

T.C
NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Merkez İlçe, Koyunlu Köyü sınırları içerisinde bulunan 715, 716, 717 ve 718 nolu parsellerde İl Özel İdaresince hazırlanan uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 112 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

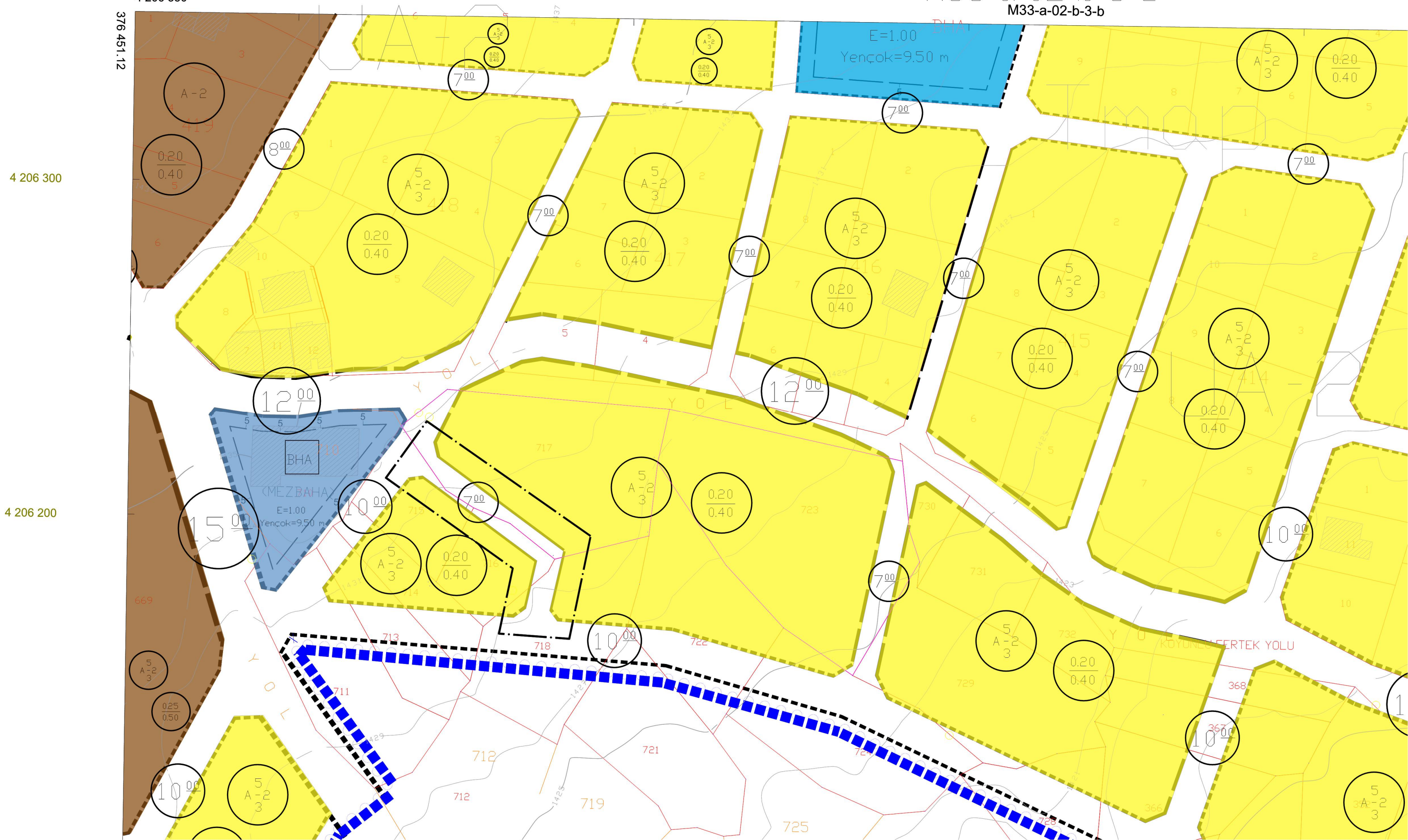
Onaylı planlar İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Koyunlu Köyünde 17.09.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 19.10.2021 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 17.09.2021

1	2
a b	a b
d c	d c

(Koyunlu Köyü)

M33-a-02-k-3-c

M33-a-02-b-3-b



TEKNİK RAPOR

Niğde İli Merkez İlçeye bağlı Koyunlu Köyü uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan 715, 716, 717 ve 718 nolu parsellerde 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve planlama ilkeleri çerçevesinde İdareimizce Resen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

İNCELEME

1- 715, 716, 717 ve 718 nolu şahıs mülkiyetinde bulunan parseller koyunlu köyü uygulama imar planı sınırları içerisinde olup büyük çoğunluğu gelişme konut alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsellerin bulunduğu bölgede İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacak olup plan değişikliği ile bu uygulamanın sağlıklı bir şekilde yapılmasına engel teşkil edecek hususların düzeltilmesi amaçlanmıştır.

2- Plan değişikliği ile söz konusu parsellerin arasından geçen ve zeminde kısmen kullanılan yol imar planında da 7m olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup nüfus ve yoğunluk artırıcı herhangi bir karar getirilmemiştir.