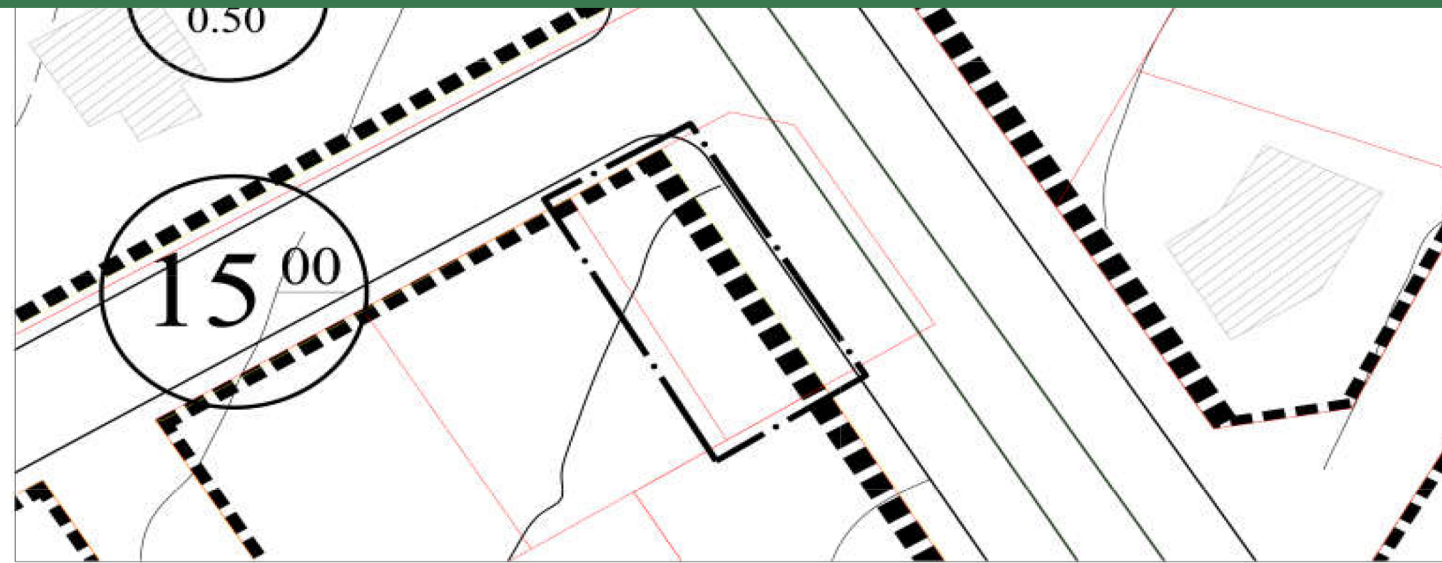
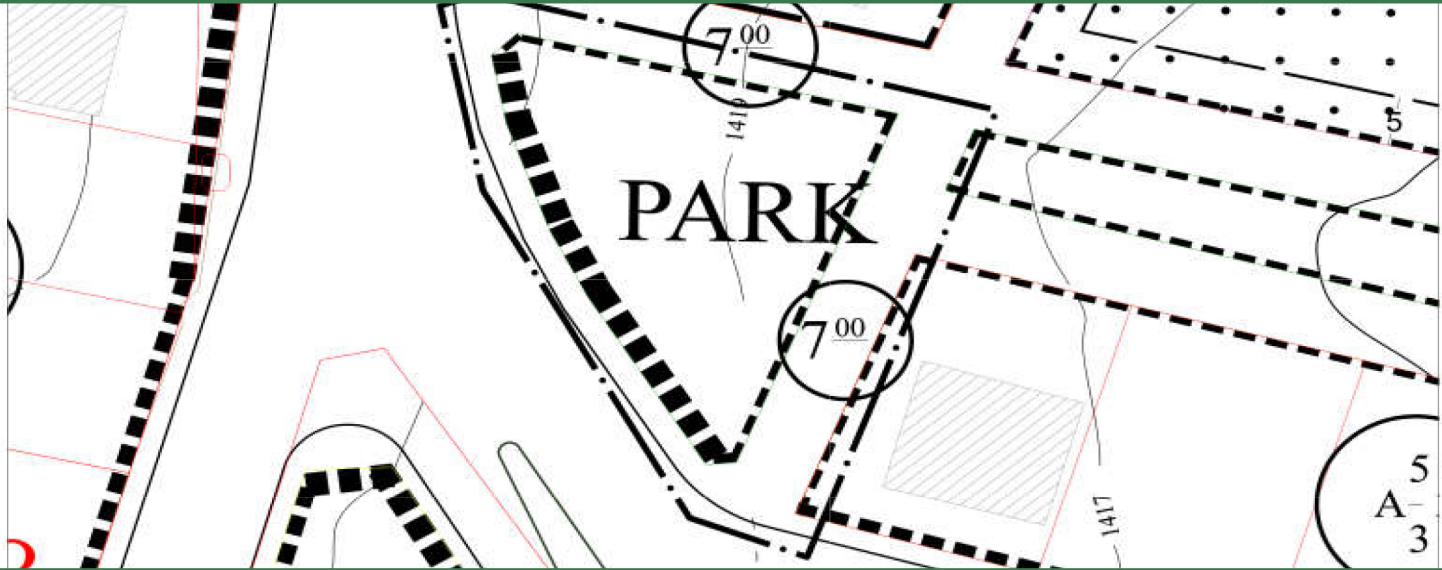
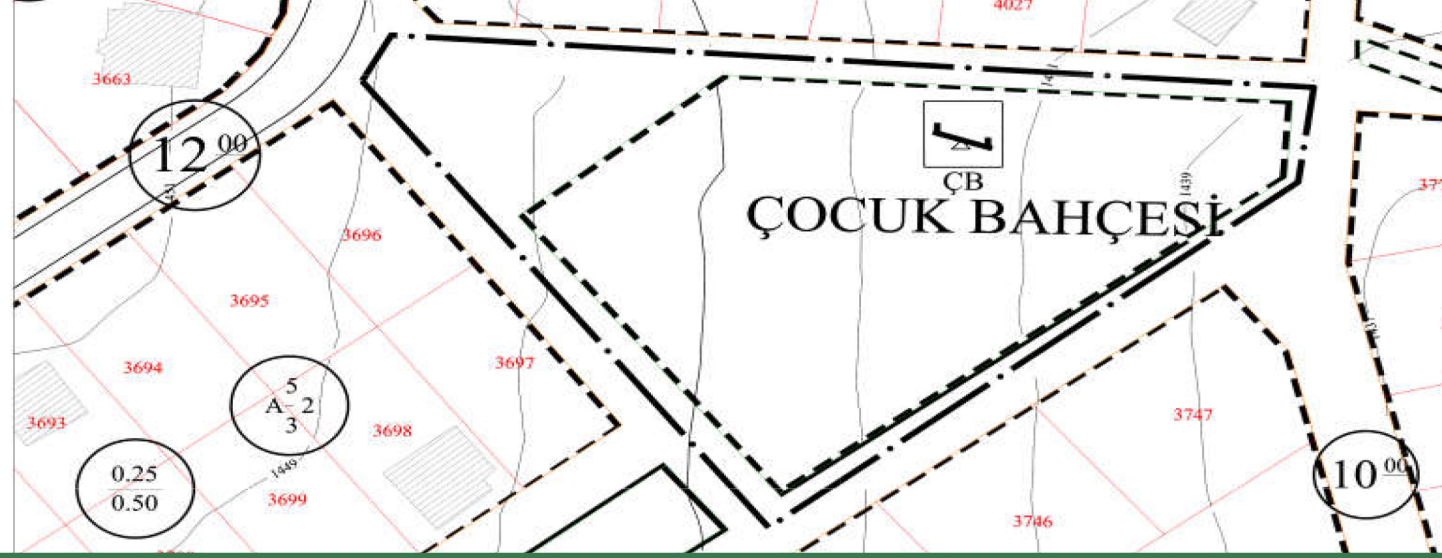
3- İmar Planı değişikliği ile 3184 nolu parselin batısındaki tescil harici alan Ayrık Nizam 2 katlı Konut Alanı (Taks:0.25 ve Kaks:0.50) olarak planlanırken 3696 nolu parselin kuzeyindeki tescil harici alan Park Alanı olarak planlanarak bitişindeki Park Alanına ilave edilmiştir.

4- Söz konusu imar planı değişikliği 394 ada 15 nolu parselin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla (uygulama parseli olmakla birlikte bir kısmı imar yolunda kalmaktadır) hazırlanmış olup Konut Alanı 647m² artarken Park Alanı 49m² artmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı

NIĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ KOYUNLU KÖYÜ TESCİL HARİCİ ALAN VE 394 ADA 15 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



TEKLİF PLAN

