

İlimiz Altunhisar İlçesine bağlı Yakacık Köyü 3095 nolu parselde yapılan 1/5000 lekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 01.12.2020 tarih 210 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Yakacık köyünde 16.12.2020 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01					
06					
11		C			
16					
21	b	a		24	25
	c	d			

# Niğde-Altunhisar

(Yakacık Köyü)

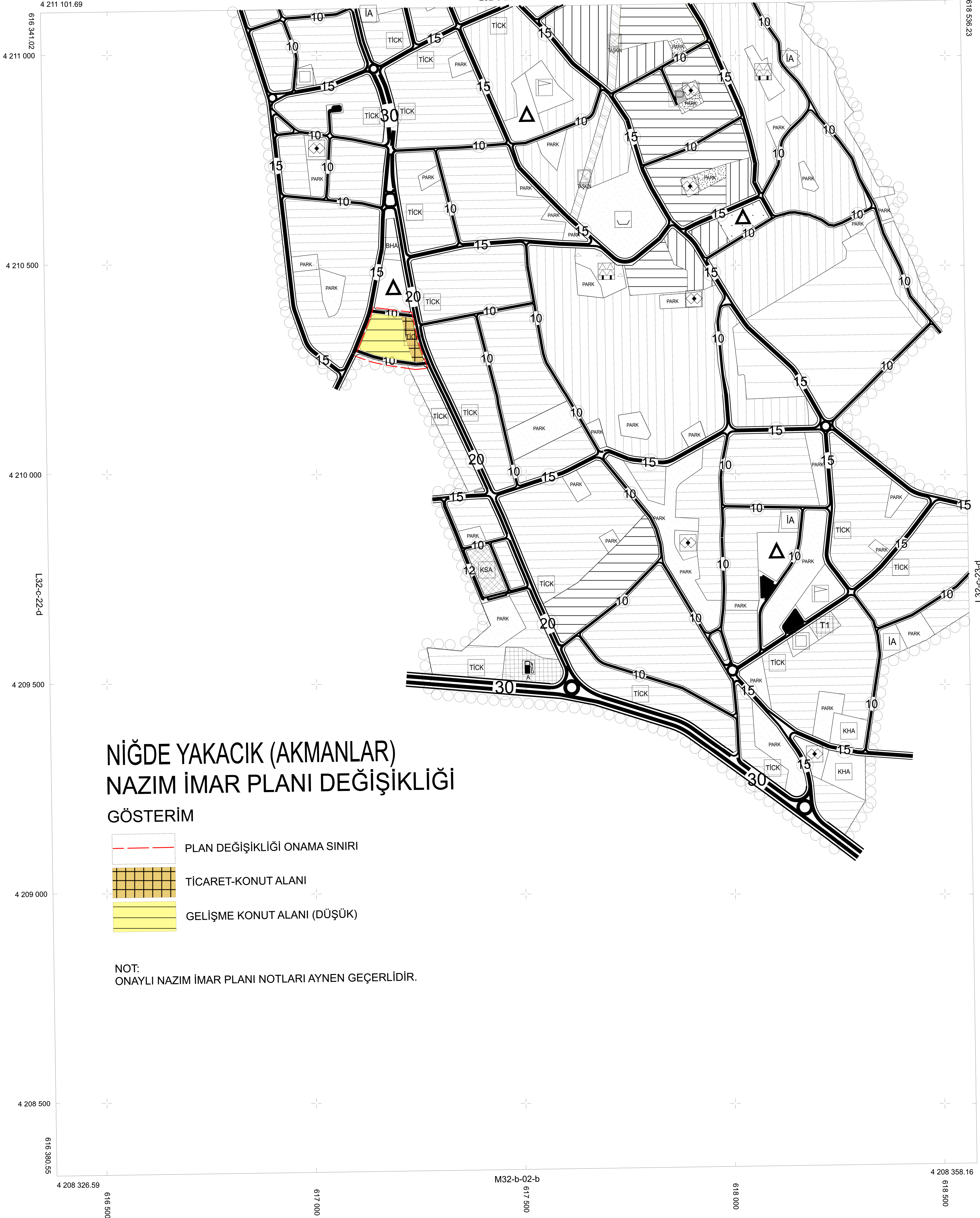
L32-c-22-c

L32-c-22-b

4 211 133.26

618 536.23

Niğde-Altunhisar-L32-c-22-c  
(Yakacık Köyü)



## NİĞDE YAKACIK (AKMANLAR) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET-KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

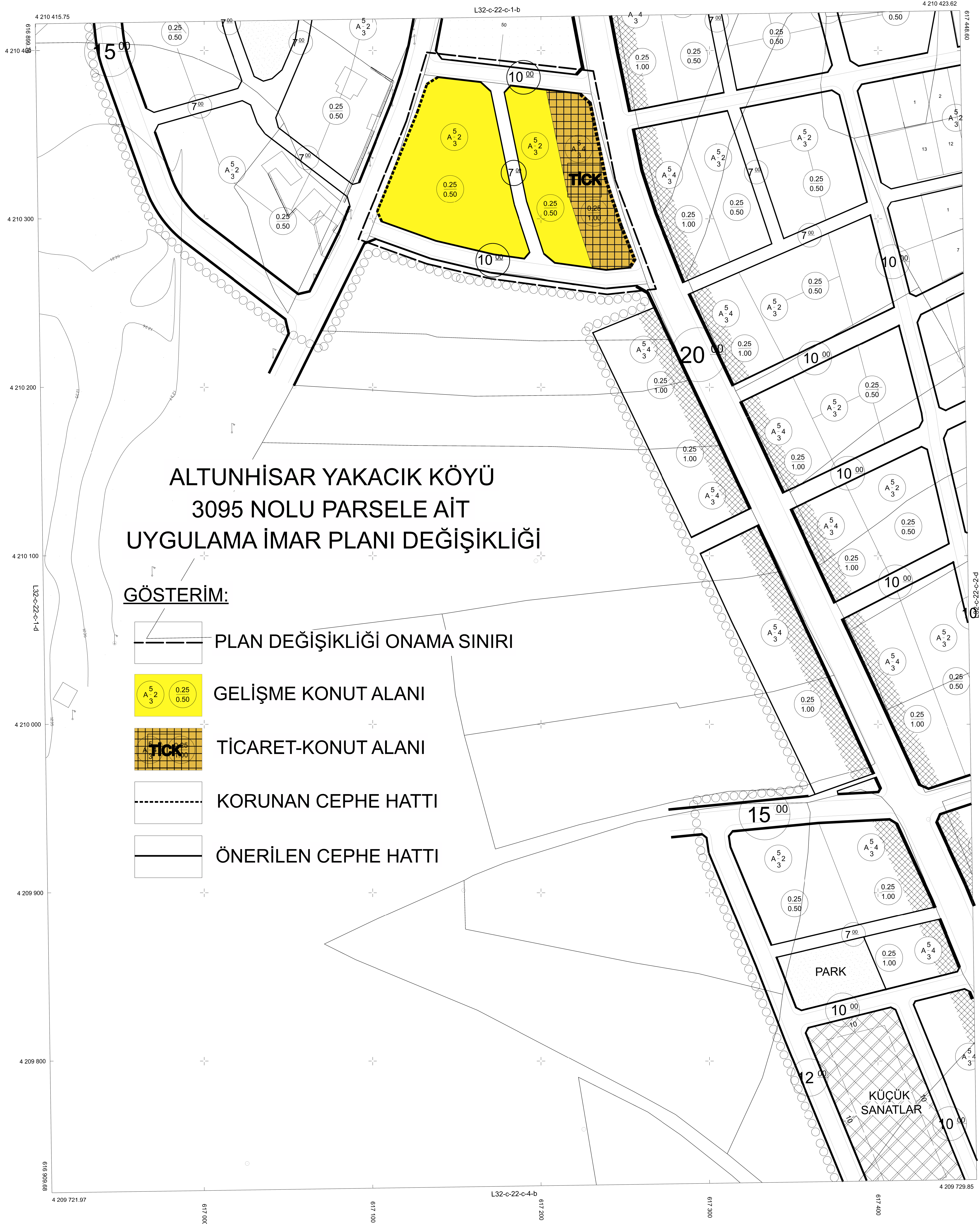
NOT:  
ONAYLI NAZIM İMAR PLANI NOTLARI AYNEN GEÇERLİDİR.

1/5000



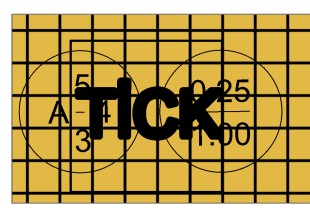
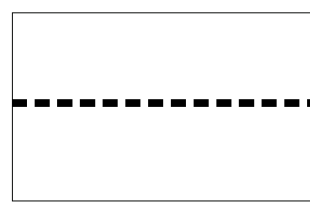
01					
06					
11	C				
16					
21	a	b	c	d	e

Niğde-Altunhisar  
(Yakacık Köyü)  
L32-c-22-c-1-c



ALTUNHİSAR YAKACIK KÖYÜ  
3095 NOLU PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

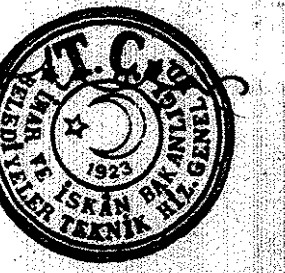
**GÖSTERİM:**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  GELİŞME KONUT ALANI
-  TİCARET-KONUT ALANI
-  KORUNAN CEPHE HATTI
-  ÖNERİLEN CEPHE HATTI

Niğde-Altunhisar-L32-c-22-c-1-c  
(Yakacık Köyü)

MÜT Akman költ. şif.  
tarafından yapılan Akmanlar  
Köyünün 1/1000 ölçekli  
15 parselde ibraz edilmiştir.  
Harita incelendi ve GNANDI.

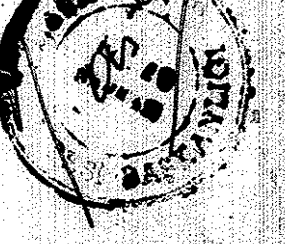
Bel. Tek. Hiz.  
Gn. Md. Y.  
6.11.1974



M. İlhan ELİBOL  
Hft. Do. Bek. V.

MÜT. M.H. MUHAMMED DALDAL  
TARAFINDAN REVİZYONU YAPILAN  
KONULAR KASIMININ ADET: 6  
ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALINIZIR  
HARITA 10/11/1987 TARİHİ 455  
SAYILI AMANLAR BELEDİYE  
BASKINLIĞI YAZISI İLE VERİLEN  
YETKİYE GÖRE BÜRO VE ARAZİ  
KONTROLLERİ YAPILARAK TASTIK  
EDİLMİŞTİR.

17.12.1987



İLLER BANKASI  
NAZMI ARSLAN  
HAT. D-55K.



## TEKNİK RAPOR

İlimiz Altunhisar İlçesi, Yakacık (Akmanlar) Köyü sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Niğde İl Özel İdaresine ait 3095 parsel numaralı, arsa vasıflı, 14.301,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde görülen lüzum üzerine Niğde İl Özel İdaresince hazırlanmıştır.

## İNCELEME

**1-**3095 nolu parsel Yakacık Köyü nazım ve uygulama imar planı sınırları içerisinde olup toplu konut alanı şeklinde planlıdır.

**2-**İmar planı değişikliği ile söz konusu 3095 nolu parselin kuzey ve güney sınırından doğu-batı yönünde 10m genişliğinde 2 farklı yol planlanarak mevcut planda yer alan 20m ve 15m genişliğindeki yollar birbirine bağlanmıştır. Planlanan 10m yolar arasında 7m'lik yol güzergâhı oluşturularak 3095 nolu parsel içerisinde 2 ayrı imar adası düzenlenmiştir. 20m'lik yoldan cephe alan imar adasının bu kısmı Ticaret –Konut alanı (TİCK) olarak planlanmış olup yapılaşma koşulları; 20m yol güzergâhı üzerindeki imar adalarının yapılaşma koşulları ile aynı olacak şekilde (Ayrık Nizam- 4 Kat ve Taks:0,25-Kaks:1,00) önerilmiştir. İmar adasının geri kalan kısmı ile diğer imar adası Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam – 2 Kat ve Taks:0,25-Kaks:0,50) olarak planlanmıştır.

**3-**Mevcut imar planında söz konusu parselin Toplu Konut Alanı şeklinde planlı olması göz önünde bulundurulduğunda plan değişikliği ile herhangi bir yoğunluk artırıcı karar getirilmemiş olup bunun haricinde plana, başka herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.