

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü 2769 nolu parselde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 05.02.2019 tarih 24 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği web sitesinde ve Ovacık köyünde 18.02.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.

01					
06					
11	C				
16	a	b	c		
21	22	23	24	25	

1	2
3	4
5	6

OVACIK  
(NİĞDE)  
L33-c-17-a-3-c

4 217 245.58

L33-c-17-a-3-b

4 217 238.62

OVACIK(NİĞDE) 2749 PARSELE AİT  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

PARSEL SINIRI

UULAŞIM

7.00  
YAYA VE SERVİS YOLU

K

1000

Rs:19  
153  
1357775

152  
135842

153  
135915

154  
136010

155  
136110

156  
136220

157  
136330

396 356.07

4 217 200

4 217 100

4 217 000

4 216 900

4 216 800

4 216 700

4 216 600

4 216 551.79

396 400

396 500

L33-c-17-d-2-b

396 600

396 700

MÜT. KARLA MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ  
MESUL MÜH. NEDRET ÇAĞLAYAN  
TERSİMAT: KARLA MÜH. TİC. LTD. ŞTİ

396 800

4 216 544.83

L33-c-17-b-4-d

MÜT. KARLA MÜH.  
TARAFINDAN YAPILAN  
HALİHAZIR HARİTA

İLLER BANKASI  
VEYSEL ÇELİK  
HARİTA DAİRESİ

396 935.69

## **TEKNİK RAPOR**

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü 2749 nolu parselde Uygulama imar planı değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

### **İNCELEME**

**1-** İlimiz Merkez İlçeye bağlı Ovacık Köyü 2749 nolu parselde yapılan Uygulama imar planı değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Metin ATEŞ tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

**2-** Mevcut imar planında söz konusu parselin olduğu imar adası Ayrık Nizam 2 kat (TAKS:0.30 KAKS:0.60) olarak planlı olup parselin ortasından 7 metrelik yol geçmektedir.

**3-** Plan değişikliği ile imar adasının dış sınırları ve yapılaşma nizamları korunmak suretiyle parselin ortasından geçen 7 metrelik yol genişliği ve güzergahı korunarak aynı mülkiyet içerisinde kuzeye doğru kaydırılmıştır. Yapılan değişiklik sadece 7 metrelik yolun kaydırılması şeklinde olduğu için Nazım imar planı değişikliği yapılmamıştır.

**4-** Yerinde yapılan incelemede plan değişikliği ile kaydırılan 7 metrelik yolun zeminde oluşmadığı görülmüştür.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

**Yavuz ACAR**  
**Şehir Plancısı**