

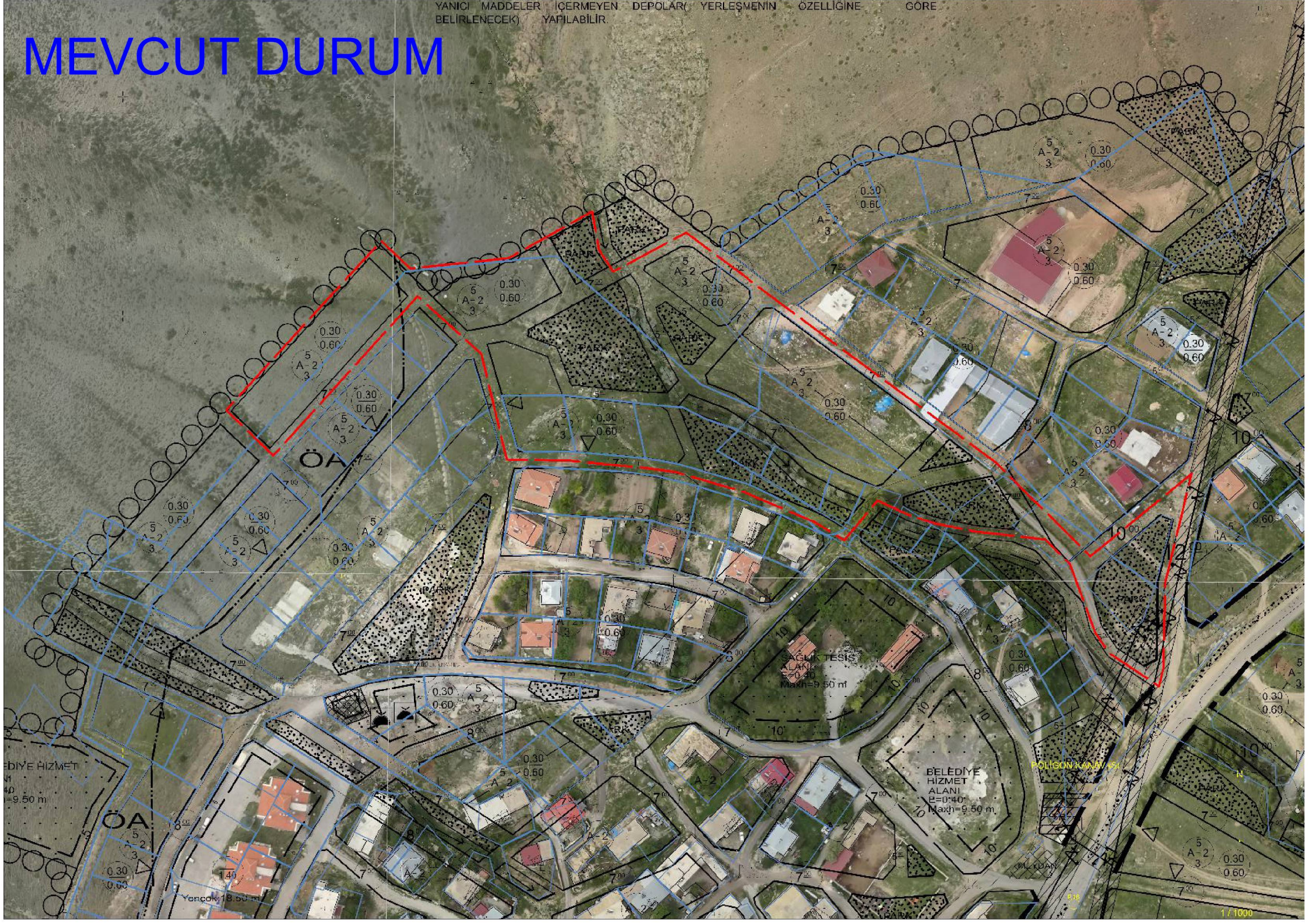
Niğde İli, Çamardı İlçesi, Bademdere Köyü sınırları içerisinde bulunan ve Kumlu deresi bölgesinde kalan 1325 nolu mera parseli, tescil harici alanlar ile özel mülkiyete konu bazı parsellerin yer aldığı yaklaşık 2,6 hektar alanda Niğde İl Özel İdaresince Re'sen hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin **06.06.2022** tarih ve **112** sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Bademdere Köyünde **22.06.2022** tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, **22.07.2022** tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur.

BADEMDERE KÖYÜ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR(YERLEŞMENİN ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEK) YAPILABİLİR.

MEVCUT DURUM



YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAR(YERLEŞMENİN ÖZELLİĞİNE GÖRE BELİRLENECEK) YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TEKNİK RAPOR

Niğde İli, Çamardı İlçesine bağlı Bademdere Köyü imar planı sınırları içerisinde bulunan ve kumlu deresi bölgesinde kalan 1325 nolu mera parseli, tescil harici alanlar ile özel mülkiyete konu parsellerin yer aldığı yaklaşık 2,6 hektar alanda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilkeleri çerçevesinde İdaremizce Re'sen nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

1- Plan değişikliğine konu alan; yürürlükte bulunan imar planlarında ayırık nizam iki katlı, taks:0,30 ve kaks: 0,60 yapılaşma koşullu konut alanı, park, imar yolu ve kumlu deresi tabii yatağı olarak planlıdır. Değişikliğe konu alan çevresinde imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmış olup kumlu deresi tabii yatağı üzerinde özel mülkiyete konu parseller bulunmaktadır.

2- Kumlu deresi tabii yatağında yapılaşmanın mümkün olmaması, özel mülkiyette kalan parsel sahiplerinin de mağdur edilmemesi ayrıca kamulaştırma maliyetleri de düşünüldüğünde kamu yararı ilkesi gözetilerek 2.6 hektar alanda plan değişikliği hazırlanmıştır. Plan değişikliği sonrasında yapılacak olan 18. Madde uygulaması ile söz konusu bölgede parselasyon planının yapılması hedeflenmektedir.

3- Plan değişikliği ile; kumlu deresi tabii yatağı aynen muhafaza edilmiş olup dere yatağının her iki tarafında 7m servis yolları planlanmıştır. 2,6 hektar alanda tescil harici alanların verimli kullanılması sağlamak amacıyla sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltmayacak şekilde ve yapılaşma koşullarında herhangi bir yoğunluk artışı yapmadan arazi kullanım kararları; güncel uygun fotoğrafları ve mevcut arazi yapısı gözetilerek yeniden düzenlenmiştir.

4- İmar planı değişikliği ile konut alanlarında yapılaşma koşullarını artırıcı, sosyal ve teknik altyapı standartlarını azaltan herhangi bir düzenleme yapılmamıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için **NİP-51202535**, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için ise **UİP-51879722** plan işlem numaraları alınmıştır.