

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 251 ada 71 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

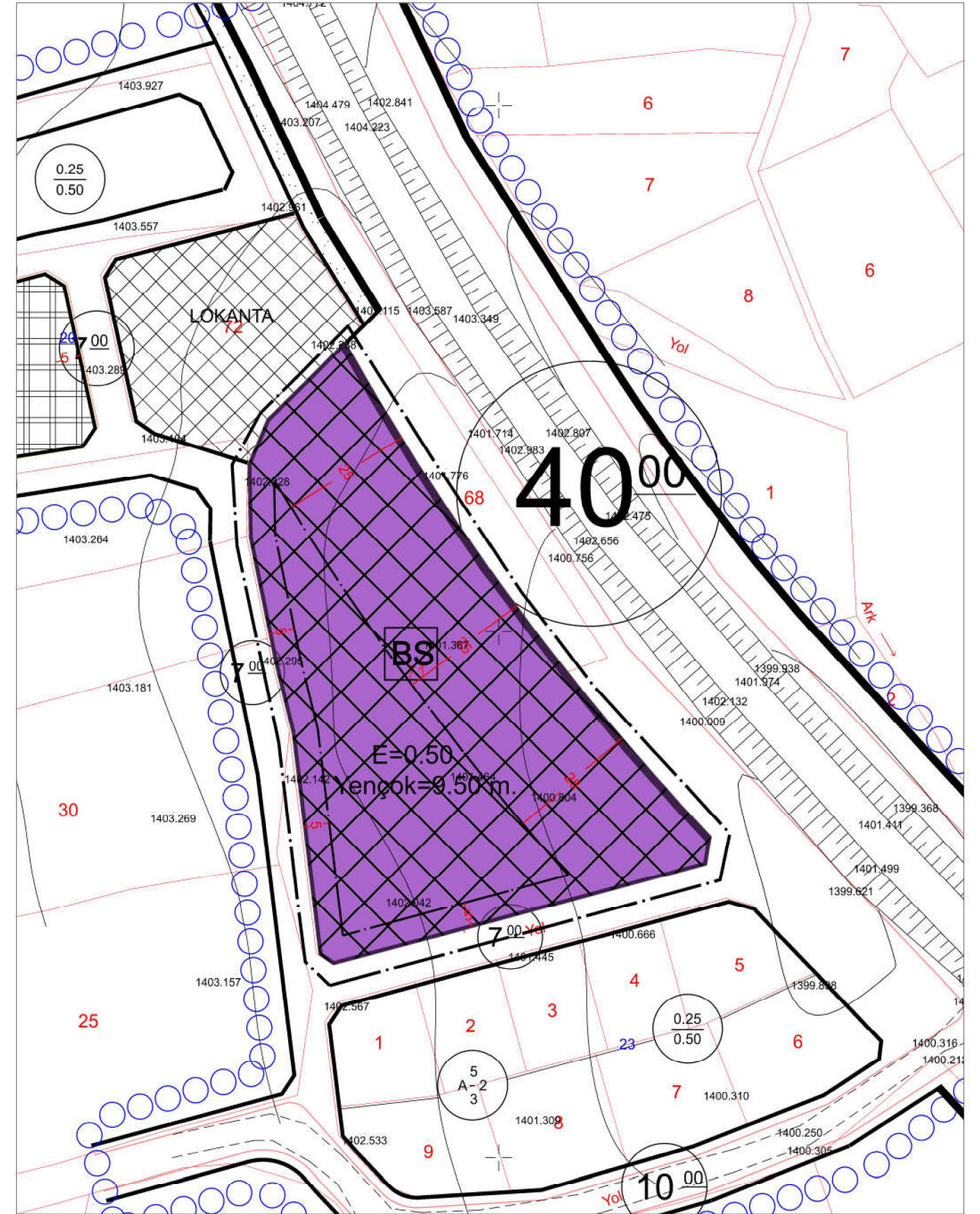
Bu planlar İl Genel Meclisinin 01.03.2023 tarih 71 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 13.03.2023 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

NIĞDE İLİ ÇAMARDI İLÇESİ BURÇ KÖYÜ 251 ADA 71 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



TEKLİF PLAN



TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 251 ada 71 nolu parselde Beton Santrali amaçlı Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 251 ada 71 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında planlama alanı içerisinde Depolama Alanı yer alırken bu kullanımı güney ve batı yönünde 7 metrelik ve doğuda 40 metrelik imar yolu çevrelemektedir. Yapılaşma olarak Emsal:0.50 ve Yençok:9.50m verilmiştir. Anayoldan 25m ve diğer cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

3- Plan değişikliği ile yapılaşma koşulları ve yapı yaklaşma mesafeleri aynı kalmak şartıyla Depolama Alanı kullanımı Beton Santrali Alanına çevrilmektedir. Beton Santrali olarak belirlenen alanda eleme, kırma gibi çevre yerleşimlere rahatsızlık verecek uygulamalar olmayacak olup farklı yerlerden gelen malzemelerin karıştırılması işlemi yapılacaktır. Plan değişikliği öncesi İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü ile Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü'nün olumlu görüşleri alınmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı