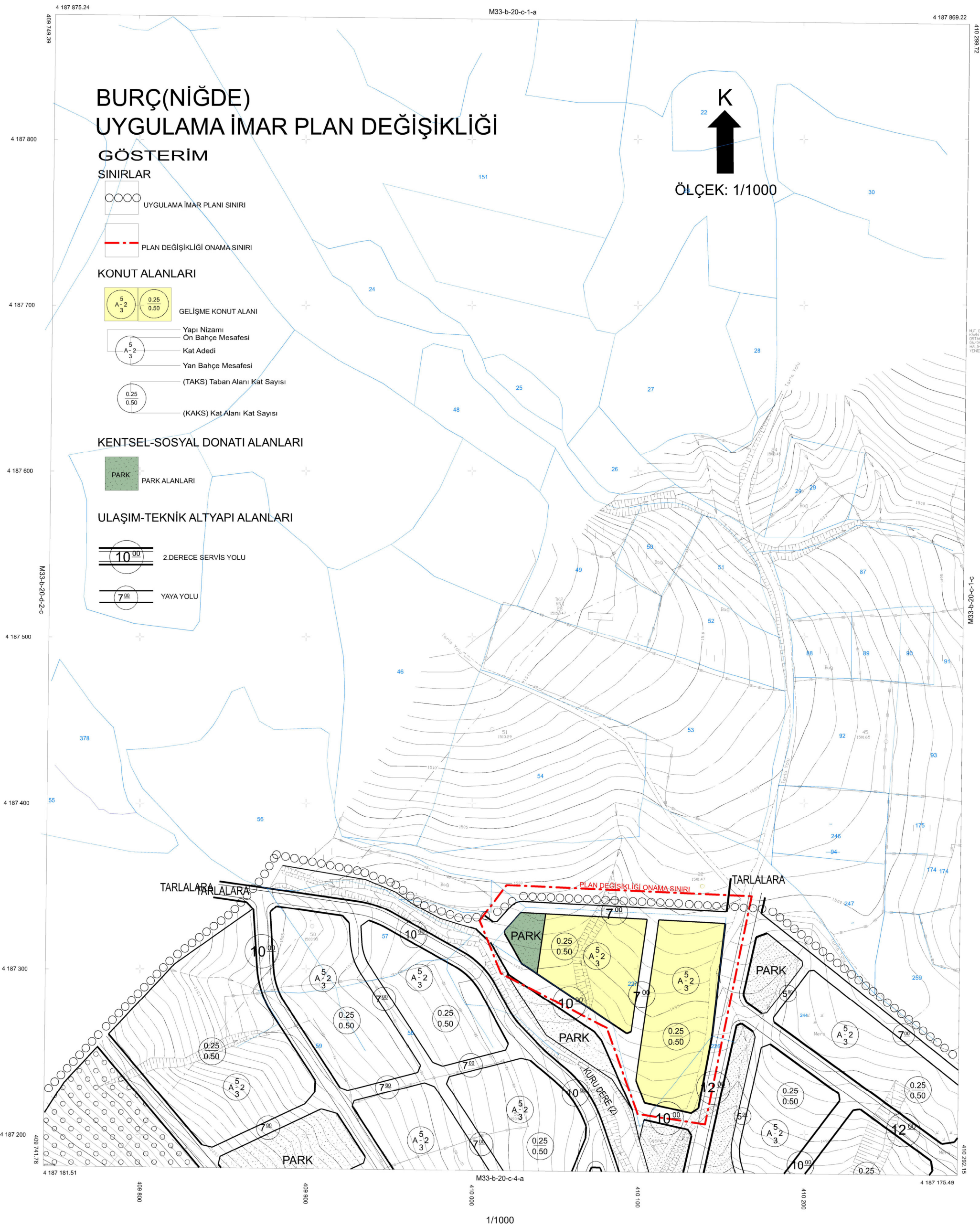


İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 227 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 02.10.2019 tarih 168 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Burç köyünde 14.10.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

BURÇ
NİĞDE
M33-b-20-c-1-d



TEKNİK RAPOR

İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 227 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Çamardı İlçesine bağlı Burç Köyü 107 ada 227 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Fatih YILMAZ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu parsel Ayrık Nizam 2 kat (TAKS:0.25 KAKS:0.50) olarak planlı olup parselin güneyinde Park Alanı bulunmakta ve parselin ortasından 7 metrelik yol geçmektedir.

3- Plan değişikliği ile yapılaşma nizamları korunmak suretiyle parselin ortasından geçen 7 metrelik yol genişliği ve güzergahı korunarak aynı mülkiyet içerisinde doğuya doğru kaydırılmıştır. Ayrıca parselin kuzey kısmında 3.5 metresi 107 ada 227 nolu parselden, 3.5 metresi ise 107 ada 244 nolu mülkiyeti İl Özel İdaremize ait parselden geçecek şekilde 7 metre yol önerilmiştir. Yapılan değişiklik sadece 7 metrelik yol açılması ve 7 metrelik yolun kaydırılması şeklinde olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır. Mevcut imar planında Konut Alanı 8776m² iken plan değişikliğiyle 7858m² ye düşmekte, Park Alanı ise 575m² olarak kalmaktadır.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı