

İlimiz Merkez İlçeye bağlı İçmeli Köyü 106 ada 35 nolu parselde yapılan 1/1000 lçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.01.2018 tarih 28 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve İçmeli köyünde 15.01.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



**NIĞDE İLİ MERKEZ İLÇE
İÇMELİ KÖYÜ**

**106 ADA 35 NOLU PARSELE İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

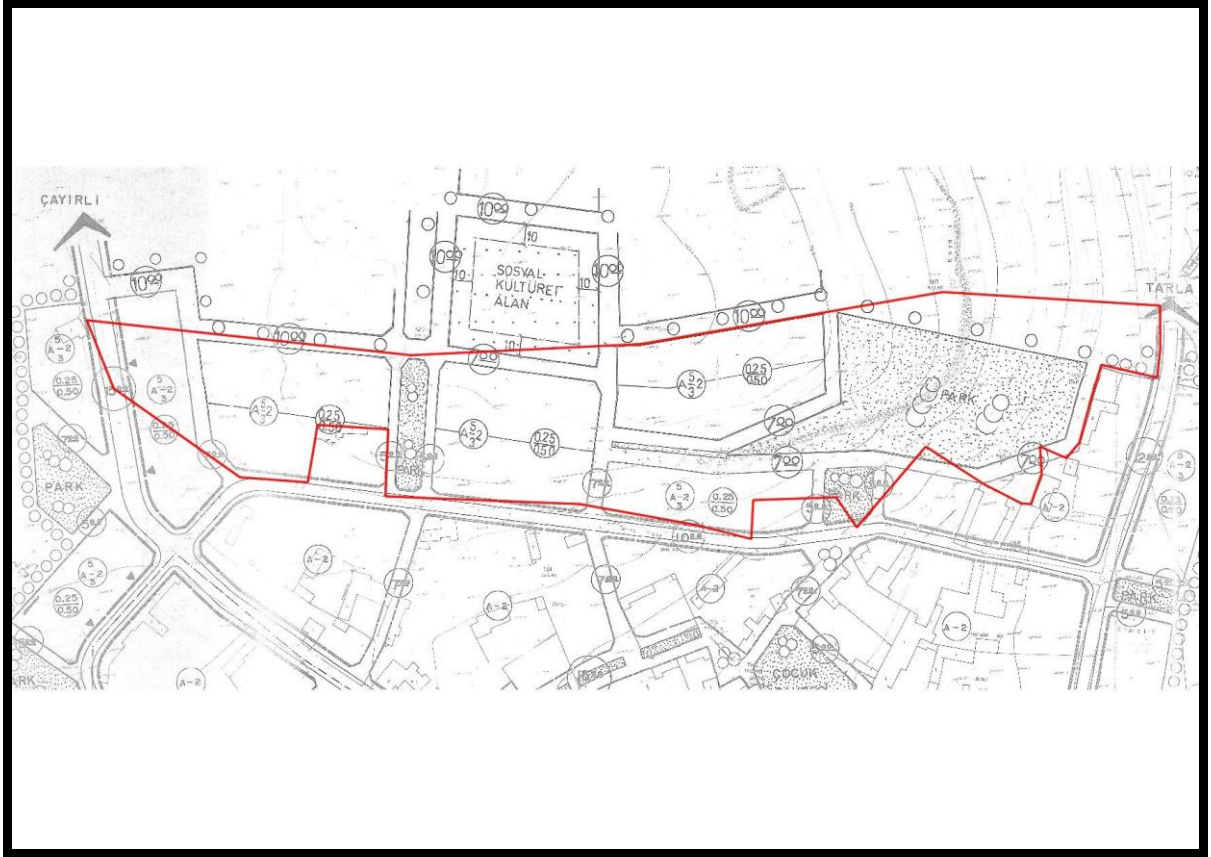
**Niğde İl Özel İdaresi
2017**

NIĞDE İLİ MERKEZ İLÇEYE BAĞLI İÇMELİ KÖYÜNDE MÜLKİYETİ İL ÖZEL İDARESİNE AİT 106 ADA 35 NOLU PARSELDE HAZIRLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİ AÇIKLAMA RAPORU

İlimiz Merkez İlçeye bağlı İçmeli Köyü sınırları içerisinde yer alan mülkiyeti İl Özel İdaresine ait 106 ada 35 nolu parselde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

28.09.2017 tarihli Abdullah ÖZKAYMAK imzalı dilekçe ile İdaremize başvurularak söz konusu parsel üzerinde imar planı tadilatı yapılması halinde parselin kısmen satın alınmak istendiği belirtilmiştir.

1- Mevcut Durum:

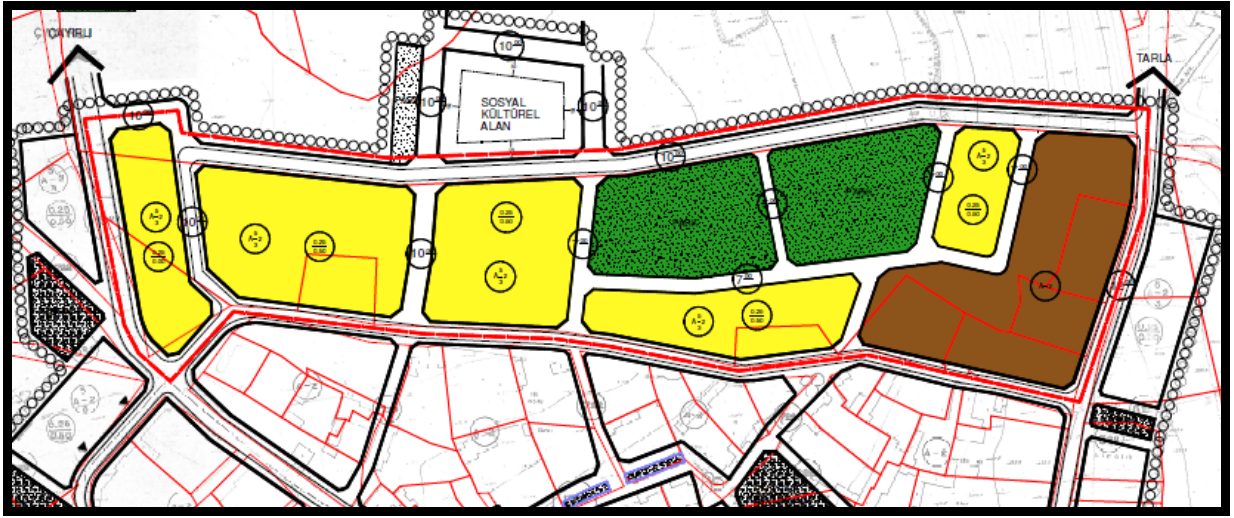


Mevcut planda 106 ada 35 nolu parsel “Ayrık nizam - 2 kat ve Taks:0,25-Kaks:0,50 Konut Alanı”, “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı”, “İmar Yolu” ve “Park” olarak planlı bulunmaktadır.

2- Plan Değişikliği:

Söz konusu parsel güncel uydu görüntüleri üzerinden analiz edilmiş ve mevcut plan kararlarının arazi yapısı ile uyumsuzluk gösterdiği, alanda yerleşilebilir kısımların park, yerleşilemeyecek olan taşlık kısımların ise konut alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Plan değişikliği ile söz konusu 106 ada 35 nolu parsel uydu görüntülerinden yola çıkılarak arazi yapısına göre yeniden planlanmış olup yerleşilebilir kısımlar konut alanı, yerleşilemeyecek derecede eğimli ve taşlık olan kısımlar ise park alanı olarak planlanmıştır. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup mevcut planda olduğu şekliyle korunmuştur. Mevcut planda toplam 9.347 m² park varken plan değişikliği sonrası park alanı 9.774 m² olmuştur. Kentsel sosyal teknik altyapı alanlarını kısıtlayıcı herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



Hazırlanan plan değişikliği sayısal kadaströ sınırları dikkate alınarak parsel sınırları içerisinde ve 48-K-1-C uygulama imar planı paftasında hazırlanmıştır. Mülga İçmeli Belediyesince kapanma sürecinde İdaremize teslim edilen evraklar içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığından söz konusu değişiklik sadece uygulama imar planı üzerinde yapılmıştır. Plana başka herhangi bir müdahalede bulunulmamıştır.

Engin YAZICI
Şehir Plancısı