

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 357 ada 61 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 04.01.2018 tarih 24 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Darboğaz köyünde 15.01.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	

DARDOĞAZ
(ULUKIŞLA-NİĞDE)
N33-a-02-d-1-b

DARDOĞAZ N33-a-02-d-1-b
(ULUKIŞLA-NİĞDE)



Erdem Harita Tarafından Yapılan
Darboğaz kasabasına ait 1/1000
ölçekli Revize Halihazır Harita
Onaylanmıştır.

...../2014

ONAY

Mustafa KUZUM
Belediye Başkanı

DARBOĞAZ(ULUKIŞLA-NİĞDE)
357 ADA 61 PARSELE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GÖSTERİM
SINIRLAR

— UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

A-3 GELİŞME KONUT ALANI

NOT:ONAYLI İMAR PLANI PLAN NOTLARI AYNEN GEÇERLİDİR

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 357 ada 61 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Darboğaz Köyü 357 ada 61 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 3 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.75 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile söz konusu parselin kat yüksekliği ve TAKS, KAKS oranları korunması şartıyla imar adasından ifraz hattı ile ayrılarak mevcut duruma göre yapı çekme mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parsel üzerinde bina bulunduğu ve binanın yapılaşma koşullarını sağlamakla birlikte yapı yaklaşma mesafelerini sağlamadığı görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı