

T.C
NIĞDE İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

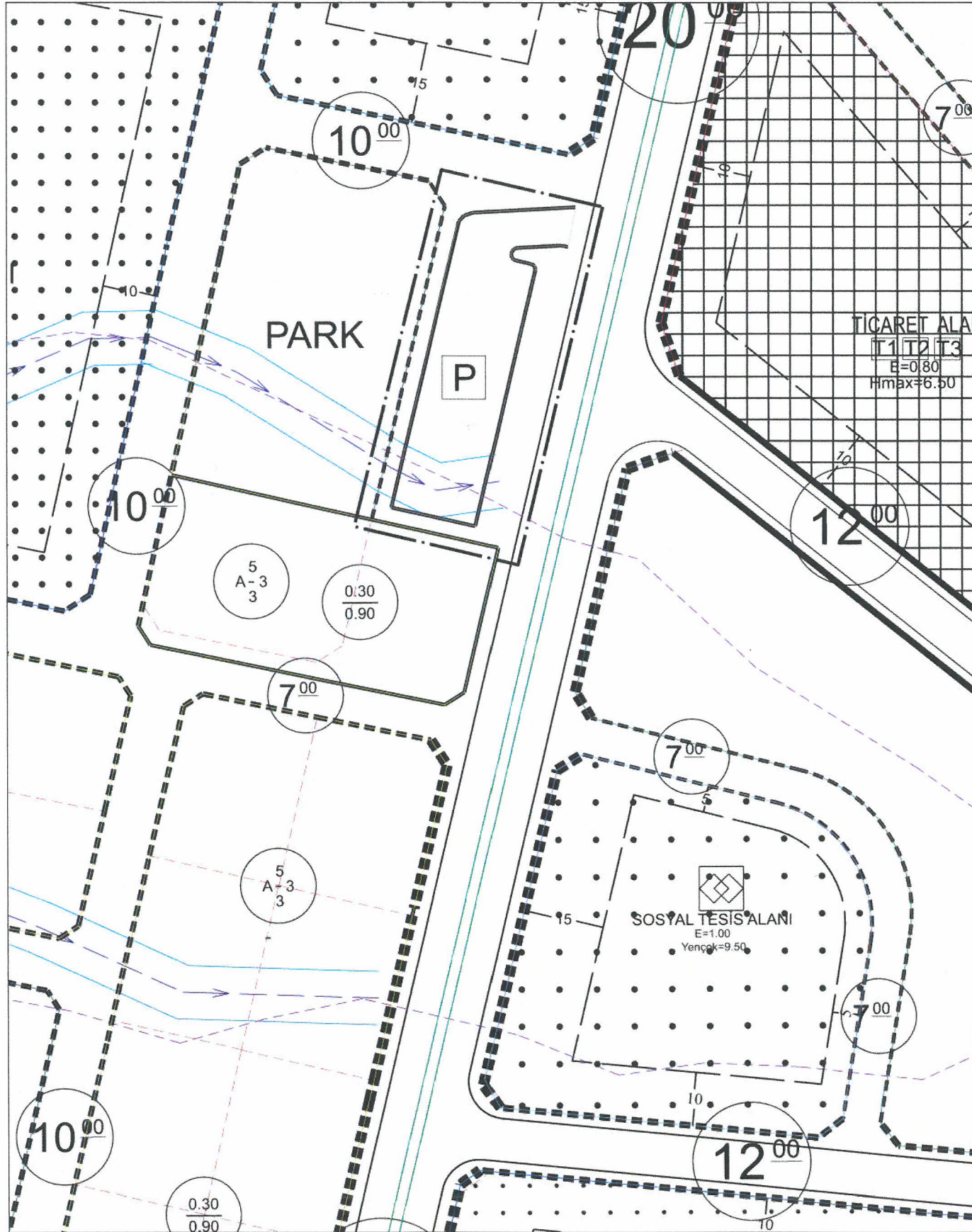
İMAR PLANI ASKI İLANI

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Kılan Köyü imar planı sınırları içerisinde ve 486 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan tescil harici alanda ticaret alanı (kantar) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İl Genel Meclisinin 03.11.2021 tarih ve 153 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır.

Onaylı imar planı değişikliği İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Kılan Köyünde 15.11.2021 tarihinden itibaren 30 gün süre ile askıya çıkarılmış olup, 16.12.2021 tarihinde askıdan indirilecektir. İmar planı değişikliğine itirazı olanların bu süre içerisinde Müdürlüğümüze başvurmaları **İLAN** olunur. 15.11.2021

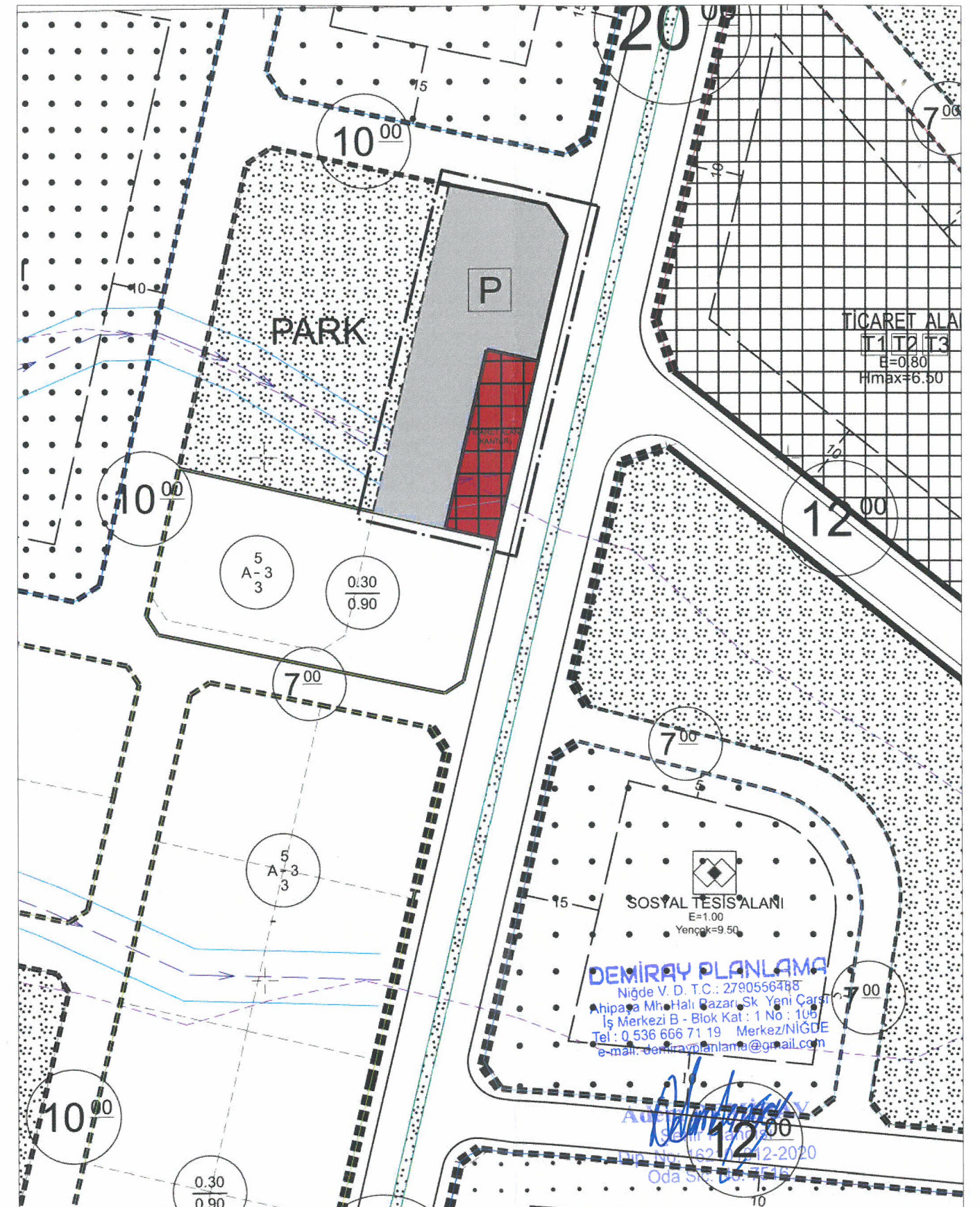
NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ KILAN KÖYÜ TESCİL HARİCİ ALAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

TEKLİF PLAN



ÖLÇEK: 1/1000

DEMİRAY PLANLAMA
Niğde V. D. T.C. : 2790556485
Ahipasa Mh. Halı Bazarı Sk. Yeni Çarşı
İş Merkezi B - Blok Kat : 1 No : 109
Tel : 0 536 666 71 19 Merkez/NİĞDE
e-mail: demirayplanlama@gmail.com

Demiray
Aday
Şehir Planlama
No: 162/12-2020
Oda Sk. No: 109

TEKNİK RAPOR

Niğde İli, Ulukışla İlçesi, Kılan Köyü sınırları içerisinde bulunan, tescil harici alanda araçların tartımı için ticari kantar alanı oluşturulmasına yönelik Klan Köyü Muhtarlığınca hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmiştir. Hazırlanan plan değişikliği; plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesince değerlendirilerek aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1-Kılan Köyü uygulama imar planı sınırları içerisinde bulunan ve mevcut imar planında otopark alanı olarak planlı bulunan tescil harici alanda hazırlanan imar planı değişikliği serbest şehir plancısı Adem DEMİRAY tarafından hazırlanmıştır.

2-Plan değişikliği ile; otopark alanının 350 m²'lik alanına ticaret alanı (kantar) önerisi getirilmiştir. Uygulama imar planında otopark alanı ile güneyinde yer alan gelişme konut alanı ile batıda yer alan park alanı arasında bulunan 3m genişliğindeki yaya yolu otopark alanına ve öngörülen ticaret alanının güney kısmına eklenmiştir.

3-Mevcut imar planında 959 m² otopark alanı mevcut iken plan değişikliği ile 1.184 m² otopark alanı ve 350 m² ticari alan (kantar) oluşturulmuştur. Plan değişikliği teklifi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği şeklinde hazırlanmış olup NİP-51067824 ve UİP-51056353 plan işlem numaraları alınmıştır.