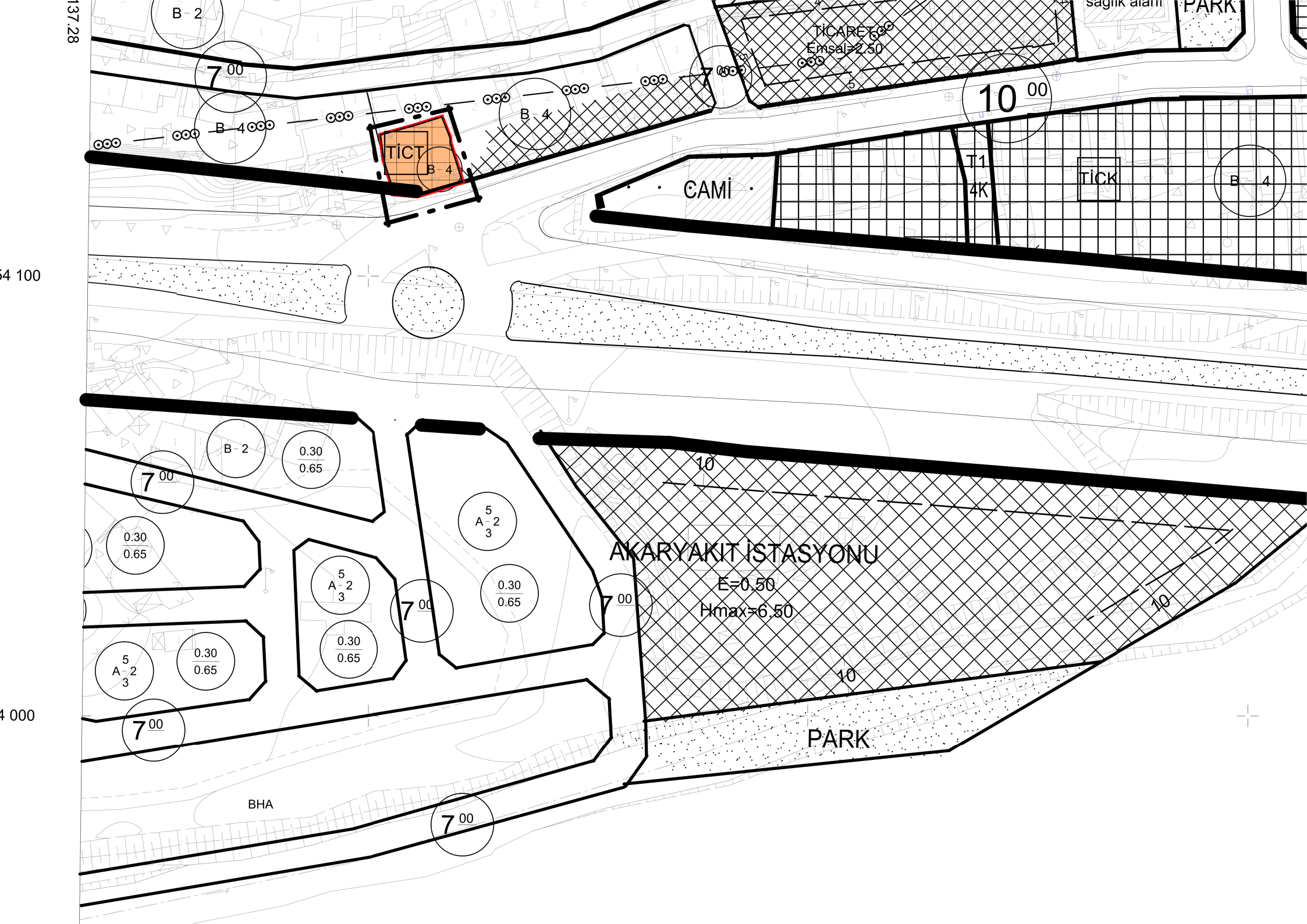


İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyü 269 nolu parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.02.2019 tarih 27 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Çiftehan köyünde 18.02.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüğümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



ÇİFTEHAN(NİĞDE) 269 PARSELE AİT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

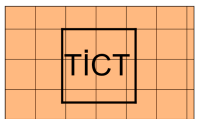
GÖSTERİM

SINIRLAR



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANLARI



TİCARET-TURİZM ALANI

PLAN NOTU:

TİCT(TİCARET-TURİZM) ALANINDA ZEMİN KAT TİCARET ÜST KATLAR PANSİYON OLARAK YAPILAŞABİLİR.

TEKNİK RAPOR

İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyü 269 nolu parselde İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

- 1-** İlimiz Ulukışla İlçesine bağlı Çiftehan Köyü 269 nolu parselde yapılan İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Mustafa KAYNAK tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.
- 2-** Mevcut imar planında 269 nolu parselinde içinde bulunduğu imar adası Bitişik Nizam 4 katlı Ticaret-Konut olarak planlıdır.
- 3-** Plan değişikliği ile 269 nolu parsel Ticaret-Turizm Alanına çevrilmek suretiyle zemin ticaret üst katlar Pansiyon amaçlı bir yapılaşma düşünülmektedir. Parselde sadece fonksiyon değişikliği yapılmış olup yapılaşma nizamı ve kat yüksekliği aynen korunmuştur.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı