**T.C.**

**NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ**

**İl Encümeni**

**Toplantı Tarihi : 05/12/2018**

**Toplantı Saati : 11:00**

**Toplantı No : 49**

**Toplantı Yeri : İl Encümen Toplantı Salonu**

**GÜNDEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | Teklifin Geldiği Birim | TeklifinTarihi | **Teklifin Sayısı** | **Karar No.** | **Teklifin Konusu** |
| **1-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13739 | **367** | İlimiz Bor İlçesi Emen Köyü yerleşik alan dışında yer alan 111 ada 14 nolu parsel üzerine Selçuk KİRAZCI tarafından 17,28 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 939,37.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **2-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13740 | **368** | İlimiz Bor İlçesi Emen Köyü yerleşik alan dışında yer alan 120 ada 15 nolu parsel üzerine İsmail ADIGÜZEL tarafından 40,77 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 939,37.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **3-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13741 | **369** | İlimiz Ulukışla İlçesi Handeresi Köyü yerleşik alan dışında yer alan 125 ada 2 nolu parsel üzerine Yet. Tar. Hay. Gıda Süt ve Süt Ürünleri San. Tic. tarafından 171,18 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 5.788,86.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **4-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13742 | **370** | İlimiz Ulukışla İlçesi Darboğaz Köyü İmar planı içerisinde yer alan 343 ada 26 nolu parsel üzerine Düriye ÖNEN tarafından 123,00 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 4.159,54.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **5-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 30.11.2018 | 13743 | **371** | Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez İçmeli Köyü 152 ada 1 parselde kayıtlı toplam 15.160,33 m² İçmece Tesis ve Müştemilatı vasıflı taşınmazın 8.030,56 m²'si (İçmece Tesisleri)  Ahmet TORUN adına kiraya verilmiş olup, kira süresi sona eren tesisin kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2018 yılı kirasının belirlenmesi talebi. |
| **6-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13744 | **372** | İlimiz Ulukışla İlçesi  Darboğaz Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 354 Ada 45 nolu parsel üzerine Mehmet ÜLKEN tarafından ruhsatsız yapı (10.07m2 istinat duvarı,  69.17m2 gölgelik-çardak) yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine istinat duvarı için **939,37.TL**, gölgelik-çardak için **939,37.TL** olmak üzere Toplam **1.878,74TL** İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **7-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13745 | **373** | İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü İmar Planı içerisinde yer alan 433 ada 1 nolu parsel üzerine Saniye KAYA tarafından 236,08 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 7.983,60.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **8-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 30.11.2018 | 13808 | **374** | İlimiz Merkez Güllüce Köyü 1130 nolu (1.908,00 m² ) parselin 2 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **9-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 03.12.2018 | 13805 | **375** | İl Encümeninin 15.08.2018 tarih ve 241 sayılı kararı ile “İlimiz Bor İlçesi Karamahmutlu Köyü yerleşik alan dışında kalan 668 nolu parsel üzerine Yüksel AYDOĞAN tarafından 32,07 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine **939,37.-TL.** İdari para cezası uygulanmasına “ karar verilmiş olup, izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapı için 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesi gereğince yıkım kararı alınması talebi. |

../...

**-2-**

**GÜNDEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | Teklifin Geldiği Birim | TeklifinTarihi | **Teklifin Sayısı** | **Karar No.** | **Teklifin Konusu** |
| **10-** | İl Özel idaresi(Ruhsat ve Denetim Md.) | 03.12.2018 | 13806 | **376** | İlimiz Merkez Fertek Köyünde İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğünce yapılan denetim sonucu Poyraz Büfe unvanlı işletmenin 25.11.2018 günü saat 00.55'de açık olduğu, işyeri açılış ve kapanış saatine uymadığı ( 06.00 – 23.00) tespit edildiğinden, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 39. maddesi ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunun 6.maddesi gereğince işyeri sahibi Ebru TIRTIROĞLU’na İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **11-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 04.12.2018 | 13896 | **377** | İlimiz Çamardı İlçesi Çardacık Köyü 151 Ada 21 nolu (5.862,92 m² ) parselin 5 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **12-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 04.12.2018 | 13897 | **378** | İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 187 Ada 4 nolu (1.503,65 m² ) parselin 2 parçaya ifraz edilmesi talebi. |

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. Maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin Haftalık Olağan Toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan **( 12 )** adet teklifin görüşülmesine ilişkin **05/12/2018** tarihli İl Encümen Toplantı gündemidir.

Ali NEBOL

Genel Sekreter

**T.C.**

**NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ**

**İl Encümeni**

**Toplantı Tarihi : 12/12/2018**

**Toplantı Saati : 11:00**

**Toplantı No : 50**

**Toplantı Yeri : İl Encümen Toplantı Salonu**

**GÜNDEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | Teklifin Geldiği Birim | TeklifinTarihi | **Teklifin Sayısı** | **Karar No.** | **Teklifin Konusu** |
| **1-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 06.12.2018 | 14024 | **379** | İlimiz Altunhisar İlçesi Yakacık Köyü imar planı içerisinde yer alan 3279 nolu parsel üzerine Ali Osman BAŞER tarafından 49,63 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 1.678,36.-TL İdari para cezası uygulanması talebi. |
| **2-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 10.12.2018 | 14111 | **380** | İlimiz Çamardı İlçesi Demirkazık Köyü 174 Ada 4 nolu ( 1.432,93 m² ) parselin 2 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **3-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 10.12.2018 | 14112 | **381** | İlimiz Bor İlçesi Karanlıkdere Köyü 288 Ada 87 nolu ( 569,47 m² ) parsel, 287 Ada 23 nolu (609.32 m² ) parsel, 24 nolu (168.80 m² ) parsellerin arasında kalan ve ekli krokide A harfi ile gösterilen kısmın yoldan ihdas edilmesi, oluşan ihdas parseli ile 288 Ada 87 nolu parsel, 287 Ada 23 ve 24 nolu parsellerin tevhid edilmesi ve oluşan tevhid parselinin 10 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **4-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 10.12.2018 | 14113 | **382** | İl Encümeninin 21.11.2018 tarih 359 sayılı kararı ile İlimiz Ulukışla İlçesi Ovacık Köyün 134 ada 1 nolu (2.904,02 m² ) parselin A, B, C ve D olarak 4 parçaya ifrazının yapılmasına karar verilmiş olup, parsel maliklerinin kararının değişmesi nedeniyle söz konusu kararın iptal edilerek, parselin 5 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **5-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 11.12.2018 | 14138 | **383** | Mülkiyeti il özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesinde bulunan 1000 tonluk Soğuk Hava Deposu kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2018 yılı kirasının belirlenmesi talebi. |
| **6-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 12.12.2018 | 14223 | **384** | Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Ulukışla İlçesi Çiftehan Köyündeki Sağlık Ocağı Sağlıkta Dönüşüm Programı kapsamında 10.05.2010 tarihinden itibaren Aile Hekimliği olarak hizmet verdiğinden, ASM'den tayini çıkan Zeynep KÜTÜKOĞLU'na İl Özel idaresi hesabında bulunan fazla kira bedeli ile kesin teminat bedelinin iade edilmesi ve ASM'de 11.10.2018 tarihinde göreve başlayan Uz. Dr. Ömer GÜNNAR’a aynı şartlarla kiraya verilmesi talebi. |

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. Maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin Haftalık Olağan Toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan **( 6)** adet teklifin görüşülmesine ilişkin **12/12/2018** tarihli İl Encümen Toplantı gündemidir.

Ali NEBOL

Genel Sekreter

**T.C.**

**NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ**

**İl Encümeni**

**Toplantı Tarihi : 19/12/2018**

**Toplantı Saati : 11:00**

**Toplantı No : 51**

**Toplantı Yeri : İl Encümen Toplantı Salonu**

**GÜNDEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | Teklifin Geldiği Birim | TeklifinTarihi | **Teklifin Sayısı** | **Karar No.** | **Teklifin Konusu** |
| **1-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 14.12.2018 | 14313 | **385** | Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/B nolu işyerinin kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2019 yılı kirasının belirlenmesi talebi. |
| **2-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 14.12.2018 | 14314 | **386** | Mülkiyeti İl özel idaresine ait Bor İlçesi Acıgöl Mahallesinde bulunan 3 nolu Aile Sağlığı Merkezi Aile Hekimliğine kiraya verilmiş olup, bahse konu taşınmazın kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2019 yılı kirasının belirlenmesi talebi. |
| **3-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 14.12.2018 | 14315 | **387** | Mülkiyeti İl Özel idaresine ait İlimiz Merkez Ahipaşa Mahallesi Yeni Çarşı Dr.Hüseyin Ülkü Aile Sağlığı Merkezi altında bulunan 5/A nolu işyerinin kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2019 yılı kirasının belirlenmesi talebi. |
| **4-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 14.12.2018 | 14316 | **388** | Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait İlimiz Altunhisar ilçesi Yakacık Köyü 1178 parselde kayıtlı 17.800,00 m2 sulu tarlanın kira süresinin uzatılıp uzatılmayacağı, uzatılması halinde 2018 yılı kira bedelinin belirlenmesi talebi. |
| **5-** | İl Özel idaresi(Emlak ve İstimlak Md.) | 14.12.2018 | 14317 | **389** | Mülkiyeti İl özel idaresine ait İlimiz Çiftlik ilçesinde bulunan lojmanda boş olan 10 nolu dairenin Çiftlik İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde memur olarak görev yapan Sibel YILMAZ adına tahsis edilip edilmeyeceği talebi. |
| **6-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 19.12.2018 | 14489 | **390** | İl Genel Meclisinin 07.12.2018 tarih ve 288 sayılı kararı ile *“İlimiz Çiftlik İlçesi Çarşı Mahallesinde bulunan 108 ada 16 nolu ( 99,73 m2 ) parselin 34917/44890 hissesi Niğde İl Özel İdaresine, 9973/44890 hissesi Çiftlik İlçe Belediyesine, yine 108 ada 17 nolu ( 332,47 m2 ) parselin 34917/44890 hissesi Niğde İl Özel İdaresine, 9973/44890 hissesi Çiftlik İlçe Belediyesine ait olup, söz konusu parsellerin münferit olarak tescilinin yapılabilmesi için hisselerin bedel farkı gözetilmeksizin takas edilmesine “* karar verilmiş olup, Söz konusu takas işlemlerinin ve tapu devirlerinin yapılabilmesi için karar alınması talebi. |
| **7-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 19.12.2018 | 14490 | **391** | İlimiz Ulukışla İlçesi Kılan Köyü 149 Ada 6 nolu (1.087,45 m²) Parselin 2 parçaya ifraz edilmesi talebi. |
| **8-** | İl Encümeni | - | - | **392** | İl Genel Meclisinin 06.09.2018 tarih ve 182 sayılı kararına istinaden; İl Encümeninin 03.10.2018 tarih ve 300 sayılı kararı ile Mülkiyeti il özel idaresine ait taşınmazların satışının yapılmasına karar verilmiş olup, bahse konu taşınmazlardan bazılarının imar durumu, tapu bilgileri ile filiyatta farklı kullanımlarının ( mezarlık, çeşme, su kuyusu ve çöp dökme alanı) olması nedeniyle ihale ilanları yapılan taşınmazların satışının iptal edilmesi. |

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. Maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin Haftalık Olağan Toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan **( 8 )** adet teklifin görüşülmesine ilişkin **19/12/2018** tarihli İl Encümen Toplantı gündemidir.

Ali NEBOL

Genel Sekreter

**T.C.**

**NİĞDE İL ÖZEL İDARESİ**

**İl Encümeni**

**Toplantı Tarihi : 26/12/2018**

**Toplantı Saati : 11:00**

**Toplantı No : 52**

**Toplantı Yeri : İl Encümen Toplantı Salonu**

**GÜNDEM**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | Teklifin Geldiği Birim | TeklifinTarihi | **Teklifin Sayısı** | **Karar No.** | **Teklifin Konusu** |
| **1-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 21.12.2018 | 14598 | **393** | İlimiz Çiftlik İlçesi Çardak Köyü yerleşik alan dışında kalan 130 ada 25 nolu parsel üzerine Yakup GÜNDOĞAN tarafından 29,75 m2 ebadında ruhsatsız yapı yaptırıldığı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine 939,37.-TL İdari para cezası uygulanması, ayrıca izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapının yıkımı için  aynı kanunun 32. Maddesi gereğince yıkım kararı alınması talebi. |
| **2-** | İl Özel idaresi(Mali Hiz. Md.) | 21.12.2018 | 14600 | **394** | Mahalli idareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 36. ve 38. maddeleri gereğince ;  - İl Özel idaresi 2018 yılı bütçesinde kullanılmayan ödeneklerin, ödenek ihtiyacı olan harcama kalemlerine aktarılması,  - Yedek ödenek harcama kaleminden, ödenek ihtiyacı olan diğer harcama kalemlerine aktarma yapılması talebi. |
| **3-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 21.12.2018 | 14602 | **395** | İl Encümeninin 26.09.2018 tarih ve 297 sayılı kararı ile “İlimiz Merkez Fesleğen Köyü yerleşik alan içinde yer alan 1356 nolu parsel üzerine Murat ÇINAR tarafından 326,10 m2 ruhsatsız yapı ( Konut) yaptırıldığı tespit edildiğinden,3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesi gereğince yapı sahibine **7.592,07.-TL** İdari para cezası uygulanmasına “ karar verilmiş olup, izin ve ruhsatlandırılması mümkün olmayan bu yapı için 3194 sayılı İmar Kanunun 32.maddesi gereğince yıkım kararı alınması talebi. |
| **4-** | İl Özel idaresi(İmar ve Kentsel İyileştirme Md.) | 24.12.2018 | 14621 | **396** | İlimiz Çamardı İlçesi Burç Köyü 224 Ada 1 nolu (3,299,51 m² ) parselin 8 parçaya, 224 Ada 2 nolu (726,74 m² ) parselin 2 parçaya ifraz edilmesi, 224 Ada 1 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan F nolu parsel ile 224 Ada 2 nolu parselin ifrazı sonucu oluşan J nolu parselin tevhid edilerek K nolu parselin oluşması, oluşan K nolu parselin 2 parçaya ifrazı edilmesi talebi. |

5302 Sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 27. Maddesinin 3.fıkrası gereğince Valilik Makamınca onaylanarak İl Encümeninin Haftalık Olağan Toplantısında görüşülmek üzere gündeme alınması uygun bulunan **( 4 )** adet teklifin görüşülmesine ilişkin **26/12/2018** tarihli İl Encümen Toplantı gündemidir.

Ali NEBOL