

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyü 713 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.01.2018 tarih 30 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Çiftehan köyünde 15.01.2018 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

4 154 878.40

M33-c-21-d-1-b

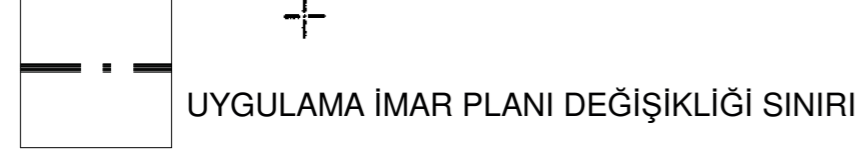
4 154 871.12

ÇIFTEHAN(NİĞDE)

713 VE 97 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR



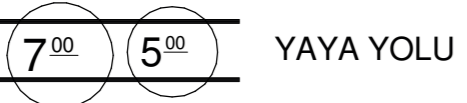
KONUT ALANLARI



KENTSEL-SOSYAL DONATI ALANLARI

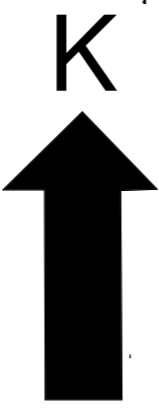


ULAŞIM-TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



PLAN NOTU: ONAYLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI HAZIRLANAN UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İÇİN AYNE GEÇERLİDİR.

ÖLÇEK: 1/1000



4 154 800

4 154 700

4 154 600

4 154 500

4 154 400

4 154 300

4 154 200

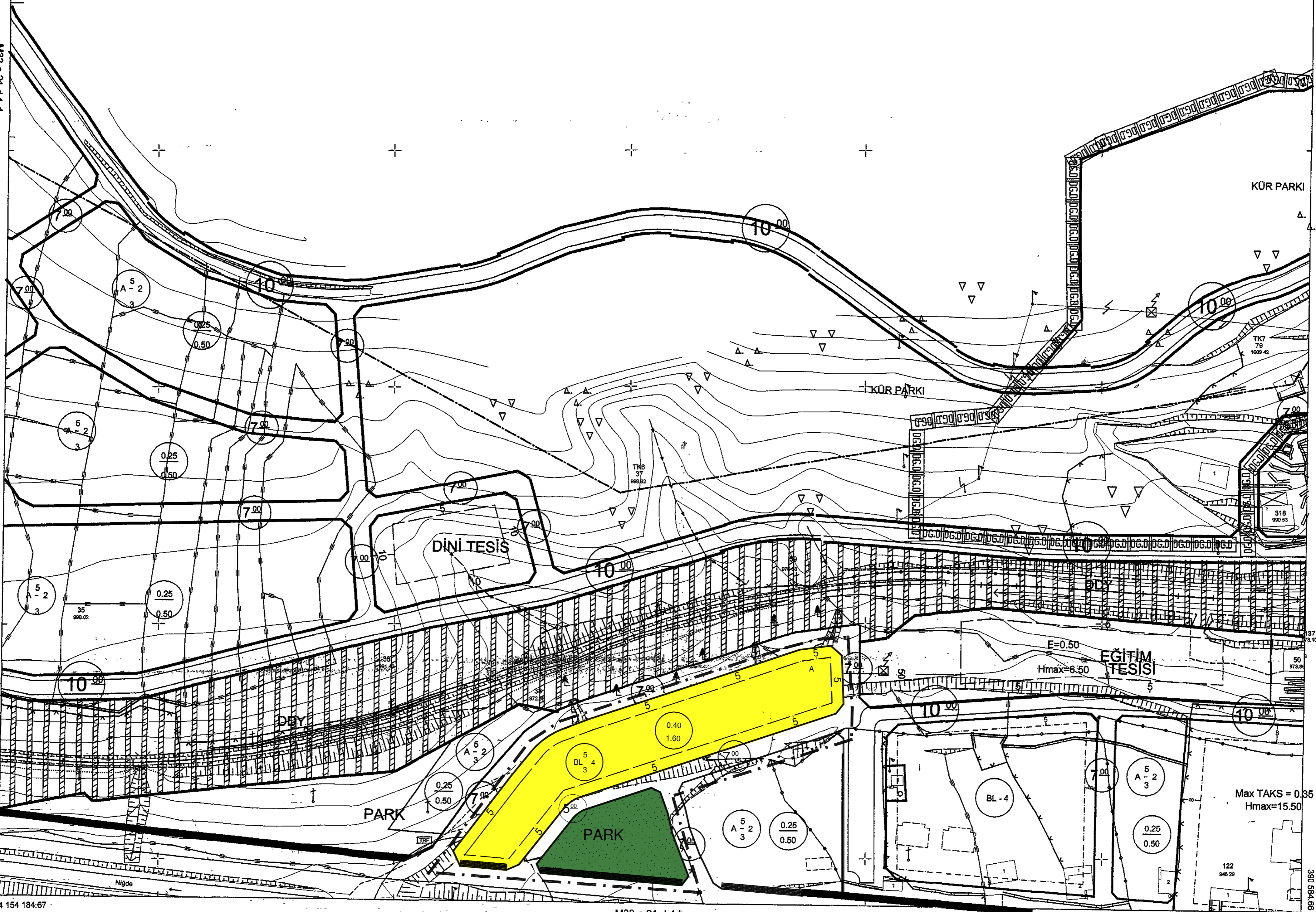
4 154 184.67

M33-c-21-d-1-d

M33-c-21-d-2-d

MUT : ERDEM HARİTA İNŞ.EMLEK.ELEK. SAN. ve TİC.LTD.ŞTİ. tarafından Niğde ili Ulukışla İlçe Çiftehan Kasabasına ait 10 adet 1/1000 ölçekli Harita Harita Mercut. CD'nden Yeniden Çizdirilmiştir.

ONAY
Belediye Başkanı
GÖKSEL AKÇAM



M33-c-21-d-4-b

1/1000

Max TAKS = 0.85
Hmax=15.50

122

048.23

4 154 177.39

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftahan Köyü 713 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftahan Köyü 713 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin Ayrık Nizam 2 kat, TAKS:0.25 ve KAKS:0.50 yapılaşma koşulu bulunmakta olup yoldan 5m ve diğer cephelerden 3m yapı yaklaşma mesafesi vardır.
- 3-** Plan değişikliği ile 713 nolu parsel Blok Nizam 4 kata çevrilmekte olup TAKS=0.40 ve KAKS=1.60 yapılaşma koşulu getirilmekte ve bütün cephelerden 5m yapı yaklaşma mesafesi önerilmektedir. Ayrıca ilave nüfusun ihtiyacı olan 1760m² Park Alanı söz konusu parselin güney kısmında oluşturulmuş olup 5m yolla Konut adasından ayrılmıştır.
- 4-** Yerinde yapılan incelemede parselin boş olduğu görülmüştür.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı