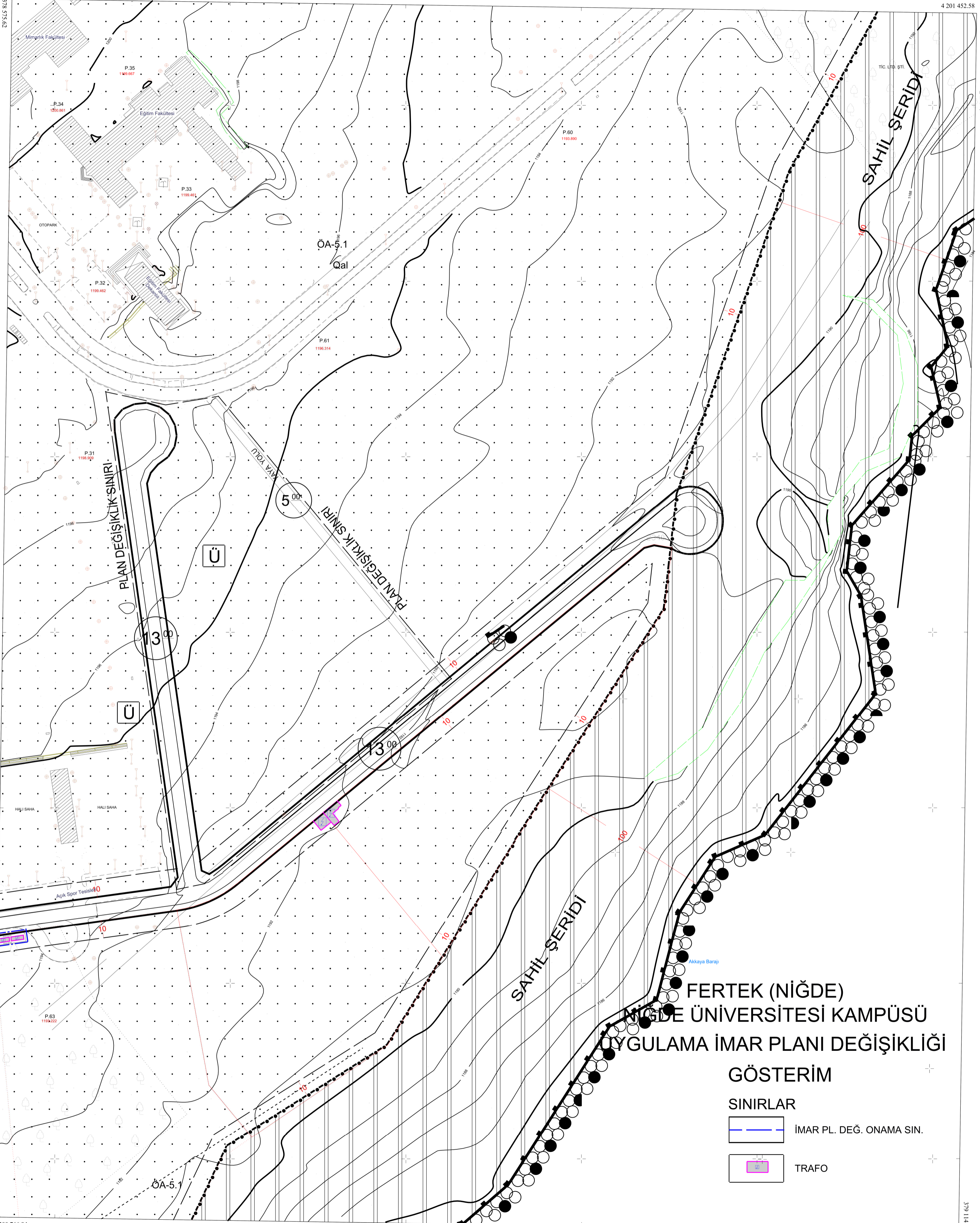


İlimiz Merkez İlçeye bağlı Fertek Köyü niversite Alanı içerisinde 276 ada 34 nolu parselde Trafo Tesis Alanı amaçlı yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması istenilmiştir.

Bu planlar İl Genel Meclisinin 06.02.2019 tarih 26 sayılı kararı gereğince onaylanmıştır. Onaylı planın bir sureti İl zel İdaresi Genel Sekreterlięi web sitesinde ve Fertek köyünde 18.02.2019 tarihinde askıya çıkartılmış olup itirazı olanların Müdürlüęümüze 1 ay içerisinde başvurmaları ilan olunur.



FERTEK (NİĞDE)
NİĞDE ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

İMAR PL. DEĞ. ONAMA SIN.

TRAFO

TEKNİK RAPOR

İlimiz Merkez İlçeye bağlı Fertek Köyü sınırlarındaki Üniversite Alanında yer alan 276 ada 34 nolu parselde Trafo Alanı amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması, plancılık ilkeleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği çerçevesinde değerlendirilmiş olup, yapılan incelemede aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

İNCELEME

1- İlimiz Merkez İlçeye bağlı Fertek Köyü sınırlarındaki Üniversite Alanında yer alan 276 ada 34 nolu parselde Trafo Alanı amaçlı yapılan Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, serbest Şehir Plancısı Şeniz GÜLER tarafından yapıldığı tespit edilmiştir.

2- Mevcut imar planında söz konusu 276 ada 34 nolu parseli de kapsayan alan Üniversite Alanı olarak planlıdır.

3- Plan değişikliği ile söz konusu parselin kuzeybatı köşesinde 13m lik servis yolundan 1.3m çekme mesafesi bırakılarak boyutları 2.7*7.6 (20.52m²) olan iki adet Trafo Tesis Alanı planlanmakta olup oluşturulan trafo ve trafonun bulunduğu alan elektrik dağıtımından sorumlu kuruluşa devredilecektir.

İlgili mevzuat çerçevesince yukarıdaki maddeler ile belirtilen hususlar dikkate alınarak uygulanmasında sakınca görülmemektedir.

Yavuz ACAR
Şehir Plancısı