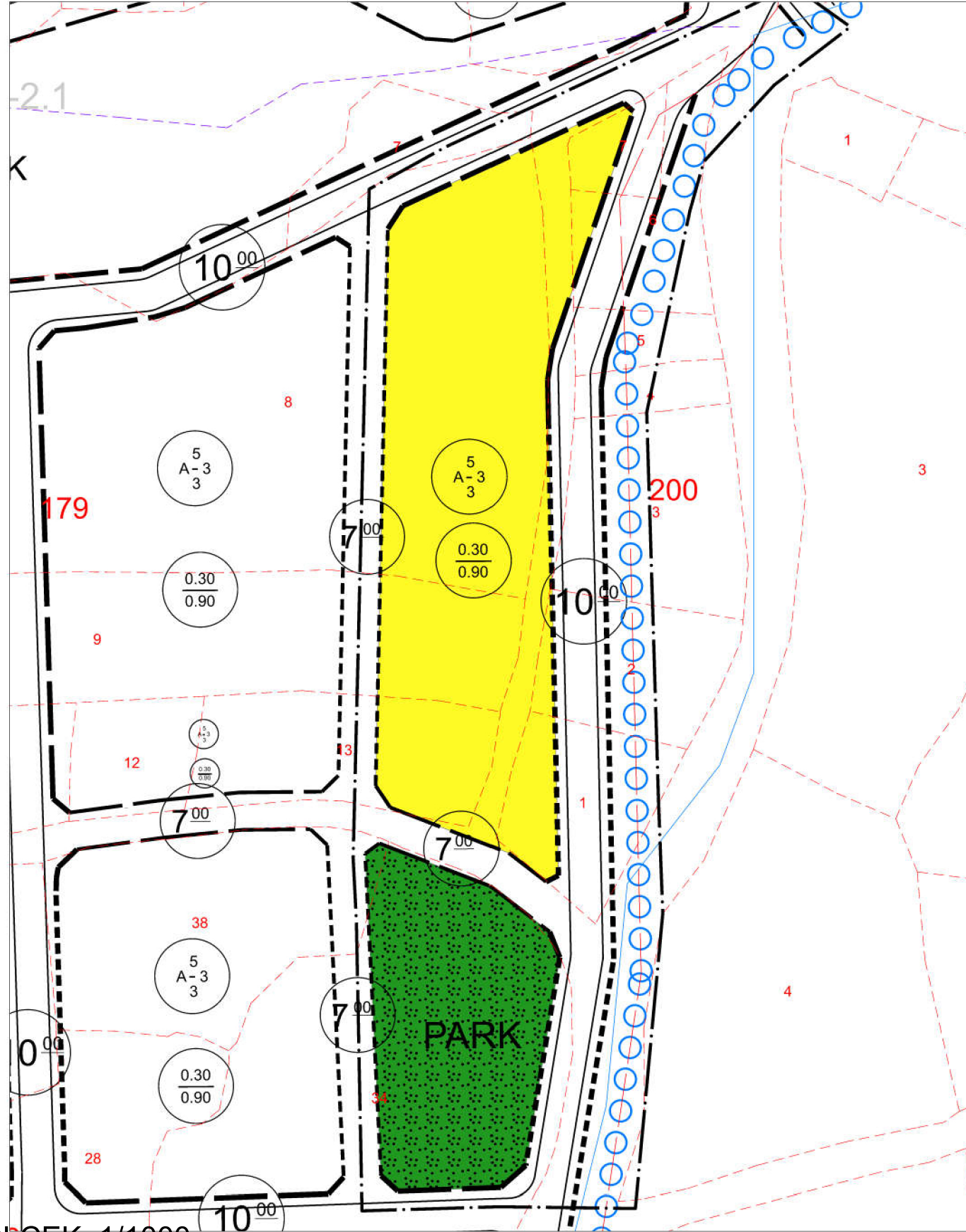


Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Kılan Köyü 128 ada 34 nolu, 179 ada 8, 9, 13 nolu ve 200 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin **06.06.2022** tarih ve **113** sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan Köyünde **22.06.2022** tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, **22.07.2022** tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur.

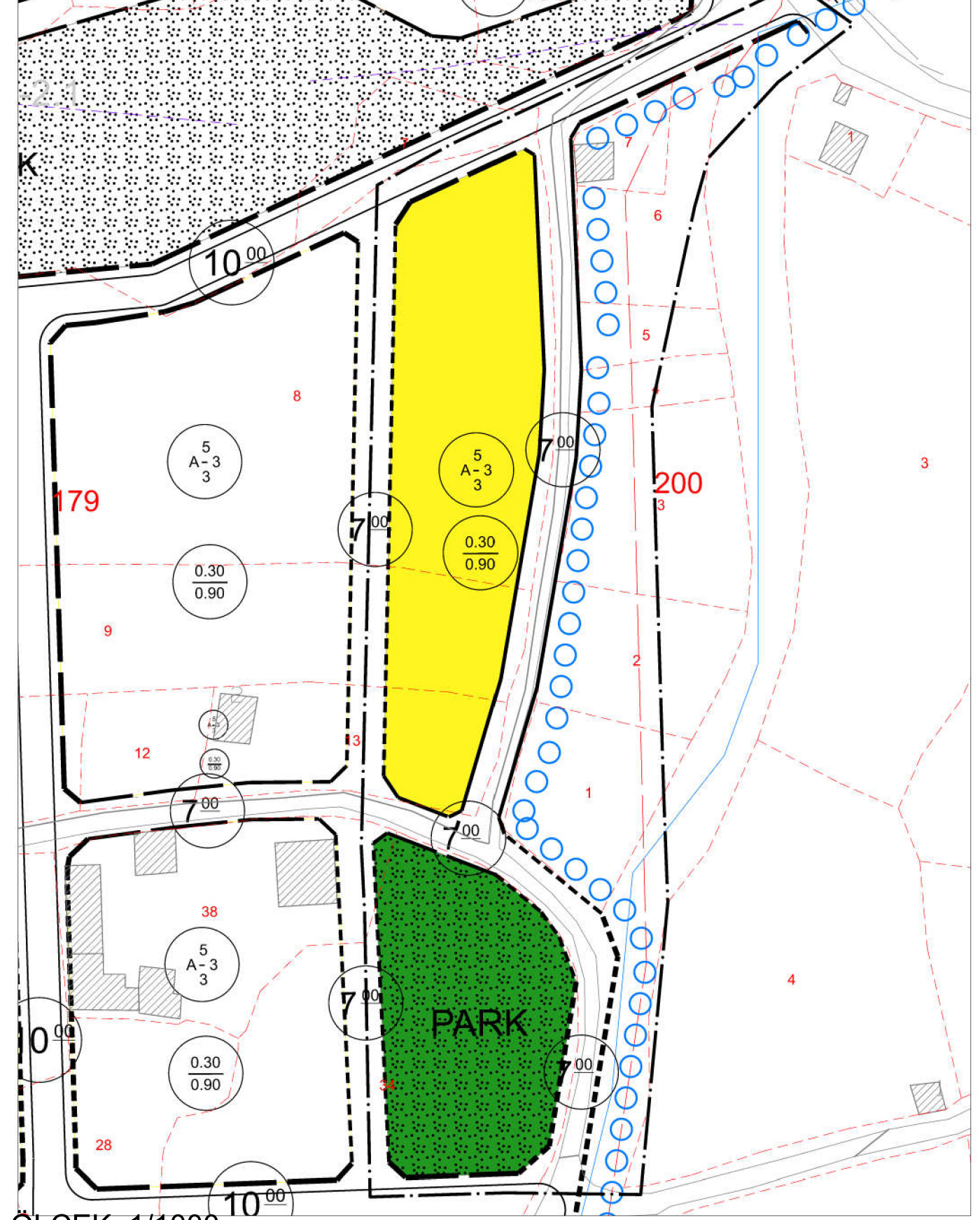
NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ KILAN KÖYÜ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKLİF PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 128 ada 34 nolu, 179 ada 8, 9, 13 nolu ve 200 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde Nazım ve Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Kılan Köyü 128 ada 34 nolu, 179 ada 8, 9, 13 nolu ve 200 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parsellerde yapılan Nazım ve Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Adem DEMİRAY tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında planlama alanı içerisinde gelişme konut alanı ve park alanı yer alırken bu kullanımları kuzey, güney ve doğuda 10 metrelik ve batıda 7 metrelik imar yolu çevrelemektedir. Ayrıca park alanı ve gelişme konut alanı kullanımını 7 metrelik imar yolu ayırmaktadır.

3- Plan değişikliği ile söz konusu bölgedeki yapılaşma koşulları aynı kalırken doğuda kalan 10 metrelik yol batıya çekilerek 7 metre genişliğe düşürülmüş ve arasındaki kısım plansız hale dönüştürülmüştür. Plan değişikliği ile mevcut imar planında olan imar yolunun zeminde kullanılan yolla uyumlu hale getirilmesi amaçlanmıştır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı